

Объявление

Общее Собрание садоводов СНТСН Мысы 2026 будет проходить в очной форме 26.04.2026 в доме культуры ЧЭРЗ, по адресу Островский переулок 8. Время проведения 4 часа. Начало регистрации в 10 часов, начало собрания в 11 часов

Повестка Общего Собрания садоводов 2026 СНТСН Мысы .

1. Выборы Председателя общего собрания
2. Утверждение отчета Председателя СНТСН "Мысы" за 2025 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТСН "Мысы" за 2025 год.
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 год
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размеров платы, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Мысы», без участия(членства) в товариществе на 2026 год.
6. Утверждение размер и срок внесения членских взносов на 2026год . Утверждение размера и сроков внесения платежей за пользование объектами инфраструктуры, для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТСН «Мысы», без участия (членства) в товариществе равными взносам и срокам установленным в настоящем пункте членским взносам (в соответствии с ч.4 ст.5 ФЗ №217-ФЗ).

Для участия в собрании необходим паспорт.

Документы рассматриваемые на ОС 2026 будут опубликованы в установленные законом сроки.

Табл.1

Исполнение сметы доходов на 2025 год						
№п/п	Статьи доходов	Ставка взноса	База, сот	план, тыс руб	факт, тыс.руб	откл. тыс.руб
	2	3	4	5	6	7
1	Членские взносы на содержание СНТСН	2380 руб/сот	7998	19067	18146	-921
	В т.ч. : -текущие взносы за 2025 год			14850	14094	-756
	- долги за предыдущие периоды			1670	1572	-98
	-авансы за 2026г, уплаченные в 2025г			2547	2480	-67
2	Целевой взнос на благоустройство территории			1040	917	-123
3	Арендные платежи			380	348	-32
4	Прочие доходы (оплата въезда гр. тр-та., пропусков, справок и т.п.)			723	827	104
5	Целевой взнос садоводов на подключение (переподключение) электросетей			1490	873	-617
6	Всего доходов			22700	21111	-1589

Всего доходов в 2025 году недополучено на 1 млн. 589 тыс.рублей против доходов предусмотренных плановой сметой.

Членские взносы на содержание СНТСН в 2025 году с учетом уплаты долгов садоводов за предыдущие годы и авансов за 2026г недобрали до запланированной суммы по этой статье доходов 921 тыс. рублей.

Недобор по текущим взносам 2025г составил 756 тыс.руб., недобор по уплате взносов по долгам предыдущих лет -98 тыс.руб

Поступления авансовых платежей за 2026 год также оказались ниже расчетных в плановой смете доходов.

Целевые взносы садоводов на благоустройство территории на 2025 год были запланированы на уровне фактических платежей предыдущего года, проиндексированных на повышение тарифа. Исполнение по этой статье доходов также ниже расчетного на 123 тыс.руб. Арендная плата оплачена арендаторами в сумме 348 тыс рублей против запланированных 380 тыс. рублей..

Прочие платежи, вносимые садоводами, практически не поддаются планированию формируются в значительной мере по значениям этого показателя по предыдущим годам. Превышение фактических доходов над плановыми составило 104 тыс.рублей:

Целевые взносы на модернизацию своих электросетей были запланированы исходя из уровня доходов по этой статье полученных в 2024 году. Фактические доходы по этой статье оказались значительно ниже (-617 тыс.рублей).

Таким образом, плановая смета доходов товарищества на 2025 год в целом была исполнена только на 93,0% .

Табл.2

Исполнение сметы расходов на 2025 год				
№п/п	Статьи затрат	2025г план	2025 г факт	откл. тыс. руб
1	2	3	4	5
1	ФЗП по штатному расписанию	9688	8442	-1246
2	Взносы в социальные фонды (ПФР и ФСС)	2926	2623	-303
3	Прочие налоги и платежи в бюджет (ед.налог, госпошлина, налог на землю)	50	246	196
4	Банковские расходы	550	517	-33
5	Электроэнергия (на нужды СНТСН и потери в сетях)	2420	2371	-49
6	Вывоз и размещение ТБО ООО "Реконт-инвест;"	1220	1544	324
7	Аренда трактора с экипажем(вывоз ТБО, ремонт дорог и уборка снега)	670	232	-438
8	Компенсация за использование личных автомобилей в служебных целях	339	330	-9
9	Текущий ремонт и содержание электросетей	2830	1751	-1079
10	Ремонт дорог,зданий, сооружений и др. инфраструктурных объектов	1100	976	-124
11	Юридические услуги	160	175	15
12	ВТ и программно-информационное обеспечение, СМС информирование	500	391	-109
13	Хозрасходы (прочие расходы)	247	272	25
	Всего расходы	22700	19870	-2830

При сохранении на 2025 год тарифов членских и иных взносов действовавших в 2024 году, улучшить финансовое положение товарищества могло только улучшение собираемости взносов и платежей, против предусмотренных плановой сметой доходов. Однако, как указывалось выше, даже обеспечить исполнение планой сметы доходов не удалось.

Неисполнение сметы доходов неизбежно повлекло отказ администрации СНТСН от значительной части запланированных на 2025 год работ.

Кроме того, превышение кредиторской задолженности товарищества перед поставщиками услуг над остатками денежных средств на расчетном счете СНТСН составляло на 01.01.2025 года более 4 млн рублей. Понятно, что погашение хотя бы части этой задолженности приводило к ухудшению платежного баланса (превышению расходов денежных средств над их поступлением):

В запланированную смету расходов на 2025 год в целом уложиться удалось.. Экономия составила более 2,8 млн. рублей.

