

Протокол

общего собрания членов СНТСН «Мысы», проведенного в заочной форме в период с 21 февраля 2023 года по 25 марта 2023 года.

Двадцать шестое марта две тысячи двадцать третьего года

Челябинская область, Сосновский район, СНТСН "Мысы"

Итоги регистрации участников заочного общего собрания:

По результатам работы регистрационной комиссии общего собрания, число голосов, учтенных при подсчете голосов на заочном общем собрании, составило:

110 членов СНТСН и 55 представителей членов СНТСН с общим числом голосов 646,5 (Шестьсот сорок шесть с половиной);

Общее число голосов членов товарищества, принявших участие в работе общего собрания, составило в совокупности 646,5 (Шестьсот сорок шесть с половиной) голосов или 53,0% от общего числа членов СНТСН «Мысы». Собрание правомочно.

В работе собрания приняли участие 9 (Девять) садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, обладающих в совокупности 7(Семью) голосами.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1: Утверждение отчета правления СНТСН «Мысы» за 2022 год.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итого в голосовании по первому вопросу повестки дня приняли участие 646,5 (Шестьсот сорок шесть с половиной) голосов.

Итоги голосования: «За»- 628,5 голосов (97,2%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 2 голоса (0,3%), признан недействительным 1 бюллетень с 16 голосами(2,5%).

Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2022 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 2: Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2022г.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итого в голосовании по второму вопросу повестки дня приняли участие 646,5 (Шестьсот сорок шесть с половиной) голосов.

Итоги голосования: «За»- 639,5 голоса (98,9%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 7 голосов (1,1%), недействительных бюллетеней нет.

Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за, 2022 год утвержден большинством голосов.

Вопрос 3: Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.

По вопросу 3 повестки дня информация доведена до сведения участников собрания материалами, подготовленными к собранию и размещенными на стендах в здании правления товарищества и на сайте СНТСН «Мысы». Голосование по этому вопросу не проводилось.

Вопрос 4: Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2023 год, Размеры и сроки уплаты взносов и иных платежей.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН и 7 голосов садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, имеющих право принять участие в голосовании в голосовании по четвертому вопросу повестки дня.

Итого в голосовании по четвертому вопросу повестки дня приняли участие 653,5 (Шестьсот пятьдесят три с половиной) голоса.

Итоги голосования: «За»- 636,5 голоса (97,4%), «Против»- 1 голос (0,2%), «Воздержались»- 4 голоса (0,6%), признан недействительным 1 бюллетень с 12 голосами (1,8%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 436 голосов.

Решение по вопросу 4: Большинством не менее двух третей голосов, от числа принявших участие в голосовании, утвердить:

сметообразующие показатели, смету расходов СНТСН «Мысы» на 2023 год, размеры и сроки уплаты взносов и иных платежей на 2023 год, в следующих показателях:

- 4.1. Единый членский взнос за 2023г - 1960 рублей в год за 1 сотку при оплате не позднее 01 августа 2023г;
- 4.2. членский взнос за 2023год, оплачиваемый позже 01.08.2023г, до 01.01.2024г оплачивается по тарифу 2150 рублей за одну сотку. С 01.01.2024 г взносы за 2023 год считаются просроченными;
- 4.3. членский взнос для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) -2500 рублей за одну сотку;
- 4.4. оплата потребленной электроэнергии производится всеми садоводами ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании выставленных им счетов;
- 4.5. размер арендной платы за использование земель общего пользования под личные огороды - 300 рублей за одну сотку со сроком оплаты не позднее 01 августа 2023г. Арендная плата, вносимая позже установленного срока, устанавливается в размере 330 рублей за одну сотку;
- 4.6. целевой взнос на благоустройство территории - 500 рублей с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 01 августа 2023 года. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве территории товарищества в течение 8 часов. Целевой взнос, вносимый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 550 рублей;
- 4.7. размер компенсации за въезд на территорию СНТСН груженого автотранспорта с грузом для садоводов, грузоподъемностью от 3 до 15 тонн - 150 рублей, аналогичный сбор в период запрета, связанного с весенней и осенней распутицей - 1000 рублей. Въезд на территорию товарищества грузовиков с грузоподъемностью свыше 15 тонн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН;

4.8. целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН:

- с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ – 14700 рублей;
- с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ – 24100 рублей;
- замена системы электроснабжения с однофазным счетчиком АСКУЭ на систему с трехфазным счетчиком АСКУЭ – 19000 рублей;

4.9. разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к линиям электропередачи СНТСН – 4000 рублей;

4.10. цены на оказание дополнительных услуг садоводам:

- а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. -5300 рублей;
- б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 100 рублей;
- в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН – 1500 рублей;
- г) подготовка справок, выписок и других документов за 1 односторонний лист формата А4 односторонний – 20 рублей.

