

Повестка дня общего собрания в очно-заочной форме 2025 г.:

1. Выборы председателя собрания 2025 г.
2. Утверждение отчета Правления СНТСН "Мысы" за 2024 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТСН "Мысы" за 2024 год.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов для членов СНТСН "Мысы" и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе
5. Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2025 год . Порядок и сроки уплаты взносов и иных платежей.
6. Уточнение схемы СНТСН "Мысы" в части площади участков 47-18, 33-32 и площадок под ТП 1362, ТП 1746, ТП 2606. Нанесение на схему дренажных каналов согласно проекту.
7. Принятие Устава СНТСН "Мысы" (приведение Устава в соответствие с поправками к ФЗ- № 217).
8. Постановка на кадастровый учет электросетевого хозяйства СНТСН "Мысы".
9. Проведение работ по газификации (догазификации) жилых домов , расположенных на садовых участках.
10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТСН "Мысы" 74:19:0000000:16381 (права пользования его частью) для строительства и(или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации. Предоставление полномочий на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателю СНТСН "Мысы".
11. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения.
12. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Табл.1

Исполнение сметы доходов на 2024 год						
№п/п	Статьи доходов	Ставка вноса	База, сот	план, тыс руб	факт, тыс.руб	откл. тыс.руб
2	3	4	5	6	7	
1	Членские взносы на содержание СНТСН	2380 руб/сот	7998	17650	17039	-611
	В т.ч. : - текущие взносы за 2024 год			14000	13027	-973
	- долги за предыдущие периоды			1650	1465	-185
	-авансы за 2025г, уплаченные в 2024г			2000	2547	547
2	Целевой взнос на благоустройство территории			900	833	-67
3	Арендные платежи			320	320	0
4	Прочие доходы (оплата въезда гр. тр-та., пропусков, справок и т.п.)			480	716	236
	Итого			19350	18908	-442
5	Целевой взнос садоводов на подключение (переподключение) электросетей			0	1261	1261
6	Бюджетное финансирование на улучшение инфраструктуры			0	0	0
7	Всего доходов			19350	20169	819

Всего доходов в 2024 году получено на 819 тыс.рублей больше, чем было предусмотрено планой сметой доходов. Однако этот благополучный результат обеспечен за счет отражения в фактической смете доходов целевых взносов в сумме 1 млн. 261 тыс. рублей на первичное подключение к сети 220в или переподключение к сети 380в не предусмотренных плановой сметой доходов. Без учета этого целевого взноса, плановая смета доходов на 2024 год исполнена на 97,7% (-442 тыс.рублей).

Членские взносы на содержание СНТСН в 2024 году с учетом уплаты долгов садоводов за предыдущие годы и авансов за 2025г недобрали до запланированной суммы по этой статье доходов 611 тыс. рублей (-3,5%).

Недобор по текущим взносам 2024г составил 973 тыс.руб., недобор по уплате взносов по долгам предыдущих лет 185 тыс.руб. Частично эти недоборные суммы были компенсированы за счет превышения поступления авансовых платежей за 2025 год.

Однако, авансовые платежи снижают базу членских взносов на следующий год, т.к. при расчете плановых доходов на следующий год, необходимо исключить из расчета уже оплаченные квадратные метры (2547000 руб :23,80=107017 кв.м).

Целевые взносы садоводов на благоустройство территории на 2024 год были запланированы на уровне фактических платежей предыдущего года, проиндексированных на повышение тарифа. Исполнение по этой статье доходов также ниже расчетного на 67 тыс.руб. Арендная плата оплачена арендаторами в сумме 320 тыс рублей.

Прочие платежи, вносимые садоводами, практически не поддаются планированию формируются в значительной мере по значениям этого показателя по предыдущим годам.Превышение фактических прочих доходов над плановыми 236 тыс.рублей.

Существенную часть доходов составили целевые взносы на модернизацию своих электросетей. Однако эти доходы не были предусмотрены сметой доходов (как впрочем и расходы на эти цели сметой расходов на 2024 год).

Таким образом, плановая смета доходов товарищества на 2024 год в целом была исполнена на 97,7% (18908:19350*100%) .

Табл.2

Исполнение сметы расходов на 2024 год						
№п/п	Статьи затрат	2024г план	2024 г факт	откл. тыс. руб		
1	2	3	4	5		
1	ФЗП по штатному расписанию	8301	7179	-1122		
2	Взносы в социальные фонды (ПФР и ФСС)	2507	2160	-347		
3	Прочие налоги и платежи в бюджет (ед.налог, госпошлина, налог на землю)	90	38	-52		
4	Банковские расходы	516	473	-43		
5	Электроэнергия (на нужды СНТСН и потери в сетях)	1370	2137	767		
6	Вывоз и размещение ТБО ООО "ЦКС"	1500	1098	-402		
7	Аренда трактора с экипажем(вывоз ТБО, ремонт дорог и уборка снега)	650	583	-67		
8	Компенсация за использование личных автомобилей в служебных целях	266	257	-9		
9	Текущий ремонт и содержание электросетей	2200	5087	2887		
	в т.ч. Первичное подключение счетчиков э/э)		424			
	реконструкция электросетей		2251			
	ремонт электросетей		2334			
	техническое обслуживание		78			
10	Ремонт дорог,зданий, сооружений и др. инфраструктурных объектов	1100	2086	986		
	в т.ч. работы по дренажу затопленных участков на территории СНТСН		938			
	ремонт и асфальтирование площадок ТБО		1131			
	ремонт прочих объектов общего пользования		17			
11	Юридические услуги	140	103	-37		
12	ВТ и программно-информационное обеспечение, СМС информирование	360	453	93		
	в т.ч.: ВТ и програмное обеспечение		227			
	ТО и модернизация видеонаблюдения		139			
	СМС информирование, сайт		87			
13	Хозрасходы (прочие расходы)	250	215	-35		
	Всего расходы	19250	21869	2619		

В запланированную смету расходов на 2024 год уложиться не удалось. Перерасход составил более 2,6 млн. рублей.

Наибольшее превышения от запланированных затрат по смете допущены по статьям "Текущий ремонт и содержание э/сетей на 2 млн.887 тыс.рублей, "Ремонт дорог, сооружений и др.инфраструктурных объектов" на 986 тыс. руб., расходы на электроэнергию для нужд товарищества, освещение территории и потери в сетях 767 тыс. рублей.