Это достигнуто за счет сокращения расходов по статьям "Ремонт и содержание электросетей" и "Ремонт дорог и других инфраструктурных объектов" и снижения расходов на оплату труда за счет работы меньшей численностью персонала.

В условиях постоянного дефицита денежных средств расходы осуществлялись по статьям обеспечивающим поддержание хозяйственной деятельности товарищества .

Единственно возможной политикой администрации товарищества стала политика максимального снижения объемов закупок даже необходимого оборудования, выполняемых работ по ремонту электросетей и других объектов инфраструктуры, уборки снега и планировки дорог и закрытия дополнительного поста охраны для сокращения расходов на оплату труда и взносов на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование.

Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2025 год.

Финансовые результаты деятельности правления и администрации за 2025 представлены в таблицах №1 и №2 в материалах, подготовленных к настоящему собранию.

При утверждении экономического обоснования сохранения тарифов членских взносов на 2025 год на уровне тарифа на 2024 год, в условиях постоянного роста цен на товары и услуги и законодательном повышении минимальной оплаты труда с 01.01.2025 года, указывалось, что необходимо обеспечить не только выполнение плановых показателей по собираемости взносов, но и необходимости превышения фактических сборов против плановых показателей, в целях сокращения накопленной кредиторской задолженности товарищества перед поставщиками товаров и услуг.

Таблица №1 отражает исполнение сметы доходов на 2025 год, рассчитанной на основании сметообразующих показателей, утвержденных очно - заочным общим собранием членов товарищества, проведенном в период с 23.03.2025 года по 27.04.2025 года.

Фактическая сумма доходов товарищества за 2025 год в целом (стр.6 табл.1) оказалась на 7 % ниже планового показателя, отраженного в плановой смете доходов и утвержденный общим собранием. Более того, эта сумма ниже даже доходов, полученных в 2024 году.

Сумма членских и приравненных к ним взносов садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН без участия в товариществе, даже с учетом сумм долгов, собранных за счет мер принудительного взыскания (1 млн.572 тыс. рублей) и авансовых платежей за 2026 год (почти 2,5 млн. рублей), оказалась ниже запланированной суммы доходов на 921 тыс. рублей. Сумма задолженности членов СНТСН по уплате членского и приравненного к нему взноса для садоводов, не являющихся членами СНТСН, только за 2025 год, с учетом перерасчетов 01.08.2025 и 01.01.2026 составила более 3,3 млн. рублей.

Собираемость других взносов и платежей также ниже расчетных данных, вошедших в утвержденную общим собранием плановую смету доходов на 2025год.

Неисполнение сметы доходов неизбежно приводит либо к неисполнению сметы расходов (невыполнение мероприятий включенных в план работ на текущий год), либо к росту кредиторской задолженности перед поставщиками услуг.

Исполнение сметы расходов за 2025 год отражено в таблице №2.

Фактические расходы отклонились от показателей плановой сметы расходов на 2025 год, утвержденной общим собранием, по итоговым расходам в целом весьма значительно. Об исполнении некоторых статей расходов.

А

Прямым расчетом планируются расходы на оплату труда, рассчитываемые по утвержденному собранием штатному расписанию, и взносы предприятия в социальные фонды. Эти расходы по утвержденным сметам доходов и расходов на 2025 год составляли более 55,5% от итоговой суммы доходов товарищества. Т.к. заработная плата в СНТСН «Мысы» начисляется и выплачивается строго в соответствии с нормативными требованиями и утвержденными общим собранием членов товарищества документами, фактические расходы по этим статьям расходов сметы как всегда укладываются в запланированные показатели. Экономия только по этим двум статьям составила более 1,5 млн. рублей. Эта экономия получена в результате работы неполным штатом и закрытием 3 проходной при недостатке сторожей. При этом администрация отчасти сознательно не стремилась укомплектовать штат, т.к. работа недоукомплектованным штатом являлась единственным реальным резервом экономии денежных средств при их недостатке на самые неотложные нужды.

Большая часть плановых показателей сметы расходов не рассчитывается, а планируется на основании аналитических данных по соответствующим расходам предыдущих периодов с учетом инфляции и роста цен на соответствующие услуги и товары.

При этом объемные показатели не могут быть в полной мере учтены, так как на момент планирования и утверждения сметы их просто не существует. Например, определить на следующий год физические объемы мусора, подлежащего вывозу, или объемы работ по уборке снега возможно только весьма приблизительно на основе данных за предыдущие годы, с учетом роста цен на соответствующие услуги в планируемом периоде. Так, например, в 2025 году, несмотря на соответствие фактического тарифа на размещение ТБО плановому тарифу, физические объемы ТБО в 2025 году превысили объемы 2024 года более чем на 25%. Соответственно и фактические расходы на вывоз мусора превысили на 26,6% сумму, включенную в плановую смету расходов.

Еще сложнее обстоит дело со статьей «Ремонт и содержание электросетей», т.к. расходы по этой статье обусловлены в значительной мере работами по устранению аварийных ситуаций, выходами из строя дорогостоящего оборудования и запасных частей. Отложить их приобретение и проведение ремонтных работ практически во всех случаях невозможно, т.к. энергосети являются основой обеспечения жизнедеятельности СНТСН.

В то же время, в 2025 году число вышедших из строя индивидуальных счетчиков электроэнергии достигло 90 единиц, так как большая часть этого оборудования вводилась в эксплуатацию в 2017-2019 годах, и уже отработала гарантийный срок эксплуатации. Администрация СНТСН была вынуждена не закупать новые электроизмерительные приборы в целях экономии расходов. Это неизбежно приводило к ухудшению учета индивидуального потребления электроэнергии частью садоводов. Счета за э/э, потребленную этим садоводами, выставались в

соответствии с нормами законодательства в этой сфере по средним показателям электропотребления предыдущих периодов. А это, в свою очередь, искажает показатель электропотребления сетями и объектами инфраструктуры товарищества.

