

Протокол

очередного общего собрания членов СНТСН «Мысы», проведенного в заочной форме в период с 24 февраля 2024 года по 23 марта 2024 года.

Двадцать третье марта две тысячи двадцать четвертого года

Челябинская область, Сосновский район, СНТСН "Мысы"

Итоги регистрации участников очередного общего собрания, в заочной форме:

По результатам работы регистрационной комиссии общего собрания, число голосов, учтенных при подсчете голосов, составило:

140 членов СНТСН с одним голосом каждый, 6 членов СНТСН с 0,5 голосами каждый и 45 представителей членов СНТСН с числом голосов 542 (Пятьсот сорок два);

Общее число голосов членов товарищества, принявших участие в работе общего собрания, составило в совокупности 685 (Шестьсот восемьдесят пять) голосов или 54,5% от общего числа голосов членов СНТСН «Мысы». Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решения по всем вопросам повестки очередного общего собрания членов СНТСН "Мысы".

В работе собрания и голосовании по 3-6 вопросам повестки дня приняли участие 10 (Десять) садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, обладающих одним голосом каждый.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1: Утверждение отчета правления СНТСН «Мысы» за 2023 год.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 685 (Шестьсот восьмидесяти пяти) голосов представителей членов и членов СНТСН.

Итоги голосования: «За»- 680 голосов, «Против»-3 голоса, «Воздержались»- 1 голос, признан недействительным 1 бюллетень с 1 голосом.

Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2023 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 2: Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2023г.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 685 (Шестьсот восьмидесяти пяти) голосов представителей членов СНТСН и членов СНТСН.

Итоги голосования: «За»- 681 голос , «Против»- 2 голоса , «Воздержались»- 1 голос , признан недействительным 1 бюллетень с 1 голосом.

Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2023 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 3: Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 685 голосов представителей членов СНТСН и членов СНТСН и 10 голосов садоводов, ведущих

садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе.

Итого в голосовании по третьему вопросу повестки дня приняли участие 695 (Шестьсот девяносто пять) голосов.

Итоги голосования: «За»- 662 голоса, «Против»- 26 голосов, «Воздержались»- 7 голосов. Недействительных бюллетеней нет.

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 464 голоса.

Решение по вопросу 3: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердить «Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе».

Вопрос 4: Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2024 год, Размеры и сроки уплаты взносов и иных платежей.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 685 голосов представителей членов СНТСН и членов СНТСН и 10 голосов садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, имеющих право принять участие в голосовании в голосовании по четвертому вопросу повестки дня.

Итого в голосовании по четвертому вопросу повестки дня приняли участие 695 (Шестьсот девяносто пять) голосов.

Итоги голосования: «За»- 654 голоса, «Против»-24 голоса, «Воздержались»- 5 голосов, признан недействительным 1 бюллетень с 12 голосами.

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 464 голоса.

Решение по вопросу 4: Квалифицированным большинством не менее двух третей голосов, от числа голосов принявших участие в голосовании, утвердить:

Сметообразующие показатели, смету расходов СНТСН «Мысы» на 2024 год, размеры и сроки уплаты взносов и иных платежей на 2024 год, в следующих показателях:

4.1. Единый членский взнос за 2024г - 2380 рублей в год за 1 сотку при оплате не позднее 01 августа 2024г;

4.2. членский взнос за 2024год, оплачиваемый позже 01.08.2024г, до 01.01.2025г оплачивается по тарифу 2620 рублей за одну сотку. С 01.01.2025 г взносы за 2024 год считаются просроченными;

4.3. членский взнос для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) -2850 рублей за одну сотку;

4.4. оплата потребленной электроэнергии производится всеми садоводами ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании выставленных им счетов;

4.5. размер арендной платы за использование земель общего пользования под личные огороды - 450 рублей за одну сотку со сроком оплаты не позднее 01 августа 2024г. Арендная плата, вносимая позже установленного срока, устанавливается в размере 500 рублей за одну сотку;

4.6. целевой взнос на благоустройство территории - 880 рублей с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 01 августа 2024 года. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве территории товарищества в течение 8 часов. Целевой взнос, вносимый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 970 рублей;

4.7. размер компенсации за въезд на территорию СНТСН грузового автотранспорта с грузом для садоводов, грузоподъемностью от 1,5тн до 3тн - 100 рублей, свыше 3тн до 15тн -250 рублей. Заналогичный сбор в период запрета, связанного с весенней и осенней распутицей - 1000 рублей. Въезд на территорию товарищества грузовиков с грузоподъемностью свыше 15 тонн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН;

4.8. целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН:

- с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ – 28200 рублей;
- с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ – 48200 рублей;
- замена системы электроснабжения с однофазным счетчиком АСКУЭ на систему с трехфазным счетчиком АСКУЭ – 28500 рублей;

4.9. разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к линиям электропередачи СНТСН – 40000 рублей;

4.10. цены на оказание дополнительных услуг садоводам и иным контрагентам:

- а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. -5300 рублей;
- б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 120 рублей;
- в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН – 1800 рублей;
- г) подготовка справок, выписок и других документов за 1 односторонний лист формата А4 односторонний – 25 рублей;
- д) аренда места в гараже на смотровой яме не менее 2 часов -300руб/час;
- е) аренда места на стоянке СНТСН коммерческим автотранспортом -120 рублей/сутки;
- ж) гаража (склада) товарищества – 250 рублей/кв.м. в месяц.