Основными причинами перерасхода по этим статьям расходов стали непредвиденные расходы на дренаж территории СНТСН, выход из строя значительного числа электросчетчиков и связанные с этим повышенные расходы на приобретение счетчиков и работы по демонтажу и монтажу электрооборудования.

Часть этих перерасходов удалось компенсировать за счет экономии по другим статьям расходов, наиболее значимыми из которых стали экономия по расходам на оплату труда, включая расходы на социальное страхование, и расходы на размещение ТБО а также за счет целевого взноса отдельных садоводов на первичное подключение к сетям товарищества и переподключение к сети 380в.

Сопоставление доходов и расходов товарищества показывает, что расходы СНТСН "Мысы" в 2024 году превысили доходы товарищества за этот же период на 1 млн.700 тыс рублей (21869-20169). Это вполне объяснимо, т.к. в условиях подтопления значительной части участков летом 2024 года, резко снизилась собираемость взносов,при весьма существенном росте расходов на ликвидацию последствий потопа.

В условиях постоянного дефицита денежных средств расходы осуществлялись по статьям обеспечивающим поддержание хозяйственной деятельности товарищества . К концу отчетного периода возросла просроченная задолженность товарищества перед контрагентами за электроэнергию и другие оказанные нам услуги, которые составили более 4.5 млн. рублей, в то время как остаток сумма денежных средств на расчетном счете составил 244,7 тыс.рублей.

1. Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2024 год.

Финансовые результаты деятельности правления и администрации за 2024 представлены в таблицах №1 и №2 в материалах, подготовленных к настоящему собранию.

Таблица №1 отражает исполнение сметы доходов на 2024, рассчитанной на основании сметообразующих показателей, утвержденных заочным общим собранием членов товарищества, проведенном в период с 24.02.2024 года по 23.03.2024 года.

Фактическая сумма доходов товарищества за 2024 год в целом (стр.7 табл.1) превысила плановый показатель, отраженный в плановой смете доходов и утвержденный общим собранием, на 819 тыс. рублей. Однако в фактических доходах отражены, неучтенные в плановой смете, доходы от целевых взносов садоводов на новые подключения к сетям товарищества напряжением 220 вольт и 380 вольт, а также на переключение абонентов, ранее подключенных к линии на 220 вольт, к линии на 380 вольт. Без учета этих доходов, составивших 1млн. 261 тыс. рублей, фактические доходы ниже запланированных на 442 тыс. рублей (на 3,3%).

Сумма членских и приравненных к ним взносов садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН без участия в товариществе даже с учетом сумм долгов, собранных за счет мер принудительного взыскания (1 млн.465 тыс. рублей) и авансовых платежей за 2025 год (более 2,5 млн. рублей), оказалась ниже запланированной на 611 тыс. рублей. Дополнительные проблемы с уплатой членских взносов в 2024 году создались с частичным подтоплением территории товарищества грунтовыми водами. Наиболее пострадавшие садоводы обратились в правление товарищества с просьбой об освобождении их от уплаты членских и иных взносов за 2024 год. Правление не может принять такого решения по двум обстоятельствам, т.к., во-первых, оно не уполномочено принимать такие решения, и, во-вторых, освобождение от оплаты части садоводов нарушает баланс доходов и расходов товарищества.

В этих условиях, как и ожидалось, сумма задолженности садоводов только за 2024 год по этой статье составила более 1,8 млн. рублей. С учетом задолженности за предыдущие годы, задолженность по уплате членских взносов превышает 6,5 млн. рублей.

Собираемость других взносов и платежей (целевой взнос на благоустройство) ниже расчетных данных, вошедших в утвержденную смету доходов.

Исполнение сметы расходов на 2024 год отражено в таблице №2.

Фактические расходы отклонились от показателей плановой сметы расходов, утвержденной общим собранием, по итоговым расходам в целом весьма значительно. Об исполнении некоторых статей расходов.

Прямым расчетом планируются расходы на оплату труда, рассчитываемые по утвержденному собранием штатному расписанию, и взносы предприятия в социальные фонды. Эти расходы традиционно составляют до 50% от итоговой суммы расходов товарищества и, в связи с ежегодным повышением минимальной оплаты труда в РФ, растут количественно. Т.к. заработная плата в СНТСН «Мысы» начисляется и выплачивается строго в соответствии с нормативными требованиями и утвержденными общим собранием членов товарищества документами, фактические расходы по этим статьям расходов сметы как всегда укладываются в запланированные показатели. Экономия только по этим двум статьям составила почти 1,5 млн. рублей. Эта экономия получена в результате работы неполным штатом и закрытием 3 проходной при недостатке сторожей.

Большая часть плановых показателей сметы расходов не рассчитывается, а планируется на основании аналитических данных по соответствующим расходам предыдущих периодов с учетом инфляции и роста цен на соответствующие услуги и товары.

При этом объемные показатели не могут быть в полной мере учтены, так как на момент планирования и утверждения сметы их просто не существует. Например, определить на следующий год физические объемы мусора, подлежащего вывозу, или объемы работ по уборке снега возможно только весьма приблизительно на основе данных за предыдущие годы, с учетом роста цен на соответствующие услуги в планируемом периоде.

Еще сложнее обстоит дело со статьей «Ремонт и содержание электросетей», т.к. расходы по этой статье обусловлены в значительной мере работами по устранению аварийных ситуаций, выходами из строя дорогостоящего оборудования и запасных частей. Отложить их приобретение и проведение ремонтных работ практически во всех случаях невозможно, т.к. энергосети являются основой обеспечения жизнедеятельности СНТСН. В 2024 году значительно возросли расходы на замену вышедших из строя индивидуальных

счетчиков электроэнергии, так как большая часть этого оборудования вводилась в эксплуатацию в 2017-2019 годах, и уже отработала гарантийный срок эксплуатации. Если не проводить ремонтные работы с заменой электроизмерительных приборов по причине отсутствия источников финансирования, это неизбежно приведет к полному хаосу в учете расходования электроэнергии садоводами. Очевидно, что в этих условиях возможны весьма существенные отклонения фактических расходов от запланированных показателей.

Еще показательнее в 2024 году перерасход по статье «Ремонт дорог и других инфраструктурных объектов». Затопление значительной части территории товарищества летом 2024 года грунтовыми водами, вследствие неблагоприятных погодных условий, привело к необходимости проведения работ по устройству дренажных каналов, которые никак не входили в запланированные мероприятия по этой статье. Практически весь перерасход по этой статье является прямым следствием проведения дренажных работ и устранения последствий подтопления.