Фактические расходы по этой статье определяются путем вычитания из общей суммы, предъявленной по показаниям общих счетчиков э/э сбытовой организации, расходов на э/э садоводов, заключивших прямые договора со сбытовой организацией, и расходов остальных садоводов, учтенных по индивидуальным счетчикам. При этом любые занижения показаний индивидуальных счетчиков садоводов по разным причинам, завышают показатель «Электроэнергия на нужды СНТСН и потери в сетях». Практическое совпадение фактических расходов с запланированными расходами по этой статье подтверждает обоснованность плановых расходов, включенных в смету расходов на 2025 год.

Администрация СНТСН перерасходы по одним статьям расходов старается компенсировать за счет экономии средств по другим статьям расходов. Общие расходы на содержание СНТСН не только уложились в запланированную смету расходов на 2025 год, но и даже оказались на 1 млн. 241 тыс. рублей ниже фактически полученных в 2025 году доходов. А это позволило на соответствующую сумму снизить просроченную кредиторскую задолженность СНТСН перед поставщиками услуг, которая на начало 2025 года достигала почти 30% от годовой суммы всех доходов товарищества.

Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией СНТСН
«Мысы» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

г. Челябинск

10.03.2026г

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» по документам, предоставленным председателем и бухгалтерией товарищества.

Для проверки были предоставлены следующие документы СНТСН «Мысы»:

1. Протоколы заседаний правления.
2. Штатное расписание.
3. Ведомости по начислению заработной платы.
4. Выписки с расчетного счета.
5. Налоговая отчетность за 2025 год.
6. Отчеты по исполнению смет доходов и расходов за 2025 год.
7. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
8. Договоры, акты выполненных работ и платежные документы по договорам с контрагентами товарищества.
9. Карточки учета расчетов с садоводами и данные оперативного учета начислений и платежей садоводов членских и иных взносов, а также платежей за электроэнергию.

Ревизионной комиссией произведена выборочная проверка хозяйственных операций и оправдывающих их документов.

По результатам проверки установлено следующее:

1. Заседания правления товарищества в течение 2025 года проводились регулярно, при необходимости принятия решений по вопросам отнесенных к компетенции правления. По всем рассматривавшимся вопросам и принимаемым правлением решениям составлены протоколы, которые хранятся в установленном порядке.
2. С 01.01.2025 заработная плата в СНТСН «Мысы» была повышена в связи с повышением минимальной оплаты труда в соответствии с федеральным законодательством РФ. Зарботная плата работникам СНТСН начислялась в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием и табелями учета отработанного времени. Необоснованных начислений и выплат заработной платы ревизионной комиссией не выявлено.
3. Все операции по приему и расходованию денежных средств проводятся по расчетному счету предприятия. Данные выписок с расчетного счета по поступающим

1

платежам регулярно сверяются с данными оперативного учета расчетов с садоводами.

Остаток денежных средств на банковском расчетном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк» г. Челябинск на 01.01.2026г составил 531 244 рублей 49 копеек.

4. Налоговая и другая отчетность составлялась и представлялась в контрольные органы своевременно и в полном объеме, за исключением новой отчетности по водному налогу за использование товариществом скважины. Задолженности по уплате налогов и взносов в социальные фонды в течение 2025г не возникла, т.к. платежи практически всегда осуществлялись в установленные законом сроки. Таким образом, непроизводительные расходы в виде штрафа за не предоставленную в установленные сроки отчетность по водному налогу составила 7500 рублей.
5. Отчет по исполнению сметы доходов за 2025г, представлен в таблице 1 в материалах, подготовленных к собранию, и краткие комментарии к отчету содержатся в отчете правления СНТСН за 2025 год. В целом **плановая** смета доходов исполнена только на **93,0%**, что существенно хуже аналогичного показателя за предыдущие годы.

Как и в предыдущие годы, членские взносы на содержание СНТСН за текущий год значительной частью садоводов своевременно не оплачиваются. Недобор взносов за текущий год частично компенсировался за счет принудительного взыскания задолженности садоводов по этой статье за предыдущие годы (1 млн. 572 тыс. рублей), и частично за счет авансовых платежей за следующий год, вносимых другой частью садоводов (2 млн. 480 тыс. рублей). Однако, в целом **членские взносы**, фактически уплаченные в течение 2025 года, оказались **ниже** расчетных показателей, включенных в плановую смету доходов, на **921 тыс. рублей**.

Также «Целевые взносы на благоустройство территории» фактически составили 917 тыс. рублей, что на 123 тыс. рублей ниже расчетного показателя, включенного в утвержденную общим собранием плановую смету доходов.

Смета доходов по статье «Арендная плата» также не исполнена в полном объеме. Однако, неисполнение сметы по этой статье доходов целиком обусловлено наличием кредиторской задолженности нашего товарищества перед ИП Власовым А.Н. на сумму 698 970 рублей, который в свою очередь не исполнил своих обязательств по оплате арендной платы за аренду гаража и эл.энергии на сумму 246508,7 рублей.

Коме того, не оплачены в установленные сроки счета СНТСН за э/э начисленные ИП Шевелевой И.Л. на сумму 41 508,87 рублей.

Арендная плата за стоянку не оплачивается, не смотря на решение общего собрания садоводов.