4.11. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2024 год в размере 2380 рублей за одну сотку, целевой взнос на благоустройство территории – в размере 880 рублей. Срок уплаты платежей за 2024г – не позднее 01 августа 2024 года. Просроченные платежи за прошлые периоды и платежи за 2024 год, вносимые после 01.08.2024г., уплачиваются в размерах предусмотренных п. 4.2, 4.3, 4.6. настоящего протокола для уплаты соответствующих платежей членами СНТСН.

Вопрос №5: «Принятие решения о безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТСН «Мысы», являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности в общую долевую лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН «Мысы».

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 685 голосов представителей членов СНТСН и членов СНТСН и 10 голосов садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в

товариществе, имеющих право принять участие в голосовании в голосовании по пятому вопросу повестки дня.

Итого в голосовании по пятому вопросу повестки дня приняли участие 695 (Шестьсот девяносто пять) голосов.

Итоги голосования: «За»- 167,5 голосов, «Против»-469,5 голосов, «Воздержались»- 58 голосов, недействительных бюллетеней нет

Квалифицированное большинство в 2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 464 голоса.

Решение собрания по вопросу №5:

Решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования СНТСН «Мысы», являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности в общую долевую лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН «Мысы» не принято.

Вопрос 6: Осуществить выдел из принадлежащего СНТСН земельного участка 74:19:1106005:799 части участка размером 102,11 квадратных метров согласно представленному Засыпкиным Ю.В. межевому плану для последующей его продажи Засыпкину Ю.В. по кадастровой стоимости в целях присоединения к принадлежащему ему участку с кадастровым номером 74:19:1106005:375 для приведения границ его участка в соответствие с фактическим использованием. Для достижения данной цели разрешить проведение кадастровых работ по выделению участка 102,11 квадратных метра из участка 74:19:1106005:799, постановку его на кадастровый учет и последующую продажу Засыпкину Ю.В. либо разрешить заключение и регистрацию в Росреестре соглашения о перераспределении площади участков с кадастровыми номерами 74:19:1106005:799 и 74:19:1106005:375 с увеличением площади последнего на 102,11 квадратных метров за счет участка 74:19:1106005:79 с соответственной компенсацией по кадастровой стоимости.

Провести работы по постановке выделенного земельного участка на кадастровый учет. Уполномочить председателя Карпова А.С. по представлению интересов СНТСН «Мысы» в органах Росреестра с правом регистрации права собственности на выделенный земельный участок. Разрешить правлению СНТСН «Мысы» в лице председателя Карпова А.С. осуществлять продажу выделенного земельного участка Засыпкину Ю.В. по цене не ниже кадастровой стоимости.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования **685 голосов** представителей членов СНТСН и членов СНТСН и **10 голосов** садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, имеющих право принять участие в голосовании в голосовании по шестому вопросу повестки дня.

Итого в голосовании по шестому вопросу повестки дня приняли участие 695 (Шестьсот девяносто пять) голосов.

Итоги голосования: «За»- 670,5 голосов, «Против»-15 голосов, «Воздержались»- 8,5 голосов, признан недействительным 1 бюллетень с одним голосом.

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 464 голоса.

Решение собрания по вопросу №6:

Квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов, от числа принявших участие в голосовании, принято решение:

Осуществить выдел из принадлежащего СНТСН земельного участка 74:19:1106005:799 части участка размером 102,11 квадратных метров согласно представленному Засыпкиным Ю.В. межевому плану для последующей его продажи Засыпкину Ю.В. по кадастровой стоимости в целях присоединения к принадлежащему ему участку с кадастровым номером 74:19:1106005:375, для приведения границ его участка в соответствие с фактическим использованием.

Для достижения данной цели разрешить проведение кадастровых работ по выделению участка 102,11 квадратных метра из участка 74:19:1106005:799, постановку его на кадастровый учет и последующую продажу Засыпкину Ю.В., либо разрешить заключение и регистрацию в Росреестре соглашения о перераспределении площади участков с кадастровыми номерами 74:19:1106005:799 и 74:19:1106005:375 с увеличением площади последнего на 102,11 квадратных метров за счет участка 74:19:1106005:79 с соответственной компенсацией по кадастровой стоимости.

Провести работы по постановке выделенного земельного участка на кадастровый учет. Уполномочить председателя Карпова А.С. по представлению интересов СНТСН «Мысы» в органах Росреестра с правом регистрации права собственности на выделенный земельный участок.

Разрешить правлению СНТСН «Мысы» в лице председателя Карпова А.С. осуществлять продажу выделенного земельного участка Засыпкину Ю.В. по цене не ниже кадастровой стоимости.

Председатель собрания:

Секретарь



Карпов А.С.

Мухин О.А.