Таким образом, перерасход по статьям «Текущий ремонт и содержание электросетей» и «Ремонт дорог и других объектов инфраструктуры» объясняется тем, что:

- 1) Плановые показатели были сформированы по остаточному принципу без составления реальных смет расходов по этим статьям;
- 2) У оборудования АСКУЭ, приобретенного в основном в 2017-2018 годах, истек гарантийный срок службы, и замена выбывающего оборудования производится за счет товарищества, без соответствующего финансового источника в смете доходов;
- 3) Подтопление значительной части территории товарищества летом прошлого года привело к необходимости срочного проведения дренажных работ, которые никаким образом не предусматривались плановой сметой расходов

Весьма значительный перерасход по статье «Электроэнергия на нужды СНТСН и потери в сетях» обусловлен следующими обстоятельствами:

- 1) неучтенным при планировании сметы расходов на 2025 год, ростом общего электропотребления СНТСН (включая всех конечных потребителей) в натуральных показателях на 18 % (2 млн. 991 тыс. квт.-ч в 2024 году против 2 млн.535 тыс. квт.-ч в 2023 году). Потери в сетях товарищества

растут пропорционально общему потреблению всего сада, а отражаются в расходах СНТСН.

2) Расходы по этой статье определяются путем вычитания из общей суммы, предъявленной по показаниям общих счетчиков э/э сбытовой организации, расходов э/э садоводов, заключивших прямые договора со сбытовой организацией, и расходов остальных садоводов, учтенных по индивидуальным счетчикам. При этом, любые занижения показаний индивидуальных счетчиков садоводов по разным причинам, завышают показатель «Электроэнергия на нужды СНТСН и потери в сетях». Сверка данных учета расхода э/э садоводами на прямых договорах по счетам сбытовой организации и данным внутреннего учета э/э в СНТСН за 2024 год, проведенная в феврале 2025 года, выявила расхождение на сумму 400 тыс. рублей. Эта сумма будет компенсирована в пользу товарищества в 2025 году. Ежемесячно проводить такую сверку практически невозможно.

Несмотря на то, что администрация СНТСН перерасходы по одним статьям расходов старается компенсировать за счет экономии средств по другим статьям расходов, общие расходы на содержание СНТСН превысили расходы по плановой смете расходов на значительную сумму 2млн. 619 тыс. рублей, а также доходы товарищества за 2024 год на сумму 1млн. 700 тыс. рублей.

Фактически в 2024 году удалось сделать:

1. По электричеству

- постройка новых линий ЛЭП-0,4 с установкой опор и протяжкой по ним провода СИП по улицам: 49, 47, 37, 57, 23 протяженностью 410 м.п.
- текущий ремонт электросетей: по заявкам садоводов заменено вышедших из строя 14 фонарей, установлено дополнительно 8 фонарей по ул. 29, 55, 37, 47, 12, 53, 57 и на перекрестке улиц 55-57,
- заменено вышедших из строя приборов учета 220В на новые приборы – 76 шт. и 15 приборов (после перехода на 380В пошли на вторичное использование),
- замена вышедших из строя приборов учета 380В на новые приборы – 2 шт.
- первичные подключения к сетям Товарищества абонентов напряжением 220В – 6 шт, 380В – 24 шт. и переход с 220В на 380В – 15 шт.

2. Ремонт дорог

- отсыпка щебнем фракции 20х40: по улицам 53, 51, 55, 26 – 22 машины, что составляет 330 тн.; по улицам 06-Северная, 13 поворот на улицу 11 и

часть улицы 11, 33, 49, 15, 27, 23, 37 в количестве 26 машин, что составляет 390 тн.

- был произведен ямочный ремонт Центральной дороги и асфальтирование площадки для проведения мероприятий асфальтом на сумму 482 300 руб.

- произведено обустройство площадки для складирования ТБО и части автомобильной дороги по ул. Западной вдоль площадки ТБО на сумму 500т.р. из щебневого основания и асфальтной крошки

- также производилось грейдирование части улиц сада на сумму 50400 руб. в течении 12 часов по улицам: 26, 51, 55, 17 и улице Западной до поста охраны № 2

- к дорожным работам можно отнести и восстановление дренажной канавы по улице Уральской, от улицы 13 по направлению в озеро Мысово и с озеро Мысово в озеро Барышево через улицу 55 для водоотведения в связи с подтоплением территории Сада и высоким уровнем грунтовых вод, быстрым таянием снега после зимы 2023-2024 г. В дополнение к этой работе в соответствии с проектом были прорыты дополнительные канавы по ул. 21, 33, 23.

- остались не выполнены заявки садоводов по отсыпки дорог и перенесены на 2025 год, которые будут выполняться по наличию финансирования по остаточному принципу. Также для небольших ремонтов дорог на улицах сада возле здания правления было размещено на общее пользование 45 тн. ПЩС фракции 0-10.

3. Охрана

- При осуществлении обходов и объездов улиц сада в случае обнаружения подозрительных событий, сторожа сообщают непосредственно собственнику участка, что фиксируется в журнале на посту охраны.

- по данным полиции на ежегодном совещании на территории СНТ Мысы краж, грабежей, разбоев, мошенничества не выявлено. Обращения Садоводов в полицию были квалифицированы, как мелкие правонарушения, их количество не было значительно, и было отказано в возбуждении уголовных дел.

Данный факт на прямую характеризует положительную работу наших сторожей и охранных предприятий, чьи тревожные кнопки установлены на постах охраны.

Хотел бы всем садоводам напомнить, что на территории СНТ с 2010 года есть дополнительная услуга – поставить свой дом на пожарную и охранную сигнализацию. Также на территории СНТ проходит

оптоволоконный интернет, с помощью которого можно обезопасить свое имущество (сигнализация, видеонаблюдение).

- также произведена замена, ремонт видеонаблюдения на территории сада.

4. Разное

Общественная жизнь сада:

- проводилось организованное мероприятие по празднованию 9 мая по инициативе правления с существенной поддержкой неравнодушных садоводов.

- В течении всего сезона на площадке возле Правления работала группа здоровья с тренером из числа садоводов.