По статье «Прочие доходы», которые формируются сложением доходов товарищества от оплаты за въезд грузового транспорта, оплаты дополнительных пропусков и других документов и их копий садоводами, полученный доход превышает плановый показатель на 104 тыс. рублей. Это подтверждает успешного перехода на предоплату права въезда на территорию СНТСН.

2

По статье «Целевые взносы на подключение новых абонентов» (переключение к трехфазной сети), который в плановой смете доходов на 2025 год планировался исходя из фактических полученных взносов на эти цели в 2024 году. Фактический доход в 2025 году оказался значительно ниже и составил только 873 тыс. рублей, при утвержденном в плановой смете доходов показателе 1 млн. 490 тыс. рублей. Однако неисполнение сметы доходов по этой статье говорит только о том, что планирование доходов от достигнутого не вполне оправдано. В то же время, эти денежные средства носят целевой характер и используются по их прямому назначению (подключение к сетям товарищества новых абонентов и переключение части абонентов с однофазного электропотребления на трехфазное электропотребление), и поэтому существенного влияния на платежный баланс товарищества не оказывают.

Платежи садоводов, не переведенных на прямые расчеты с энергосбытовой компанией, за потребленную электроэнергию в 2025 году составили 2 млн. 863 тыс. рублей, при предъявленной им к оплате за этот же период сумме 2 млн. 940 тыс. рублей. Таким образом, в целом платежи садоводов за электроэнергию хотя и не так значительно, но также отрицательно повлияли на платежный баланс товарищества (-77 тыс. рублей).

Неисполнение плановой сметы доходов автоматически снижает возможности администрации по исполнению даже предусмотренных планом работ по содержанию имущества товарищества на год и своевременной оплате обязательных платежей.

6. Исполнение сметы расходов за 2025 год отражено в таблице 2.

Фактические расходы оказались ниже утвержденных общим собранием на 2025г плановых показателей сметы расходов на сумму 2 млн. 830 тыс. рублей.

Достигнутая экономия в целом по смете расходов обеспечена в первую очередь за счет работы товарищества неполным штатом охранников, при полном штате административно-управленческого персонала. Ежегодное повышение минимальной оплаты труда правительством выше темпов официальной инфляции за эти годы, привело к существенному повышению доли расходов нашего СНТСН на оплату труда персонала. Одновременно государством с 2019 года были повышены в 1,5 раза (с 20% до 30% от заработной платы) взносы на пенсионное и медицинское страхование для СНТ. Все последние годы в плановую смету расходов товарищества включаются, рассчитанные на полный штат, расходы на оплату труда и взносы на обязательное социальное страхование, которые «съедают» большую часть плановых доходов. Расходы на развитие товарищества и даже на поддержание объектов инфраструктуры планируются по остаточному принципу.

Понятно, что в условиях ежегодного неисполнения плановой сметы доходов администрация для поддержания платежеспособности товарищества работает неполным штатом и финансирует только самые необходимые, работы по поддержанию в нормальном состоянии дорог и других объектов инфраструктур товарищества.

Штатное расписание персонала нашего товарищества было сформировано примерно 8 лет назад и возможно требует пересмотра в современных условиях, в целях более обоснованного формирования плановой сметы расходов.

По отдельным статьям затрат допущены превышения запланированных показателей. Наиболее существенный перерасход денежных средств, против расходов запланированных, отмечается по статьям «Электроэнергия на нужды СНТСН и потери в сетях», «Вывоз и размещение ТБО», а также «Прочие налоги и платежи в бюджет».

Разъяснения причин наиболее значимых превышений расходов представлены в отчете правления за 2025 год.

Повышение расходов на оплату «Прочих налогов и платежей в бюджет» связано с повышением в 2025 году тарифов на оплату госпошлины при подаче исковых заявлений на взыскание задолженности. Снизить эти расходы, возможно только сократив число исков по уплате взносов и иных платежей, а это невозможно при нынешнем положении с соблюдением дисциплины платежей нашими садоводами.

Аналогично, снизить расходы на вывоз и размещение ТБО возможно только уменьшив количество этих отходов. На практике же количество ТБО в 2025 году против 2024 года только выросло. В 2024 г. объем ТБО составил 2440 куб.м, а в 2025 г. составил 3087 куб.м.

По необоснованно завышенным счетам за электроэнергию, предъявляемым товариществу по разным основаниям, администрация товарищества в течение всего 2025 года вела споры с энергосбытовой организацией, доведя дело до рассмотрения в арбитражном суде Челябинской области. По проверке расходов по э/э, были посчитаны потери в эл.сетях которые составили 10,8% от потребляемой э/э. Потери допускаются до 5% . Поэтому рекомендуем создать техническую комиссию по оценки обоснованности потерь в эл.сетях. Рассмотрение споров по этим вопросам перенесено судом на 2026 год, и результаты судебных споров будут отражены при рассмотрении отчета 2026 года.

На перспективу рекомендуем рассмотреть вопрос целесообразности о передаче эл.сетей сетевой компании и доложить результат.

В то же время, несвоевременная оплата задолженности перед поставщиком э/э ведет к начислению пени и тем самым повышают непроизводительные расходы СНТСН.

Перерасход по этим статьям был полностью компенсирован экономией по другим статьям расходов, предусмотренных сметой расходов на 2025 год (см. табл.2).

Но, следует отметить, что в условиях постоянного недостатка денежных средств на счету и наличии весьма значительной просроченной кредиторской задолженности перед поставщиками энергоресурсов и других услуг, практически невозможно придерживаться даже самых проработанных смет расходов и соблюдения графиков платежей.

7. Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов.