4.11. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2023 год в размере 1960 рублей за одну сотку, целевой взнос на благоустройство территории – в размере 500 рублей. Срок уплаты платежей за 2023г – не позднее 01 августа 2023 года. Просроченные платежи за прошлые периоды и платежи за 2023 год, вносимые после 01.08.2023г., уплачиваются в размерах предусмотренных п. 4.2, 4.3, 4.5. настоящего протокола для уплаты соответствующих платежей членами СНТСН.

Вопрос №5: «Выборы председателя правления СНТСН «Мысы»».

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итоги голосования:

«За»- 645,5 голосов (99,8%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 1 голос (0,2%), признанных недействительными бюллетеней нет.

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 436 голосов.

Решение собрания по вопросу №5:

Большинством не менее двух третей голосов, от числа принявших участие в голосовании,

председателем правления СНТСН «Мысы» избран Карпов Андрей Сергеевич.

Вопрос 6: Выборы членов правления СНТСН «Мысы».

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итоги голосования:

Чернов С.В. «За»-644,5 голоса (99,7%), «Против»-0, «Воздержался»-1(0,2%);

Черноталов Ю.А. «За»-643,5 голоса (99,5%), «Против»-0, «Воздержались»-2(0,3%);

Рябков А.М. «За»-624,5 голоса (96,6%), «Против»-18 (2,8%), «Воздержались»-3(0,5%);

Винник Н.А. «За»-641,5 голос (99,2%), «Против»-0, «Воздержались»-4(0,6%);

Осипов К.В. «За»-624,5 голоса (96,6%), «Против»-19 (2,9%), «Воздержались»-2(0,3%);

Голубчикова О.М. «За»-631,5 голос (97,7%), «Против»-12(1,9%), «Воздержались»-2(0,3%);

Мухин О.А. «За»-641,5 голос (99,2%), «Против»-0, «Воздержались»-3(0,5%);

Власов А.Н. «За»-639,5 голосов (98,9%), «Против»-0, «Воздержались»-6(0,9%);

Признан недействительным 1 бюллетень с 1 (Одним) голосом (0,2%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 436 голосов.

Решение собрания по вопросу №6: Большинством не менее двух третей голосов, от числа принявших участие в голосовании,

членами правления СНТСН «Мысы» избраны:

Чернов Сергей Викторович, Черноталов Юрий Александрович, Рябков Анатолий Михайлович, Винник Надежда Алексеевна, Осипов Константин Владимирович, Голубчикова Ольга Михайловна, Мухин Олег Анатольевич, Власов Алексей Николаевич.

Вопрос 7: Выборы ревизионной комиссии СНТСН «Мысы»

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итоги голосования:

Сажнева М.И. «За»-641,5 голос (99,2%), «Против»-0, «Воздержались»-4(0,6%);

Бирючев А.Г. «За»-641,5 голос (99,2%), «Против»-0, «Воздержались»-4(0,6%);

Признан недействительным 1 бюллетень с 1 (Одним) голосом (0,2%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 436 голосов.

Решение собрания по вопросу №7: Большинством не менее двух третей голосов, от числа принявших участие в голосовании, **Большинством голосов не менее двух третей от числа принявших участие в голосовании,**

членами ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» избраны **Сажнева Марина Ивановна и Бирючев Анатолий Георгиевич.**

Вопрос №8: «Исключение садоводов из членов СНТСН «Мысы» в соответствии с частью 4 ст.13 ФЗ 217 от 29.07.2017г.

Счетной комиссией подсчитаны результаты голосования 646,5 голосов членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

Итоги голосования:

«За» исключение из членов СНТСН «Мысы» в соответствии с часть 4 статьи 13 ФЗ 217 от 29.07.2017 г садоводов, согласно прилагаемому списку из 37 (Тридцати семи)

человек, – 641,5 (Шестьсот сорок один с половиной) голос (99,2% от общего числа голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании);

«Против»-2 (Два) голоса (0,3%);

«Воздержались» -3 (Три) голоса (0,5%);

Решение собрания по вопросу №8:

Большинством голосов в соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ 217 от 29.07.2017 г исключены из членов СНТСН «Мысы» садоводы согласно прилагаемому списку из 37 (тридцати семи) человек.

Председатель собрания:

Карпов А.С.

Секретарь

Мухин О.А.