- проводились различные встречи, семинары, совещания с органами государственной и муниципальной власти

- через рос. реестр было присвоено официальное название - улица «Центральная» и был присвоен новый юридический адрес СНТ.

- В течении года от садоводов поступали жалобы на работу правления и меня лично в Прокуратуру, ОБЭП, Администрацию Кременкуля, в районную Администрацию. Были проведены проверки выше перечисленными организациями. Ни какие факты, изложенные в жалобах не нашли подтверждений и не выявлено никаких нарушений.

Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией СНТСН
«Мысы» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

г. Челябинск

11.03.2025г

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» по документам, предоставленным председателем и бухгалтерией.

Для проверки были предоставлены следующие документы СНТСН «Мысы»:

1. Протоколы заседаний правления.
2. Штатное расписание.
3. Ведомости по начислению заработной платы.
4. Выписки с расчетного счета.
5. Налоговая отчетность за 2024 год.
6. Отчеты по исполнению смет доходов и расходов за 2024 год.
7. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
8. Договоры, акты выполненных работ и платежные документы по договорам с контрагентами товарищества.
- 9.. Карточки учета расчетов с садоводами и данные оперативного учета начислений и платежей садоводов членских и иных взносов, а также платежей за электроэнергию.

Ревизионной комиссией произведена выборочная проверка хозяйственных операций и оправдывающих их документов.

По результатам проверки установлено следующее:

1. Заседания правления товарищества в течение 2024 года проводились регулярно. По всем рассматривавшимся вопросам и принимаемым правлением решениям составлены протоколы, которые хранятся в установленном порядке.
2. С 01.01.2024 заработная плата в СНТСН «Мысы» была повышена в связи с повышением минимальной оплаты труда в соответствии с федеральным законодательством РФ. Зарботная плата работникам СНТСН начислялась в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием и табелями учета отработанного времени. Необоснованных начислений и выплат заработной платы не выявлено.
3. Данные выписок с расчетного счета по поступающим платежам регулярно сверяются с данными оперативного учета расчетов с садоводами.

Все операции по приему и расходованию денежных средств проводятся по расчетному счету предприятия.

Остаток денежных средств на банковском расчетном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк» г. Челябинск на 01.01.2025г составил 244 739 рублей 60 копеек.

1. Налоговая и другая отчетность составлялась и представлялась в контрольные органы своевременно и в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и взносов в социальные фонды в течение 2024г не возникала, т.к. платежи практически всегда осуществлялись в установленные законом сроки. Таким образом, непроизводительные расходы в виде пени, начисленных налоговыми органами, составили за 2024 год только 3 руб. 77 копеек.
2. Отчет по исполнению сметы доходов за 2024г, представлен в таблице 1 в материалах, подготовленных к собранию, и комментарии к отчету содержатся в отчете правления СНТСН за 2024 год. В целом **плановая** смета доходов исполнена на 97,7%.

Однако, как и в предыдущие годы, членские взносы на содержание СНТСН за текущий год значительной частью садоводов своевременно не оплачиваются. Недобор взносов за текущий год частично компенсировался за счет принудительного взыскания задолженности садоводов по этой статье за предыдущие годы (1 млн. 4 65 тыс. рублей), и частично за счет авансовых платежей за следующий год, вносимых другой частью садоводов (2 млн. 547 тыс. рублей).

Также «Целевые взносы на благоустройство территории» фактически составили 833 тыс. рублей, что на 67 тыс. рублей ниже расчетного показателя, включенного в утвержденную плановую смету доходов.

Смета доходов по статье «Арендная плата» исполнена в полном объеме. Ревизионная комиссия считает, что работа по увеличению этого показателя за счет передачи в аренду свободных площадей (гараж) и парковочных мест на автомобильной стоянке в 2024 году не получила должного внимания и должна активизироваться в 2025 году.

По статье «Прочие доходы», которые формируются сложением доходов товарищества от оплаты за въезд грузового транспорта, оплаты дополнительных пропусков и других документов и их копий садоводами, полученный доход значительно превышает плановый показатель. Это является показателем успешного перехода на предоплату права въезда на территорию СНТСН, т.к. плановый расчетный показатель был сформирован исходя из его уровня, достигнутого в предыдущий период.

По статье «Целевые взносы на подключение (переподключение к трехфазной сети) который в плановой смете доходов не учитывался, фактический доход составил 1261 тыс. рублей. Эти денежные средства были использованы по их прямому назначению (подключение к сетям товарищества новых абонентов и переключение части абонентов с однофазного электропотребления на трехфазное электропотребление).

Платежи садоводов за потребленную электроэнергию в 2024 году составили 2 млн. 998 тыс. рублей, при предъявленной им к оплате за этот период сумме 3 млн.

195 тыс. рублей. Таким образом, в целом платежи садоводов за электроэнергию отрицательно повлияли на платежный баланс товарищества (-197 тыс. рублей).

3. Исполнение сметы расходов за 2024 год отражено в таблице 2.

Расходы за 2024г практически превысили плановые показатели сметы расходов, утвержденные общим собранием, и оказались выше запланированных на сумму более 2,6 млн. рублей.

По отдельным статьям затрат допущены значительные превышения запланированных показателей. Наиболее существенный перерасход денежных средств, против запланированных, отмечается по статьям «Ремонт и содержание электросетей», «Ремонт дорог, зданий, сооружений и других инфраструктурных объектов», «Электроэнергия на нужды СНТСН и потери в сетях».

Разъяснения причин наиболее значимых отклонений представлены в отчете правления за 2024 год. Эти объяснения Ревизионная комиссия считает в целом обоснованными. В тоже время ревизионная комиссия считает, что расхождения в учете электроэнергии между СНТСН и УЭС, необоснованные счета за электроэнергию предъявляемые товариществу, за счет части непредъявленных счетов потребителям, перешедшим на прямые расчеты с энергоснабжающей организацией, должны выявляться не по истечении отчетного года, а хотя бы ежеквартально.

Перерасход по этим статьям был частично компенсирован получением доходов, сверх доходов, предусмотренных сметой доходов на 2024 год, и экономией по другим статьям расходов, предусмотренных сметой расходов на 2024 год (см. табл.2).

Эти расходы, не являются непроизводительными расходами. Представленные ревизионной комиссии документы по расходованию денежных средств, полученные ревизионной комиссией разъяснения председателя и проверка документов по этим расходам в бухгалтерии товарищества подтверждает обоснованность и целесообразность этих расходов. Значительная часть этих расходов не оплачена в 2024 году и ввиду отсутствия денежных средств пополнила просроченную кредиторскую задолженность СНТСН перед контрагентами.