4

8. Проверкой не выявлены нарушения в документах, отражающих взаимоотношения с поставщиками товаров и услуг, кроме несвоевременной оплаты с нашей стороны. Пени за просрочку оплаты нам не предъявляются всеми поставщиками кроме УЭС.
9. Налаженный оперативный учет расчетов и задолженности садоводов по оплате всех видов начисленных взносов и потребленной электроэнергии позволяет в любой момент времени получить достоверную информацию о состоянии платежей по каждому садоводу для использования ее в целях предъявления претензий и принудительного взыскания задолженности в судебном порядке.
10. Подводя итоги, можно сказать, что ревизионная комиссия не выявила грубых нарушений в хозяйственной деятельности нашего товарищества, введении учета и представлении, предусмотренной законами, отчетности и считает деятельность правления и администрации СНТСН в 2025 году удовлетворительной, а отчет правления за 2025 год заслуживающим утверждения общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии:



М.И. Сажнева

Член ревизионной комиссии:



А.Г. Бирючев

Ознакомлен:

Председатель СНТСН «Мысы»:



А.С. Карпов

**Предложения Правления общему собранию членов СНТСН "Мысы"
по сметообразующим показателям на 2026 год.**

- 1.1. Утвердить размер членского взноса для на 2026 год - 2700 руб. за 1 сотку, при оплате не позднее 31 июля 2026г.
- 1.2. Членский взнос за 2026 год, оплачиваемый с 01.08.2026г, до 01.01.2027г оплачивается по тарифу 2970 рублей за 1 сотку. С 01.01.2027 года взносы за 2026г считаются просроченными.
- 1.3. Утвердить размер членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) в размере 3240 руб. за одну сотку.
- 1.4. Установить следующий порядок оплаты садоводами потребленной эл.энергии :
все потребители обязаны оплачивать э/э ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленных им счетов.
- 1.5. Обязать садоводов, использующих земли общего пользования под личные огороды, заключить договоры аренды с СНТСН. Установить арендную плату - 540 руб./сотка со сроком оплаты не позже 31.07.2026г. Арендная плата, внесенная позже этого срока, оплачивается по тарифу 600 рублей /сотка.
- 1.6. Утвердить на 2026г целевой взнос на благоустройство территории СНТСН в размере 880 руб с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 31.07.2026г. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве имущества общего пользования в течение 8 часов.
Целевой взнос, оплачиваемый позже установленного срока, оплачивается по тарифу 970 руб.
- 1.7. Установить размер компенсации за въезд на территорию СНТСН автотранспорта с грузом садоводов грузоподъемностью от 1,5 до 3тн -100рублей, от 3 тн до 15 тн -250 рублей. Аналогичный сбор в период весенней и осенней распутицы - 1000 рублей.
Въезд грузовиков с грузоподъемностью свыше 15тн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН.
- 1.8. Установить целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН :
с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ -38500 рублей;
с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ -48200 рублей;
Установить целевой взнос для замены электроснабжения к однофазным счетчиком на трехфазный -45200 рублей.
- 1.9. Установить, что оплата увеличения мощности электроснабжения садового домика сверх установленного норматива производится по ценам устанавливаемым для этих целей единым региональным тарифным органом.
- 1.10. Утвердить разовый сбор для садоводов подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН - 4000 рублей.
- 1.11. Утвердить цены на оказание дополнительных услуг садоводам и иным контрагентам:
 - а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. - 5300 рублей;
 - б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 120 руб.;
 - в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН - 1800 руб.;
 - г) подготовка справок, выписок и других документов за 1 лист А4 односторонний - 25 руб.;
 - д) аренда машиноместа на стоянке СНТСН коммерческим автотранспортом -120 руб/сутки;
 - е) аренда гаража (склада) товарищества 250 рублей /кв.м в месяц.
2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2026 г.- 2700 рублей за 1 сотку . Целевой взнос на благоустройство территории - в размере 880 рублей.
Срок оплаты платежей за 2026г -не позднее 31 июля 2026г.
Платежи вносимые после этого срока, оплачиваются по тарифам предусмотренным пунктами 1.2, 1.3.,1.6 для членов товарищества.

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе на 2026 год.

На заседаниях правления СНТСН «Мысы» рассматривались разные предложения по размерам тарифов членских и иных взносов на планируемый 2026 год.

Сохранение существующего штатного расписания при очередном повышении с 01.01.2026 минимальной оплаты труда правительством РФ, требовало существенного повышения размеров членских взносов на 2026 год, даже при сохранении расходов СНТСН по другим статьям затрат на уровне 2025 года.

Первоначальные проекты смет доходов и расходов, подготовленные администрацией СНТСН с учетом объявленных повышений минимальной оплаты труда, тарифов с 01.01.2026г на э/э, вывоз ТБО, необъявленных (но неизбежных) повышений цен на все остальные товары и услуги даже на уровне официально признанной инфляции, требовали повышения членских взносов до 3000 рублей за одну сотку.

При этом, эти сметы доходов и расходов не учитывали расходы на замену неисправных приборов учета АСКУЭ, и ремонт всех дорог товарищества в целях устранения последствий потопа территории в 2024 году. Проведение этих работ предполагало принятие решения об отдельных целевых сборах на эти цели.

Правление товарищества с такими предложениями не согласилось, и администрацией товарищества были подготовлены альтернативные расчеты, снижающие расходы на содержание товарищества за счет сокращения численности персонала сторожей и сокращения должности начальника охраны. Штатное расписание персонала и, соответствующая этому штату, смета расходов представлены в материалах, представленных на рассмотрение общего собрания.

Членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в товариществе, определяются суммой затрат по смете расходов за вычетом доходов по другим статьям сметы доходов. Размер членского взноса за единицу площади определяется как частное от деления суммы расходов по смете расходов, за вычетом суммы доходов товарищества по другим статьям доходов, на площадь земельных участков, занятых всеми садоводами.

