

**Протокол
очередного общего собрания членов СНТСН «Мысы», проведенного в очно-заочной
форме в период с 23 марта 2025 года по 27 апреля 2025 года
(резолютивная часть)**

Двадцать седьмое апреля две тысячи двадцать пятого года
Челябинская область, Сосновский район, СНТСН "Мысы"

Очередное общее собрание членов СНТСН "Мысы" в очно-заочной форме.
Заочная часть общего собрания проведена в период с 23.03.2025г по 26.04.2025г.
Очная часть собрания проведена 27.04.2025г.
Место проведение: Челябинская область, Сосновский район, СНТСН "Мысы"

По состоянию на 23.03.2025 года число членов СНТСН «Мысы» составляет 1193 человека с общим числом голосов 1179,45 (Одна тысяча сто семьдесят девять целых сорок пять сотых) голосов.

Общее число голосов членов товарищества и их законных представителей, принявших участие в работе общего собрания, составило в совокупности 725,95 (Семьсот двадцать пять целых девяносто пять сотых) голосов или 61,5 % от общего числа голосов членов СНТСН «Мысы».

Голоса этих участников собрания учтены при голосовании по всем 12 вопросам повестки дня.

Наряду с членами товарищества в работе собрания и голосовании по вопросам повестки дня, отнесенным к их компетенции, приняли участие 33 (Тридцать три) садовода, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе), обладающих в совокупности 31 (Тридцать одним) голосом. Таким образом, в голосовании по вопросам повестки дня 4-6, 8-12 приняли участие садоводы, обладающие в совокупности 756,95 (Семьюстами пятьюдесятью шестью целыми девяносто пятью сотыми) голосами.

Регистрационной комиссией общее собрание признано правомочным.

Вопрос 1 повестки дня: «Выборы председателя собрания общего собрания».

При подготовке собрания единственным кандидатом в председатели собрания был выдвинут в установленном законом порядке Мухин Олег Анатольевич.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 725,95 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итоги голосования: «За»-711,2 голосов (98%), «против»- 3,25 голосов (0,4%), «воздержались»-11,5 голосов (1,6%)

Результат голосования: Большинством голосов председателем общего собрания СНТСН «Мысы» избран Мухин Олег Анатольевич.

Вопрос 2 повестки дня: «Утверждение отчета правления СНТСН «Мысы» за 2024 год» Итоги голосования: «За»- 707,2 голосов (97,4%), «Против»- 4,5 голосов (0,6%), «Воздержались»- 14,25 голосов (2%),

Результат голосования: Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2024 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 3 повестки дня: «Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2024 год» .

Итоги голосования: «За»- 693,2 голоса (95,5%), «Против»- 18,5 голосов (2,5%), «Воздержались»- 14,25 голосов (2%).

Результат голосования: «Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2024 год» утвержден большинством голосов.

Вопрос 4 повестки дня: «Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе».

Итоги голосования: «За»- 716,7 голосов (94,7%), «Против»- 17голосов(2,2%), «Воздержались»- 23,25 голосов (3,1%)..

Результат голосования: Квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов от числа голосов, принявших участие в голосовании, «Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе» утвердить.

Вопрос 5 повестки дня:« Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2025 год. Порядок и сроки уплаты взносов и иных платежей».

Итоги голосования: «За»- 719,7 голосов (95,1%), «Против»- 11,5 голос (1,5%), «Воздержались»- 25,75 голосов (3,4%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа принявших участие в голосовании, утвердить:

Сметообразующие показатели, смету расходов СНТСН «Мысы» на 2025 год, размеры и сроки уплаты взносов и иных платежей на 2025 год, в следующих показателях:

1.1. Единый членский взнос за 2025г - **2380 рублей** в год за 1 сотку при оплате не позднее 31 июля 2025г;

1.2. членский взнос за 2025год, оплачиваемый позже 31.07.2025г, до 01.01.2026г оплачивается по тарифу **2620** рублей за одну сотку. С 01.01.2026 г взносы за 2025 год считаются просроченными;

1.3. членский взнос для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) -**2850** рублей за одну сотку;

1.4. оплата потребленной электроэнергии производится всеми садоводами ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании выставленных им счетов;

1.5. размер арендной платы за использование земель общего пользования под личные огороды - 450 рублей за одну сотку со сроком оплаты не позднее 31 июля 2025г. Арендная плата, вносимая позже установленного срока, устанавливается в размере 500 рублей за одну сотку;

1.6. целевой взнос на благоустройство территории - **880** рублей с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 31 июля 2025 года. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве территории товарищества в течение 8 часов. Целевой взнос, вносимый позже установленного срока, оплачивается по тарифу **990** рублей;