Однако ревизионная комиссия считает, что такие значительные отклонения фактических расходов от утвержденных общим собранием в смете расходов, являются свидетельством недостаточной проработки и плановой оценки крупных статей расходов и они, возможно, требуют составления отдельных смет по видам работ. Расходы, не обеспеченные источниками финансирования, увеличивают кредиторскую задолженность товарищества, ухудшают его финансовое положение. Но, следует отметить, что в условиях постоянного недостатка денежных средств на счету и наличии весьма значительной просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов и других услуг, практически невозможно придерживаться даже самых проработанных смет расходов и соблюдения графиков платежей. А такие, как в 2024 году непредвиденные расходы, как устройство дренажных каналов в условиях значительного затопления территории товарищества паводковыми и грунтовыми водами и вовсе не поддаются планированию. Предпринятая правлением СНТСН в 2024 году, попытка проведения

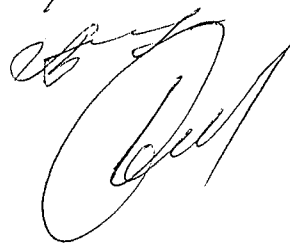
- экстренного внеочередного собрания для решения вопроса с финансированием устройства «Дренажный канал» успехом не увенчалась ввиду отсутствия кворума.
4. Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов.
 5. Проверкой не выявлены нарушения в документах, отражающих взаимоотношения с поставщиками товаров и услуг, кроме несвоевременной оплаты с нашей стороны. Пени за просрочку оплаты нам не предъявляются всеми поставщиками кроме УЭС.
 6. Налаженный оперативный учет расчетов и задолженности садоводов по оплате всех видов начисленных взносов и потребленной электроэнергии позволяет в любой момент времени получить достоверную информацию о состоянии платежей по каждому садоводу для использования ее в целях предъявления претензий и принудительного взыскания задолженности в судебном порядке.
 7. Подводя итоги, можно сказать, что ревизионная комиссия не выявила грубых нарушений в хозяйственной деятельности нашего товарищества, введении учета и представлении, предусмотренной законами, отчетности и считает деятельность правления и администрации СНТСН в 2024 году удовлетворительной, а отчет правления за 2024 год заслуживающим утверждения общим собранием.

Председатель ревизионной
комиссии:



Сажнева М.И.

Член ревизионной комиссии:



Бирючев А.Г.

Председатель СНТСН «Мысы»:

Карпов А.С.

Предложения Правления общему собранию членов СНТСН "Мысы"
по сметообразующим показателям на 2025 год.

- 1.1. Утвердить размер членского взноса на 2025 год - 2380 руб. за 1 сотку, при оплате не позднее 31 июля 2025г.
- 1.2. Утвердить членский взнос на 2025 год, оплачиваемый с 01.08.2025г. до 01.01.2026г оплачивается по тарифу 2620 рублей за 1 сотку. С 01.01.2026 года взносы за 2025г считаются просроченными.
- 1.3. Утвердить размер членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) в размере 2850 руб. за одну сотку.
- 1.4. Установить следующий порядок оплаты садоводами потребленной эл.энергии :
все потребители обязаны оплачивать э/э ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных им счетов.
- 1.5. Обязать садоводов, использующих земли общего пользования под личные огороды, заключить договоры аренды с СНТСН. Установить арендную плату - 450 руб./сотка со сроком оплаты не позже 31.07.2025г. Арендная плата, внесенная позже этого срока, оплачивается по тарифу 500 рублей /сотка.
- 1.6. Утвердить на 2025г целевой взнос на благоустройство территории СНТСН в размере 880 руб с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 31.07.2025г. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве имущества общего пользования в течение 8 часов.
Целевой взнос, оплачиваемый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 970 руб.
- 1.7. Установить размер компенсации за въезд на территорию СНТСН автотранспорта с грузом садоводов грузоподъемностью от 1,5тн до 3тн -100рублей, от 3 тн до 15 тн -250 рублей. Аналогичный сбор в период весенней и осенней распутицы за въезд грузового транспорта от 3 тн до 15тн - 1000 рублей.
Въезд грузовиков с грузоподъемностью свыше 15тн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН.
- 1.8. Установить целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН :
с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ -38500 рублей;
с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ -48200 рублей;
Установить целевой взнос для замены электроснабжения к однофазным счетчиком на трехфазный -45200 рублей.
- 1.9. Утвердить разовый сбор для садоводов подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН - 4000 рублей.
- 1.10. Утвердить цены на оказание дополнительных услуг садоводам и иным контрагентам:
 - а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. - 5300 рублей;
 - б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 120 руб.;
 - в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН - 1800 руб.;
 - в) подготовка справок, выписок и других документов за 1 лист А4 односторонний - 25 руб.;
 - г) аренда места в гараже на смотровой яме не менее 2 часов - 300 руб/час;
 - д) аренда машиноместа на стоянке СНТСН коммерческим автотранспортом -120 руб/сутки;
 - е) аренда гаража (склада) товарищества 250 рублей /кв.м в месяц.
2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2025 г.- 2380 рублей за 1 сотку . Целевой взнос на благоустройство территории - в размере 880 рублей.
Срок оплаты платежей за 2025г -не позднее 31 июля 2025г.
Платежи, вносимые после этого срока, оплачиваются по тарифам предусмотренным пунктами 1.2, 1.3.,1.6 для членов товарищества.

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

На заседаниях правления СНТСН «Мысы» рассматривались предложения по размерам тарифов членских и иных взносов на планируемый 2025 год.

Определив перечень и сумму расходов на содержание товарищества, а также перечень работ и затраты на ремонт объектов СНТСН и на модернизацию инженерной инфраструктуры товарищества, можно сформировать проект плановой сметы расходов. Сумма, определенная сметой расходов, одновременно определяет необходимую сумму доходов на планируемый период. Часть плановых доходов товарищества, а именно «Целевой взнос на благоустройство» и «Прочие доходы» определяются исходя из фактических доходов по этим статьям, полученным в предыдущем году, с учетом предлагаемых правлением изменений ставок взносов. Арендные платежи планируются на основании действующих договоров. И только определившись с этой суммой, можно переходить к определению источников доходов и ставок (тарифов) взносов на планируемый период.

Членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в товариществе, определяются суммой затрат по смете расходов за вычетом доходов по другим статьям сметы доходов. Размер членского взноса за единицу площади определяется как частное от деления суммы расходов по смете расходов на 2025 год, за вычетом суммы доходов товарищества по другим статьям доходов, на площадь земельных участков занятых всеми садоводами.

Возможен и иной подход. Изначально определиться с источниками доходов и тарифами членских и иных взносов и на их основании сформировать смету доходов на планируемый период. На основании суммы запланированных доходов можно перейти к распределению бюджета по статьям расходов и формированию сметы расходов, определив сначала защищенные (обязательные) статьи затрат, и статьи расходов, формируемые по остаточному принципу. В этом случае, перечень и объем планируемых работ определяется в последнюю очередь, исходя из оставшейся нераспределенной суммы.

Правление товарищества предлагает общему собранию сохранить на 2025 год, действующие с 2024 года ставки членских и целевых взносов на

благоустройство территории, а также практически всех тарифов прочих платежей. Исходя из этого предложения, сформирована плановая смета доходов СНТСН на 2025 год, представленная в таблице 5. Доходы товарищества при даже самом оптимистичном расчете не превысят 22,7 млн. рублей. Взяв за основу эту сумму, рассмотрим смету расходов на 2025 год, представленную в таблице 6.

Одними из основных статей расходов товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование, которые суммарно составляют 30,2% от фонда оплаты персонала.

Изменения в оплате труда в СНТСН связаны с законодательным повышением минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2025 года. Расчет фонда оплаты труда сотрудников СНТСН выполнен в соответствии с действующим «Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТСН «Мысы», утвержденном общим собранием членов товарищества в 2021 году.

Фонд заработной платы подсчитан при предлагаемой штатной численности персонала сотрудников с учетом повышения должностных окладов и часовой тарифной ставки сторожей пропорционально повышению минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2025 года.

Расходы СНТСН на оплату электроэнергии планируются в сумме 2 млн. 420 тыс. рублей. Эта сумма получена путем индексирования затрат на оплату электроэнергии, израсходованной на энергообеспечение зданий и сооружений, принадлежащих товариществу, освещение территории СНТСН и потери во внутренних сетях товарищества в 2024 году, на рост тарифов на электроэнергию с 01.07.2025 года.

Аналогично с учетом ожидаемого повышения тарифов на размещение твердых бытовых отходов рассчитаны плановые расходы на вывоз ТБО.

Расходы на банковское обслуживание, на ТО и обслуживание видеонаблюдения, оплату услуг программиста, на СМС информирование, хозяйственные расходы планируется либо сохранить на уровне фактических расходов 2024 года, либо повысить на 10-15%, в соответствии с ростом цен. Значительный рост затрат на компенсацию расходов за использование личных автомобилей в служебных целях связано с повышением в 2024 году норм компенсации Правительством РФ. Такое значительное повышение обусловлено

тем, что нормы компенсаций на использование транспорта в служебных целях не пересматривались с 2002 года.

Расходы на текущий ремонт электросетей, затраты на ремонт дорог и прочих объектов общего пользования планируются по остаточному принципу, в суммах значительно ниже отчетных данных 2024 года.

Следовательно, для обеспечения содержания товарищества и проведения всех мероприятий, намеченных сметой расходов на 2025 год, необходимо обеспечить получение товариществом доходов в сумме не менее 22 млн. 700 тыс. рублей.

Все эти данные сведены в таблице №7, в которой на основании сметы расходов на 2025 год за вычетом планируемых доходов (без учета доходов от членских взносов на 2024 год) выполнен расчет необходимой суммы доходов от членских взносов, обеспечивающих запланированную смету расходов.

Рассчитанный тариф членского взноса 23,0 руб. за 1 кв.м. (2380 руб./сотка) является минимально допустимым, который может обеспечить исполнение запланированной сметы расходов на 2024 год суммой доходов эквивалентной планируемым расходам.

Если же учесть все факторы, затрудняющие исполнение сметы доходов, которые приведены в комментариях к таблицам 5,6,7 и возможный опережающий рост цен на товарно-материальные ценности и услуги в современных условиях, риск неисполнения сметы доходов и сметы расходов в 2025 году не только вполне возможен, но и достаточно высок.

Виды работ запланированные на 2025 г.

1. Праздник посвященный 80-летию Победы (источник финансирования – коммерческие доходы).
2. Взыскание долгов.
3. Отсыпка дорог по заявлению садоводов.
4. Обустройство дренажной канавы.
5. Плановые работы по ремонту и обслуживанию электросетей.
6. Строительство (доработка линий ЛЭП).
7. Ремонт зоны отдыха (понтон).
8. Ремонт центрального поста, ремонт забора, стоянки и ограждение сада (ул. 21).

Пункты 3,4,7,8 будут производиться по остаточному принципу при наличии финансирования.

Расчет ФОТ СНТСН "Мысы" на 2025г

Табл.3

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда АУП и техперсонала СНТСН "Мысы" на 2025г					
№	Должность	Численность	Оклад, руб	Период,мес	ФОТ, руб
1	2		4	5	5
1	Председатель	1	46249	12	554988
2	Зам председателя	1	35141	12	421692
3	Начальник охраны	1	35141	12	421692
4	Главный бухгалтер	1	35141	12	421692
5	Бухгалтер-кассир*	1,083	31438	12	408568
6	Кадры	0,33	22440	12	88862
7	Инженер по электрооборудованию	0,2	27826	12	66782
8	Уборщица*	0,22*1,083	22440	12	64159
9	Разнорабочий	2	22440	12	538560
10	Итого:				2986996
11	Районный коэффициент	15%			448049
	Всего ФОТ				3435045

Проект штатного расписания составлен с учетом повышения минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2025г. Должностные оклады АУП и техперсонала пересчитаны с соответствии с утвержденным общим собранием членов СНТСН "Мысы" 2018 года "Положением об оплате труда".

Примечание* Численность 1,083 учитывает необходимость подменных работников на период отпуска отдельных сотрудников, функции которых не могут быть возложены на других работников.