Фактически в последние годы реализуется иной подход. Изначально определившись с источниками доходов на основании допустимых тарифов членских и иных взносов и платежей, на их основании сформирован проект сметы доходов на планируемый период. На основании суммы запланированных доходов составляется проект сметы расходов с распределением бюджета по статьям расходов, заполнив сначала защищенные (обязательные) статьи затрат, и далее статьи расходов,

формируемые по остаточному принципу. В этом случае, перечень и объем планируемых работ определяется в последнюю очередь, исходя из оставшейся нераспределенной суммы.

Правление товарищества предлагает общему собранию, на 2026 год сохранить действовавшие в 2025 году ставки всех тарифов прочих платежей, за исключением **членских взносов и приравненных к ним платежей** для садоводов-индивидуалов, которые предлагается установить в размере 2700 рублей за одну сотку на 2026 год. Этот тариф повышен на 13,5% против тарифа, действовавшего в 2024 и 2025 годах. Исходя из этих предложений, сформирован проект плановой сметы доходов СНТСН на 2026 год, представленный в таблице 5.

Факторами, снижающими фактическое исполнение плановой сметы доходов, являются платежи, оплачиваемые до утверждения новых (повышенных) тарифов членских и иных взносов и платежей и, снижение дисциплины платежей вследствие снижения реальных доходов той части населения, которая и является значительной частью садоводов. Доходы товарищества при даже самых оптимистичных ожиданиях не превысят 23,5 млн. рублей.

Взяв за основу эту сумму, рассмотрим проект сметы расходов на 2026 год, представленный в таблице 6.

Одними из основных статей расходов товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование, которые суммарно составляют 30,2% от фонда оплаты персонала.

Изменения в оплате труда в СНТСН связаны с очередным законодательным повышением минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2026 года. Расчет фонда оплаты труда сотрудников СНТСН выполнен в соответствии с действующим «Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТСН «Мысы», утвержденном общим собранием членов товарищества в 2021 году и представлен в таблицах №3 и №4. Фонд заработной платы подсчитан при предлагаемой правлением сокращенной штатной численности персонала сотрудников.

Расходы СНТСН на оплату электроэнергии планируются в сумме 2 млн. 580 тыс. рублей. Эта сумма получена путем индексирования затрат на оплату электроэнергии, израсходованной на энергообеспечение зданий и сооружений, принадлежащих товариществу, освещение территории СНТСН и потери во внутренних сетях товарищества в 2025 году, на рост тарифов на электроэнергию с 01.07.2025 года, с 01.01.2026г и с 01.10.2026 года.

Аналогично, с учетом повышения тарифов на размещение твердых бытовых отходов на 20% рассчитаны плановые расходы на вывоз ТБО.

Расходы на банковское обслуживание, на ТО и обслуживание видеонаблюдения, оплату услуг программиста, на СМС информирование, хозяйственные расходы планируется либо сохранить на уровне фактических расходов 2025 года, либо повысить на 10%, в соответствии с ожидаемым ростом цен. Расходы на текущий ремонт электросетей, затраты на ремонт дорог и прочих объектов общего пользования планируются в объемах 2025 года с учетом ожидаемого роста цен на 10%.

Следовательно, для обеспечения содержания товарищества и проведения всех мероприятий, намеченных сметой расходов на 2025 год, необходимо обеспечить получение товариществом доходов в сумме не менее 22 млн. 700 тыс. рублей.

Все эти данные сведены в таблице №7, в которой на основании сметы расходов на 2026 год за вычетом планируемых доходов (без учета доходов от членских взносов на 2026 год) выполнен расчет необходимой суммы доходов от членских взносов, обеспечивающих запланированную смету расходов.

Рассчитанный тариф членского взноса 27,0 руб. за 1 кв.м. (2700 руб./сотка) является допустимым, который может обеспечить исполнение запланированной сметы расходов на 2026 год суммой доходов, эквивалентной планируемым расходам и даже позволит хотя бы на 800 тыс. рублей сократить просроченную кредиторскую задолженность товарищества.

Если же учесть все факторы, затрудняющие исполнение сметы доходов, которые приведены выше и возможный опережающий рост цен на товарно-материальные ценности и услуги в современных условиях, высокую вероятность предъявления товариществу неустоек за просрочку оплаты оказанных услуг кредиторами, риски неисполнения сметы доходов и сметы расходов в 2026 году не только возможны, но и достаточно высоки.

3

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда АУП и техперсонала СНТСН "Мысы" на 2026г					
№	Должность	Численность	Оклад, руб	Период,мес	ФОТ, руб
1	2		4	5	5
1	Председатель	1	55839	12	670068
2	Зам председателя	1	42428	12	509136
3	Начальник охраны**	1	42428	8	339424
4	Главный бухгалтер	1	42428	12	509136
5	Бухгалтер-кассир*	1,083	37957	12	493289
6	Кадры	0,33	27093	12	107288
7	Инженер по электрооборудованию	0,2	33595	12	80628
8	Уборщица*	0,22*1,083	27093	12	77462
9	Разнорабочий *	2	27093	12	650232
10	Итого:				3436663
11	Районный коэффициент	15%			515500
	Всего ФОТ				3952163

Проект штатного расписания составлен с учетом повышения минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2026г. Должностные оклады АУП и техперсонала пересчитаны с соответствии с утвержденным общим собранием членов СНТСН "Мысы" 2018 года "Положением об оплате труда".

Примечания: * Численность 1,083 учитывает необходимость подменных работников на период отпуска отдельных сотрудников, функции которых не могут быть возложены на других работников.