1.7. размер компенсации за въезд на территорию СНТСН груженого автотранспорта с грузом для садоводов, грузоподъемностью от 1,5тн до 3тн 100 рублей, от 3 до 15 тонн - 250 рублей, аналогичный сбор в период запрета, связанного с весенней и осенней распутицей - 1000 рублей. Въезд на территорию товарищества грузовиков с

грузоподъемностью свыше 15 тонн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН;

1.8. целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН:

- с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ – 38200 рублей;
- с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ – 48200 рублей;
- замена системы электроснабжения с однофазным счетчиком АСКУЭ на систему с трехфазным счетчиком АСКУЭ – 45200 рублей;

1.9. разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к линиям электропередачи СНТСН – 4000 рублей;

1.10. цены на оказание дополнительных услуг садоводам:

- а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. - 5300 рублей;
- б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 120 рублей;
- в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН – 1800 рублей;
- г) подготовка справок, выписок и других документов за 1 лист односторонний А4 – 25 рублей;
- д) аренда места в гараже на смотровой яме не менее 2 часов - 300 руб/час;
- е) аренда машиноместа на стоянке СНТСН коммерческим автотранспортом - 120 руб/сутки;
- ж) аренда гаража (склада) СНТСН 250 руб/кв.м.

2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2025 год в размере 2380 рублей за одну сотку целевой взнос на благоустройство территории – в размере 880 рублей, при оплате платежей за 2025г – не позднее 31 июля 2025 года. Просроченные платежи за прошлые периоды и платежи за 2025 год, вносимые после 31.07.2025г., уплачиваются в размерах, предусмотренных п. 1.2, 1.3, 1.6. настоящего протокола для членов товарищества.

Вопрос 6 повестки дня: «Уточнение схемы СНТСН «Мысы» в части площади участков 47-18, 33-32 и площадок под ТП 1362, ТП 174, ТП 2606 . Нанесение на схему дренажных каналов согласно проекту».

Итоги голосования: «За»- 732,7 голоса (96,8%), «Против»- 1 голос (0,1%), «Воздержались» 23,25 голоса (3,1%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов принявших участие в голосовании, утвердить:

Уточнение схемы СНТСН «Мысы» в части площади участков 47-18, 33-32 и площадок под ТП 1362, ТП 174, ТП 2606 . Нанесение на схему дренажных каналов согласно проекту.

Вопрос 7 повестки дня: «Принятие Устава СНТСН «Мысы» (приведение Устава в соответствие с поправками к ФЗ 217)».

Итоги голосования: «За»- 696,7 голоса (96,0%), «Против»- 3 голоса (0,4%) «Воздержались»- 26,25 голосов (3,6%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов принявших участие в голосовании, Устав СНТСН «Мысы»

новой редакции 2025 года утвердить.

Вопрос 8 повестки дня: «Постановка на кадастровый учет электросетевого хозяйства СНТСН «Мысы».

Итоги голосования: «За»- 731,2 голоса (96,6%), «Против»- 0 голосов (0%), «Воздержались»- 25,75 голоса (3,4%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов, принявших участие в голосовании, принято решение о постановке на кадастровый учет электросетевого хозяйства СНТСН «Мысы».

Вопрос 9 повестки дня « Проведение работ по газификации (догазификации) жилых домов, расположенных на садовых участках».

Итоги голосования: «За»- 705,7 голоса (93,2%), «Против»- 17,25 голосов (2,3%), «Воздержались»- 33,5 голоса (4,4%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов, принявших участие в голосовании, принято решение о проведении работ по газификации (догазификации) домов, расположенных на садовых участках СНТСН «Мысы».

Вопрос 10 повестки дня . Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТСН "Мысы" 74:19:0000000:16381 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства и эксплуатации. Предоставление полномочий на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1год или более) председателю СНТСН «Мысы».

Итоги голосования: «За»- 716,7 голоса (94,7%), «Против»-19,25 голосов (2,5%), «Воздержались»- 21 голос (2,8%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов участников голосования принято решение о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТСН "Мысы". 74:19:0000000:16381 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети на период ее строительства и эксплуатации и предоставлении полномочий на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1год или более) председателю СНТСН «Мысы».

Вопрос 11 повестки дня. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН «Мысы» в рамках догазификации (при наличии).

Итоги голосования: «За»- 705,7 голоса (93,2%), «Против»-20,25 голосов (2,7%), «Воздержались»- 31 голос (4,1%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством голосов не менее дву

третьей голосов участников голосования принято решение о предоставлении права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН «Мысы» в рамках догазификации (при наличии).

Вопрос 12 повестки дня. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования: «За»- 688 голосов (91%), «Против»-20,25 голосов (2,7%),
Воздержались»- 48 голосов (6,3%).

Результат голосования: Квалифицированным большинством голосов не менее двух третей голосов участников голосования принято решение о предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель собрания

Секретарь




Мухин О.А.

Чечулина Т.Е.