Табл.4

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда сотрудников охраны СНТСН "Мысы" на 2025 г.					
№	Период	Численность сторожей, чел	Час тариф. ставка руб/час	Нормативное время 1 работника, час	Плановый ФОТ руб
	2	3	4	5	6
1	01.01.2025 - 31.12.2025	16	137	2099	4601008
2	01.05.2025 - 31.08.2025	4	137	707	387436
1	Заработная плата к начислению по тарифу				4988444
2	Районный коэффициент, 15%				748267
3	Итого (стр.1+стр.2)				5736711
4	Премия, 10%				0
5	Основная заработная плата (стр.3+стр.4)				5736711
6	Дополнительная заработная плата (резерв на отпуска, 9%)				516304
7	Годовой фонд оплаты труда охранников всего, (стр.5+стр.6)				6253015

Часовая тарифная ставка рассчитана исходя из действующей в 2025 году минимальной оплаты труда 22440 руб. и годового фонда рабочего времени при 40 часовой рабочей неделе (1972час).
(22440руб. * 12мес. : 1972часа =136,55 руб)

ФОТ АУП и техперсонала
ФОТ сотрудников охраны
Итого ФОТ всего персонала

3435045
6253015
9688060

Табл.5

Проект сметы доходов СНТСН "Мысы" на 2025 г од				тыс. руб	
№п/п	Статьи доходов	Тариф	Площадь	2024г факт	2025г план
	2	3	4	5	6
1	Членские взносы на содержание СНТСН	2380 руб/сот	7998 соток	17039	19067
	в т.ч. :Текущие платежи за отчетный (планируемый) период			13027	14850
	Долги за предыдущие периоды			1465	1670
	Авансовые платежи за следующий год			2547	2547
2	Целевой взнос на благоустройство			833	1040
3	Арендные платежи			320	380
4	Прочие платежи (оплата пропусков и въезда грузового транспорта, справок)			716	723
6	Целевой взнос на новые подключения к внутренним сетям, переподключение на 380в			1261	1490
8	Итого			20169	22700

Проект сметы доходов на 2025 год рассчитан исходя из предложений Правления о сохранении на 2025 год тарифов, взносов, действовавших в 2024 году. Общая сумма членских взносов планируется на 2 млн рублей больше чем в 2024 году. А это возможно только при соответствующем повышении дисциплины платежей.

Сумма членских взносов за текущий год должна составить 14 млн 850 тыс рублей, т.е.на 1,8 млн рублей больше чем в 2024 году. Аналогично, на 14% должна вырасти сумма уплаченных (взысканных) долгов по уплате членских взносов за предыдущие годы.

Итоговая сумма членских взносов на содержание СНТСН на 2025г рассчитана путем суммирования сумм ожидаемых значений текущих членских взносов за 2025г, вносимых садоводами, сумм взыскания долгов предыдущих лет и авансовых платежей по членским взносам на 2026 год, которые запланированы на уровне соответствующего фактического показателя 2024 года.

Целевой взнос на благоустройство имущества общего пользования планируется на 25% выше чем в 2024 году, при сохранении, тарифа 2024 года.

Арендные платежи рассчитаны по заключенным договорам на 2025г . Прочие сборы приняты на уровне сборов 2024 года.

Целевой взнос на подключение (переподключение) к сетям 380в рассчитан примерно на 30-35 заказчиков по тарифу 48200 руб.й (45200 рублей). Таким образом, итоговая сумма планируемых доходов 22 млн. 700 тыс рублей выше фактических доходов 2024 года более чем на 2,5 млн рублей (на 12,5%).

Табл.6

Проект сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2025 г од				тыс.руб	
№п/п	Статьи затрат	2024г факт	2025 г план		
1	ФЗП по штатному расписанию	7179	9688		
2	Взносы в социальные фонды	2160	2926		
3	Прочие налоги и платежи в бюджет (ед.налог, госпошлина, земельный налог)	38	50		
4	Банковские расходы	473	550		
5	Электроэнергия (на нужды СНТСН и потери в сетях)	2137	2420		
6	Вывоз и размещениеТБО	1098	1220		
7	Аренда трактора с экипажем(уборка снега, планировка)	583	670		
8	Компенсация за использование личных автомобилей в служебных целях	257	339		
9	Текущий ремонт электросетей	5087	2830		
10	Ремонт дорог, зданий, сооружений и других объектов ифраструктуры	2086	1100		
11	Юридические услуги	103	160		
12	ВТ и программное обеспечение, СМС информирование, ТО видеонаблюдения	453	500		
13	Хозрасходы (прочие расходы)	215	247		
19	Итого текущие расходы на содержание СНТСН	21869	22700		

Расходы на оплату труда рассчитаны на основании штатного расписания на 2025г. Весьма значимый рост расходов по этой статье обусловлен повышением минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2025 года.

Взносы в социальные фонды определены на основании расходов на оплату труда и действующих тарифов, отчислений на обязательные виды социального страхования работников, которые растут пропорционально расходам на оплату труда . Для оплаты расходов только по этим двум статьям затрат могут быть израсходованы более 55,5 % планируемых доходов. Снижение этих расходов возможно только за счет сокращения численности персонала.

Расходы товарищества на оплату э/энергии на 2025г приняты на уровне расходов в 2024г, проиндексированных на рост тарифов на электроэнергию с 01.07.2025г. Аналогично планируются расходы на размещение ТБО с учетом роста тарифов на 11,1%

Расходы на оплату услуг тракторов и других механизмов, арендуемых товариществом для уборки снега с дорог планируются на 15% выше чем по факту 2024 года с учетом роста цен на 15% на эти виды услуг.

**Финансово-экономическое обоснование размеров членского взноса
в СНТСН "Мысы" на 2025 год**

№п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Количество
1	Расчетная сумма текущих расходов СНТСН по смете на 2025год	тыс.руб	22700
2	Планируемые на 2025 год доходы СНТСН (без учета членских взносов):		
	в т. ч. целевые взносы садоводов на благоустройство	тыс.руб	1040
	арендные платежи арендаторов	тыс.руб	380
	прочие доходы (оплата пропусков, справок ит.п.)	тыс.руб	723
	целевые взносы на подключение (переключение на 380в) к сетям СНТСН "Мысы"		1490
	Итого	тыс.руб	3633
3	Расходы на содерж. СНТСН за вычетом прочих плановых доходов		
	(Сумма членских взносов необходимых на 2025г) (стр.1-стр.2)	тыс.руб	19067
4	Площадь земельных участков СНТСН подлежащих оплате-всего	кв.м.	799862
	в т.ч.: - оплаченные авансом в 2024 году	кв.м.	107017
5	- подлежащие оплате в 2025 году (за вычетом авансов)	кв.м.	692845
6	Размер членского взноса за 1кв.м. по расчету (стр.3*1000:стр.4)	руб/кв.м.	23,84
7	Размер членского взноса за 1кв.м., предлагаемый правлением	руб/кв.м.	23,80

Правлением товарищества принято решение на 2025 год сохранить тарифы, на членские и иные целевые взносы, действовавшие в 2024 году. Единственное исключение - тариф на переключение с однофазной электрической сети 220в на трехфазную сеть 380в повышается до 45200 рублей, первичное подключение к сети 220в повышается до 38500 руб.