** Сокращение должности начальника охраны с июня 2026г при выплате всех компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством позволит сэкономить 195 тыс рублей на оплате труда.

Годовая смета расходов при этом сократится на 254 тыс. рублей.

Табл.4

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда сотрудников охраны СНТСН "Мысы" на 2026 г.					
№	Период	Численность сторожей, чел	Час. тариф. ставка руб/час	Нормативное время 1 работника, час	Плановый ФОТ руб
	2	3	4	5	6
1	01.01.2026 - 31.12.2026	12	165	1972	3904560
2	01.05.2026 - 31.08.2026	4	165	707	466620
3	Заработная плата к начислению по тарифу				4371180
4	Районный коэффициент, 15%				655677
5	Основная заработная плата (стр.3+стр.4)				5026857
6	Дополнительная заработная плата (резерв на отпуска, 9%)				452417
7	Годовой фонд оплаты труда охранников всего, (стр.5+стр.6)				5479274

Часовая тарифная ставка рассчитана исходя из действующей в 2026 году минимальной оплаты труда 27093 руб. и годового фонда рабочего времени при 40 часовой рабочей неделе (1972час).
(27093руб. * 12мес. : 1972часа = 164,87 руб)

ФОТ АУП и техперсонала

3952163

ФОТ сотрудников охраны

5479274

Итого ФОТ всего персонала

9431437

Сокращение численности охранников на 4 человека обеспечивает сокращение фонда оплаты труда на 1 631 455 руб. Смета расходов на 2026 год при этом сократится на 2 124 155 руб.

Суммарная годовая экономия расходов от общего сокращения численности составляет **2 млн.378 тыс рублей.**

Табл.5

Проект сметы доходов СНТСН "Мысы" на 2026 г од				тыс. руб	
№п/п	Статьи доходов	Тариф 2026г	Площадь	2025г факт	2026г план
	2	3	4	5	6
1	Членские взносы на содержание СНТСН	2700 руб/сот	8227 соток	18146	20600
	в т.ч. :Текущие платежи за отчетный (планируемый) период			14094	16000
	Долги за предыдущие периоды			1572	1780
	Авансовые платежи за следующий год			2480	2820
2	Целевой взнос на благоустройство			917	920
3	Арендные платежи			348	360
4	Прочие платежи (оплата пропусков и въезда грузового транспорта, справок)			827	850
6	Целевой взнос на новые подключения к внутренним сетям, переподключение на 380в			873	870
7	Итого			21111	23600

Проект сметы доходов на 2025 год рассчитан исходя из предложений Правления о повышении в 2026 году только тарифа членских взносов действовавшего, в 2024-2025гг. Общая сумма членских взносов планируется почти на 2,5 млн рублей больше чем факт сумма сборов в 2025 году.

Сумма членских взносов за текущий год должна составить 16 млн рублей, т.е.на 1,9 млн рублей больше чем в 2025 году. Аналогично, на 13,4% должна вырасти сумма уплаченных (взысканных) долгов по уплате членских взносов за предыдущие годы.

Итоговая сумма членских взносов на содержание СНТСН на 2026г рассчитана путем суммирования сумм ожидаемых значений текущих членских взносов за 2026г вносимых садоводами, сумм взыскания долгов предыдущих лет и авансовых платежей по членским взносам на 2027 год.

Целевой взнос на благоустройство имущества общего пользования и все остальные взносы и платежи планируются на уровне соответствующих доходов 2025 года, т.к. повышение тарифов по этим взносам на 2026 год не планируются.

Превышение доходов над расходами в 2026 году планируется направить на сокращение кредиторской задолженности СНТСН перед энергетиками и другими поставщиками услуг, задолженность перед которыми на 01.01.2026г превышает 4 млн.рублей.

Табл.6

Проект сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2026 г од			тыс.руб	
№п/п	Статьи затрат	2025г факт	2026 г план	
1	ФЗП по штатному расписанию	8442	9431	
2	Взносы на обязательное пенсионное и социальное страхование (30%+0,2%)	2623	2848	
3	Прочие налоги и платежи в бюджет (ед.налог, госпошлина, земельный налог)	246	280	
4	Банковские расходы	517	590	
5	Электроэнергия (на нужды СНТСН и потери в сетях)	2371	2580	
6	Вывоз и размещениеТБО	1544	1853	
7	Аренда трактора с экипажем(уборка снега, планировка дорог)	232	255	
8	Компенсация за использование личных автомобилей в служебных целях	330	330	
9	Текущий ремонт электросетей	1751	1926	
10	Текущий ремонт дорог, зданий, сооружений и других объектов ифраструктуры	976	1074	
11	Юридические услуги	175	192	
12	ВТ и программное обеспечение, СМС информирование, ТО видеонаблюдения	391	406	
13	Хозрасходы (прочие расходы)	272	315	
14	Итого текущие расходы на содержание СНТСН	19870	22081	

Расходы на оплату труда рассчитаны на основании штатного расписания на 2026г. Весьма значимый рост расходов от повышения минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2026 года планируется компенсировать сокращением численности персонала: Взносы на социальное страхование определены на основании расходов на оплату труда и действующих тарифов отчислений на обязательные виды социального страхования работников, которые растут пропорционально расходам на оплату труда .

Расходы товарищества на оплату э/энергии на 2026г приняты на уровне расходов в 2025г, проиндексированных на рост тарифов на электроэнергию с 01.01.2026г и с 01.10.2026г.

Расходы на размещение ТБО запланированы исходя из фактических расходов на эти цели в 2025 г. с учетом повышения тарифа поставщиком услуг с 01.01.2026 года на 20% (600 рублей/куб.м. против 500 рублей /куб.м.)

