

Внеочередное экстренное общее собрание членов СНТСН "Мысы" 2024 год

Повестка дня:

1. Принятие решения о создании имущества общего пользования "Дренажный канал".
2. Утверждение целевой приходно-расходной сметы СНТСН "Мысы" на создание имущества общего пользования "Дренажный канал"
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов для членов СНТСН "Мысы" и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе для целевого взноса на создание объекта "Дренажный канал"
4. Определение размера и сроков внесения целевого взноса для создания имущества общего пользования "Дренажный канал"
5. Принятие решения об освобождении от уплаты членских взносов на 2024 год (полном или частичном) владельцев подтопленных участков.
6. Принятие решения о проведении работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТСН "Мысы".
7. Принятие решения о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТСН "Мысы" 74:19:0000000:16381 (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации. Предоставление полномочий на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя СНТСН Карпова Андрея Сергеевича.
8. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТСН "Мысы" в рамках догазификации (при наличии).
9. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Внеочередное экстренное собрание создано в целях принятия решений, обеспечивающих оперативное принятие мер и утверждающих действия правления товарищества для решения круга вопросов включающих следующие проблемы:

- 1) Подтопление части территорий участков садоводов, расположенных в границах СНТСН "Мысы" (Вопросы 1-5);
- 2) газификация территории товарищества (вопросы 6-9)

Положительное решение по первому вопросу повестки дня неизбежно влечет необходимость определения источника финансирования этого проекта (целевой сбор), объема финансирования и сроков внесения целевого сбора садоводами, порядка и срока исполнения проекта правлением и администрацией товарищества (2-4 вопросы повестки дня).

По пятому вопросу повестки дня в правление поступило 55 заявлений от садоводов с просьбой освободить их от уплаты членского взноса полностью или частично в связи с затоплением их земельных участков. Комиссия из членов правления СНТСН "Мысы" определила площади затопленных участков лиц, обратившихся с заявлениями и составила соответствующий акт. На основании этого акта был составлен расчет ожидаемых потерь членских взносов за 2024 год. При принятии положительного решения во этому вопросу, администрация товарищества выполнит перерасчет членских взносов по соответствующим участкам. Общая сумма потерь от перерасчета составит 82тыс.110 рублей (Затоплено 34,5 соток).

Принятие собранием положительного решения о газификации домов на территории СНТСН "Мысы" (вопрос №6), неизбежно потребует согласия общего собрания и по вопросам №7-9, т.к. не предоставив прав, предусмотренных этими пунктами повестки дня товарищество не сможет реализовать решение о газификации территории СНТСН "Мысы".

Проект сметы расходов СНТСН "Мысы" на строительство объекта общего пользования
"Дренажный канал"

№п/п	Статьи затрат		2024 г план
Исходные данные для расчета сметы:			
1	Протяженность канала	м	1200
2	Глубина канала	м	0,8
3	Ширина канала	м	0,6
4	Объем выемки грунта (стр.1*стр.2*стр.3)	куб.м	576
5	Аренда экскаватора (1200м:50м/час)	час	24
6	Аренда самосвалов для вывоза грунта (2шт)	час	48
7	Стоимость машиночаса работы экскаватора	руб/час	3000
8	Стоимость машиночаса работы самосвала	руб/час	1500
9	Стоимость аренды экскаватора (стр.5*стр.7)	руб	72000
10	Стоимость аренды самосвалов (стр.6*стр.8)	руб	72000
11	Стоимость щебня для засыпки канала (576 куб.м.*1550руб/куб.м.)	руб	892800
12	Итого затрат на строительство дренажного канала (стр.7+стр.10+стр.11)		1036800
13	Расходы на восстановление дорожного полотна, нарушенного каналом 20%	руб	207360
14	Итого расходы на создание объекта "Дренажный канал" (стр.12+стр.13)	руб	1244160

Проект сметы расходов на строительство дренажного канала рассчитан на основании технического отчета по результатам инженерно- геодезических изысканий на возможность водоотведения поверхностных вод с затопленных участков СНТСН "Мысы" в юго-восточной его части, выполненных специалистом в этой области Сырцовым Леонидом Александровичем по заданию правления товарищества.

Расходы на строительство объекта общего пользования "Дренажный канал" рассчитаны исходя из условия строительства хозяйственным способом по ценам на услуги привлеченной техники и ценам на щебень крупной фракции действующим на момент составления проекта сметы (июнь 2024 года).

**Финансово-экономическое обоснование размеров целевого взноса для создания
имущества общего пользования "Дренажный канал" в СНТСН "Мысы"**

№п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Количество
1	Общая сумма средств, необходимых для строительства объекта "Дренажный канал" и сопутствующих расходов	руб	1244160
2	Число участков для ведения садоводства на территории СНТСН "Мысы" (включая участки садоводов не являющихся членами товарищества)	шт	1515
3	Размер целевого взноса, за 1 участок (стр1*1000:стр.2)	руб/уч	821