Предлагаемые правлением на 2025 год размеры членского и иных взносов могут обеспечить своевременную оплату текущих расходов товарищества в 2025 году при обеспечении следующих условий:

- 1) Объемы работ по замене (ремонту) выходящего из строя электрооборудования и других объектов не будут превышать объемы, предусмотренные сметой расходов на 2025 год.
 - 2) цены на товары и услуги поставщиков товарищества будут укладываться в пределах инфляционных ожиданий, предусмотренных сметой расходов на 2025 год (от 11% до 15%);
 - 3) Членские и иные взносы за 2025 год будут оплачены в суммах не ниже предусмотренных сметой доходов на 2025 год ;
- Источниками для перекрытия повышенных расходов могут быть либо взыскание долгов садоводов за предыдущие годы, либо уплата авансовых платежей за 2026 год в размерах превышающих соответствующие доходы по смете.

Для сокращения кредиторской задолженности СНТСН перед поставщиками услуг, которая по состоянию на 01.01.2025г составляет более 4,5 млн. рублей, необходимо дополнительно взыскать задолженность садоводов за предыдущие периоды в сумме превышающей сумму включенную в смету доходов на 2025 год.

Задача эта крайне сложна, о чем свидетельствует многолетний опыт работы в этом направлении.

Утверждение сметообразующих показателей, сметы доходов и сметы расходов СНТСН «Мысы на 2025г.

Предлагаемые правлением товарищества сметообразующие показатели приведены на первой странице материалов, подготовленных к собранию и имеющихся у всех участников собрания.

Эти предложения предусматривают сохранение на 2025 год членского взноса и приравненного к нему платежа для садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН без участия в товариществе 2380 рублей за 1 сотку, при условии внесения оплаты не позднее 31.07.2025 года. С 01.08.2025 года и до конца 2025 года предлагается применять тариф в размере 2620 рублей за 1 сотку, а с 01 января 2026 года оплата за 2025 год считается просроченной и оплачивается по тарифу 2850 рублей за 1 сотку.

По другим взносам и платежам предлагается также сохранить тарифы и условия их оплаты, действовавшие в 2024 году, кроме целевого взноса на первичное подключение к электрическим сетям товарищества либо переключение с однофазного электропитания на трехфазное.

Сформированный на основании этих показателей проект сметы доходов приведен в таблице №5.

Плановые доходы по смете предполагается собрать в объеме 22 млн. 700 тыс. рублей. Из таблицы №5 видно, что основными статьями доходов являются членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, не являющихся членами СНТСН, в сумме 19 млн. рублей.

Из расчетной суммы членских и приравненных к ним взносов на 2025 год, более 2,5 млн. рублей уже оплачены садоводами, внесшими авансовые платежи в 2024 году.

С высокой степенью вероятности, часть садоводов по сложившейся многолетней практике не оплатит взносы за 2025 год ни в установленные сроки (до 01.08.2025г) ни до конца 2025 года (примерно 2 млн. руб.). Реального механизма воздействия на садоводов в целях обеспечения своевременной оплаты текущих членских взносов у администрации нет. Принудительное взыскание текущих платежей за 2025 год через судебные процедуры будет возможно только 2026 году.

Перекрыть выпадающие доходы возможно только за счет принудительного взыскания долгов по взносам и приравненных к ним

платежам за предыдущие годы и (или) поступления в 2025 году авансовых платежей за 2026 год в эквивалентной сумме.

Хотя задача повышения собираемости платежей садоводов за потребленную электроэнергию у нас в целом решена (с 2022 года платежи садоводов за личное потребление э/э исключены из сметы доходов и сметы расходов), но в 2024 году достичь баланса между предъявленными к оплате и оплаченными суммами в полной мере не удалось. Разрыв в платежах составил примерно -200 тыс.рублей.

По другим статьям доходов существенных резервов нет.

Так как проект сметы расходов на 2025 год сбалансирован со сметой доходов, только исполнение сметы доходов позволяет рассчитывать на поддержание платежного баланса товарищества при выполнении, намеченных на 2025 год мероприятий по поддержанию электрических сетей, дорог, и других объектов в удовлетворительном состоянии.

Для улучшения же финансового положения товарищества в 2025 году (сокращения задолженности перед кредиторами) необходимо, при безусловном соблюдении общих расходов в пределах предлагаемой сметы расходов, обеспечить получение дополнительных доходов, сверх предусмотренных сметой доходов на 2025 год. А реальным источником доходов может стать только взыскание задолженности садоводов по уплате членских взносов за прошлые периоды, которые, как указывалось выше, составляют более 6 млн. рублей.

О газификации СНТСН «Мысы»

С 2024 года в РФ началась широкая компания по газификации садовых и дачных товариществ. Попытка правления СНТСН предпринятая летом 2024 года активно включиться в этот процесс путем проведения внеочередного собрания членов СНТСН и принятия соответствующих решений не удалась ввиду отсутствия кворума.

В повестку дня очередного общего собрания включены 4 вопроса (с 9 по 12), положительное голосование по которым является необходимым условием включения нашего садоводства в процесс газификации. Результаты, подведенные по итогам голосования летом 2024 года, показали в целом заинтересованность садоводов в газификации нашего садоводства, т.к. газификация территории садоводства даже без подключения части садовых строений к газу, повышает цену садового участка.

Одновременно, выяснилось, что не все садоводы, принявшие участие в голосовании, в полной мере понимают, что положительное голосование по 9 вопросу повестки дня, **при отрицательном голосовании хотя бы по одному из 10-12 вопросов повестки дня, равносильно голосованию за отказ от участия нашего товарищества в газификации.**