Расходы на оплату услуг тракторов и других механизмов, арендуемых товариществом для уборки снега с дорог планируются на 10% выше чем по факту 2025 года с учетом роста цен на эти виды услуг.

**Финансово-экономическое обоснование размеров членского взноса
в СНТСН "Мысы" на 2026 год**

№п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Количество
1	Расчетная сумма текущих расходов СНТСН по смете на 2026год	тыс.руб	22081
2	Планируемые на 2026 год доходы СНТСН (без учета членских взносов):	тыс.руб	3000
	в т. ч. целевые взносы садоводов на благоустройство	тыс.руб	920
	арендные платежи арендаторов	тыс.руб	360
	прочие доходы (оплата пропусков, справок ит.п.)	тыс.руб	870
	целевые взносы на подключение (переключение на 380в) к сетям СНТСН "Мысы"	тыс.руб	850
3	Расходы на содерж. СНТСН за вычетом прочих плановых доходов (Сумма членских взносов необходимых на 2026г) (стр.1-стр.2)	тыс.руб	19081
4	Площадь земельных участков СНТСН подлежащих оплате-всего	соток	8227
	в т.ч.: - оплаченные авансом в 2025 году (2480 000/2380 руб)	соток	1042
5	- подлежащие оплате в 2026 году (за вычетом авансов)	соток	7185
6	Размер членского взноса за 100 кв.м. по расчету (стр.3*1000/стр.5)	руб/сотка	2656
7	Размер членского взноса за 100 кв.м., предлагаемый правлением	руб/сотка	2700

Предлагаемые правлением на 2026 год размеры членского и иных взносов могут обеспечить своевременную оплату текущих расходов товарищества в 2026 году при обеспечении следующих условий:

- 1) Администрация СНТСН безусловно обеспечит сокращение численности персонала, предусмотренное штатным расписанием.
- 2) Объемы работ по замене (ремонту) выходящего из строя электрооборудования и других объектов не будут превышать объемы соответствующих физических расходов за 2025 год.
- 3) цены на товары и услуги поставщиков товарищества будут укладываться в пределах инфляционных ожиданий, предусмотренных расчетами сметы расходов на 2026 год ;
- 4) не изменится существенно в худшую сторону собираемость членских, целевых взносов и иных платежей сравнительно с 2025 годом;
- 5) авансовые платежи за 2027 год будут оплачены в 2026 году не хуже, чем в предыдущие годы.

Расчетный размер членского взноса (стр.6) получен путем деления необходимой суммы членских взносов на площадь неоплаченных на 01.01.2026г участков. При этом не учитывается то обстоятельство, что новый тариф по уплате членских взносов на 2026 год начинает действовать после утверждения его очередным общим собранием садоводов СНТСН.

Утверждение сметообразующих показателей, сметы доходов и сметы расходов СНТСН «Мысы на 2026г.

Предлагаемые правлением товарищества сметообразующие показатели приведены на первой странице материалов, подготовленных к собранию и имеющихся у всех участников собрания.

Эти предложения предусматривают сохранение на 2026 год членского взноса и приравненного к нему платежа для садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН без участия в товариществе 2700 рублей за 1 сотку, при условии внесения оплаты не позднее 31.07.2026 года. С 01.08.2026 года и до конца 2026 года предлагается применять тариф в размере 2970 рублей за 1 сотку, а с 01 января 2027 года оплата за 2026 год считается просроченной и оплачивается по тарифу 3240 рублей за 1 сотку.

По другим взносам и платежам предлагается также сохранить тарифы и условия их оплаты, действовавшие в 2025 году.

Сформированный на основании этих показателей проект сметы доходов приведен в таблице №5.

Плановые доходы по смете предполагается собрать в объеме 23 млн. 600 тыс. рублей. Из таблицы №5 видно, что основными статьями доходов являются членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, не являющихся членами СНТСН, в сумме 20 млн. 600 тыс. рублей.

Из расчетной суммы членских и приравненных к ним взносов на 2026 год, 2 млн. 480 тыс. рублей уже оплачены садоводами, внесшими авансовые платежи в 2025 году.

С высокой степенью вероятности, часть садоводов по сложившейся многолетней практике не оплатит взносы за 2026 год ни в установленные сроки (до 31.07.2026г) ни до конца 2026 года. Реального механизма воздействия на садоводов в целях обеспечения своевременной оплаты текущих членских взносов у администрации нет. Принудительное взыскание текущих платежей за 2026 год через судебные процедуры будет возможно только 2027 году.

Перекрыть выпадающие доходы возможно только за счет принудительного взыскания долгов по взносам и приравненным к ним платежам за предыдущие годы и (или) поступления в 2026 году авансовых платежей за 2027 год в эквивалентной сумме.

По другим статьям доходов существенных резервов нет.

Так как проект сметы расходов на 2026 год сбалансирован со сметой доходов, только исполнение сметы доходов позволяет рассчитывать на поддержание платежного баланса товарищества при выполнении, намеченных на 2026 год

мероприятий по поддержанию электрических сетей, дорог, и других объектов в удовлетворительном состоянии.

Для существенного улучшения же финансового положения товарищества в 2026 году (сокращения задолженности перед кредиторами) необходимо, при безусловном соблюдении общих расходов в пределах предлагаемой сметы расходов, обеспечить получение дополнительных доходов, сверх предусмотренных сметой доходов на 2026 год. А реальным источником доходов может стать только взыскание задолженности садоводов по уплате членских взносов за прошлые периоды, которые составляют только за 3 последних года 5,7 млн. рублей.