

Акт проверки  
финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» за  
период с 01.01.2020 по 31.12.2020г  
г. Челябинск

12.02.2021г

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» по документам, предоставленным председателем правления и бухгалтерией.

Для проверки были предоставлены следующие документы СНТСН «Мысы»:

1. Протоколы заседаний правления.
  2. Штатное расписание.
  3. Ведомости по начислению заработной платы.
  4. Выписки с расчетного счета.
  5. Налоговая отчетность.
  6. Отчеты по исполнению смет доходов и расходов за 2020г.
  7. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
  8. Договоры, акты выполненных работ и платежные документы по договорам с контрагентами товарищества.
  9. Документы по обращению за субсидией на улучшение инженерной инфраструктуры.
  10. Карточки учета расчетов с садоводами и данные оперативного учета начислений и платежей садоводов членских и иных взносов, а также платежей за электроэнергию.
- Ревизионной комиссией произведена выборочная проверка хозяйственных операций и оправдывающих их документов.

По результатам проверки установлено следующее:

1. Заседания правления товарищества в течение 2020 года проводились нерегулярно, в связи с пандемией. Тем не менее, по всем рассматривавшимся вопросам и принимаемым правлением решениям составлены протоколы, которые хранятся в установленном порядке.
2. Заработная плата работникам СНТСН начислялась в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием и табелями учета отработанного времени.
3. Данные выписок с расчетного счета по поступающим платежам регулярно сверяются с данными оперативного учета расчетов с садоводами.

В связи с полным переходом товарищества на безналичные расчеты, наличных денег в кассе товарищества нет. Все операции по приему и расходованию денежных средств проводятся по расчетному счету СНТСН «Мысы» 40703810172000000115 в ПАО Сбербанк отделение №8597 Сбербанка России. Остаток денежных средств на банковском расчетном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк» г. Челябинск на 01.01.2021г составил 525 тыс. 103 рублей 52 копеек.

4. Налоговая и другая отчетность составлялась и представлялась в контрольные органы своевременно и в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и взносов в социальные фонды в течение 2020г не возникала, т.к. платежи осуществлялись в установленные законом сроки. Таким образом, непроизводительных расходов в виде штрафов и начисленных пени нет.
5. Отчет по исполнению сметы доходов за 2020г, представлен в таблице 1 в материалах, подготовленных к собранию, и комментарии к отчету содержатся в отчете правления СНТСН за 2020 год. Хотелось бы особо подчеркнуть, что членские

взносы на содержание СНТСН впервые за многие годы были успешно собраны в запланированных объемах, несмотря на неуплату более 2,5 млн руб. по членским взносам, успешно исполнен бюджет на 2020 год за счет взыскания долгов прошлых лет. Обеспечение положительного результата стало возможным благодаря большой работе, проведенной не только в 2020 году, но и в предыдущие годы по принудительному взысканию задолженности садоводов по этой статье в предыдущие годы.

6. Ревизионная комиссия отмечала, что работа администрации по наведению порядка с платежами садоводов за электроэнергию дала положительные результаты в 2019 году. Не стал исключением в этом смысле и 2020 год. Платежи садоводов за потребленную электроэнергию в 2020 году составили 5 млн. 525 тыс. рублей и эта сумма составляет 94,9 % от суммы 5 млн. 824 тыс. рублей, выставленной к оплате за 2020 год энергопоставляющей организацией нашему товариществу. Напомним, что в 2017 году этот показатель составил только 62,0%, в 2018 году - 75,3%, в 2019 году – 93,3 % . Таким образом, задача ликвидации в разрывах платежей садоводов и СНТСН в целом за потребленную электроэнергию системно решена и даже в крайне сложных условиях 2020 года, платежи за электроэнергию осуществлялись своевременно.

7. Смета доходов в целом также исполнена. Исполнение сметы доходов обеспечило исполнение сметы расходов за 2020г (см. таблицу №2).

При этом, перерасход по одним статьям расходов компенсируется экономией по статьям расходов.

По отдельным статьям затрат допущены значительные превышения запланированных показателей. Наиболее существенный перерасход денежных средств, против запланированных, отмечается по статье «Вывоз ТБО ООО ЦКС», статье «Текущий ремонт электросетей», по статье «Ремонт прочих объектов общего пользования» а также по статье «Вычислительная техника и программно-информационное обеспечение». Но эти расходы, не являются непроизводительными расходами, и полученные ревизионной комиссией разъяснения председателя правления и проверка документов по этим расходам подтверждает обоснованность и целесообразность этих расходов. Так, например, расходы на вывоз ТБО зависят от объемов твердых бытовых отходов садоводов и тарифов на их вывоз, установленных организацией, занимающейся их вывозом и размещением, и практически не зависят от деятельности правления и администрации СНТСН. По статье «Ремонт прочих объектов общего пользования отражены расходы на приобретение и монтаж понтонов на озере «Мысовое». По многочисленным отзывам садоводов эти расходы получили самую положительную оценку.

По статье «Вычислительная техника и программно-информационное обеспечение» наряду с текущими ежегодными расходами на ремонт оргтехники, на расходные материалы и услуги программиста по поддержанию программного обеспечения в актуальном состоянии, а также работы в условиях пандемии (работа на удалении), в 2020 году отражены значительные расходы на приобретение новой оргтехники, а именно: ксерокс, ноутбук, капитальный ремонт компьютера и ноутбука. В то же время перерасход по этим статьям компенсируется экономией по

другим статьям расходов, предусмотренных сметой расходов на 2020 год (см. стр.20 табл.2).

И весьма значительный перерасход по статье 21 «Модернизация электросетей» объясняется тем, что все сверхплановые доходы в объеме 1,5 млн.рублей были целенаправленно использованы на завершение модернизации электросетей товарищества (замена проводов внутренних ЛЭП на провод СИП).

8. Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов.
9. Проверкой не выявлены нарушения в документах, отражающих взаимоотношения с поставщиками товаров и услуг.
10. Для получения государственной субсидии на погашение части затрат товарищества на совершенствование инженерной инфраструктуры, администрацией СНТСН в 2020 году была своевременно подготовлена и подана заявка на сумму 1 млн.374 тыс. рублей, которая была удовлетворена на сумму 252 тыс. руб.

Неполное удовлетворение заявки связано не с недостатками представленных нашим товариществом документов, а с незначительностью общих средств, выделяемых из бюджета на субсидии садовым товариществам.

11. Кроме бухгалтерского учета хозяйственной деятельности, в нашем товариществе с 2019г налажен оперативный учет расчетов и задолженности садоводов по оплате всех видов начисленных взносов и потребленной электроэнергии. Этот учет в 2020 году был окончательно отлажен, и он позволяет в любой момент времени получить достоверную информацию о состоянии платежей по каждому садоводу для использования ее в целях предъявления претензий и принудительного взыскания задолженности в судебном порядке.
12. Правление обращалось в администрацию Президента и Губернатора с предложением о снижении тарифов для садоводов и установлением их на уровне сельских жителей, но получила отказ. На 2021 год правление планирует продолжение работ по этому вопросу.

Подводя итог, можно сказать, что ревизионная комиссия не выявила нарушений в хозяйственной деятельности нашего товарищества, введении учета и представлении предусмотренной законами отчетности и считает деятельность правления и администрации СНТСН в 2020 году весьма успешной, особенно в условиях пандемии.

Председатель ревизионной комиссии:

Сажнева М

Член ревизионной комиссии:

Бирючев А.Г.

Председатель правления:

Карпов А.С.

