

## Заочное общее собрание членов СНТСН "Мысы" 2022 год

### Повестка дня:

1. Утверждение отчета Правления за 2021 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
3. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН "Мысы" и садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.
4. Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2022 год. Размер и сроки уплаты взносов и иных платежей.
5. Утвердить проект договора о возмещении затрат за потребленную эл.энергию с разрешенной мощностью 8 квт на садовый дом и иные строения расположенные на земельном участке.
6. Принятие решения собрания о переводе электроснабжения участков садоводов на прямые расчеты с ООО "Уралэнергосбыт", с заключением индивидуальных прямых договоров между садоводом и ООО "Уралэнергосбыт".
7. Утвердить доверенность на председателя СНТСН "Мысы" Карпова А.С. От садоводов СНТСН "Мысы" для подачи заявок на заключение договоров и получение актов технологического присоединения с ООО "Уралэнергосбыт" и ОАО "МРСК Урала" - "Челябэнерго".
8. Одобрение уточненной схемы планировки территории СНТСН "Мысы".
9. Разрешить председателю правления осуществлять приобретение земельных участков, расположенных в пределах СНТСН "Мысы", у должников по членским взносам и иным платежам в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы" за сумму не превышающую суммы задолженности. Ранее принятый на общем собрании от 01.06.2021 г. п. 10 считать недействительным.
10. Разрешить председателю правления производить отчуждение земельных участков приобретенных у должников по членским взносам и иным платежам в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы" за сумму не менее суммы задолженности с учетом затрат понесенных СНТСН "Мысы" на государственную регистрацию земельных участков. Ранее принятый на общем собрании от 01.06.2021 г. п. 11 считать недействительным.
8. Исключение и прием садоводов в члены СНТСН "Мысы".

### Предложения Правления СНТСН "Мысы" общему собранию по сметообразующим показателям

- 1.1. Утвердить размер членского взноса на 2022 год - 1960 руб. за 1 сотку, при оплате не позднее 01 августа 2022г.
- 1.2. Членский взнос за 2022 год, оплачиваемый позже 01.08.2022г, до 01.01.2023г оплачивается по тарифу 2150 рублей за 1 сотку. С 01.01.2023 года взносы за 2022г считаются просроченными.
- 1.3. Утвердить размер членского взноса для оплаты просроченных платежей за прошлые периоды (годы) в размере 2500 руб. за одну сотку.
- 1.4. Обязать садоводов, использующих земли общего пользования под личные огороды, заключить договоры аренды с СНТСН. Установить арендную плату - 300 руб./сотка со сроком оплаты не позже 1.08.2022г. Арендная плата, внесенная позже этого срока, оплачивается по тарифу 330 рублей /сотка.
- 1.5. Утвердить на 2022г целевой взнос на благоустройство территории СНТСН в размере 500 руб с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 01.08.2022г. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве имущества общего пользования в течение 8 часов.  
Целевой взнос, оплачиваемый позже установленного срока и просроченные платежи за прошлые периоды (годы), оплачивается по тарифу 550 руб.
- 1.6. Установить размер компенсации за въезд на территорию СНТСН автотранспорта с грузом садоводов грузоподъемностью от 3 до 15тн -150рублей, аналогичный сбор в период весенней и осенней распутицы - 1000 рублей.  
Въезд грузовиков с грузоподъемностью свыше 15тн возможен только на вновь осваиваемые участки по согласованию с правлением СНТСН.
- 1.7. Установить целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН :  
с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ -14700 рублей;  
с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ -24100 рублей;  
Установить целевой взнос для замены электроснабжения к однофазным счетчиком на трехфазный -19000 рублей.
- 1.8. Утвердить разовый сбор для садоводов подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к ЛЭП СНТСН - 4000 рублей.
- 1.9. Утвердить цены на оказание дополнительных услуг садоводам:  
а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. - 5300 рублей;  
б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 100 руб.;  
в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН - 1500 руб.;  
в) подготовка справок, выписок и других документов за 1 лист А4 односторонний - 20 руб.
2. Платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются на 2022 г.- 1960 рублей за 1 сотку. Целевой взнос на благоустройство территории - в размере 500 рублей.  
Срок оплаты платежей за 2022г - не позднее 01 августа 2022г. Просроченные платежи за прошлые периоды и платежи за 2022г, вносимые после 01.08.2022г, уплачиваются в размерах, предусмотренных п.1,2, п.1.3 и п.1.5 для

Табл.1

Исполнение сметы доходов на 2021 год						
№п/п	Статьи доходов	Ставка взноса	База, сот	план, тыс руб	факт, тыс.руб	откл. тыс.руб
1	<b>Взносы на содержание СНТСН</b> 1565 руб/сот	7912		12382	12370	-12
	В т.ч. : -взносы по долгам прошлых лет				2025	
	- взносы за 2021г уплаченные в 2021г				8917	
	-авансы за 2022г, уплаченные в 2021г				1428	
2	<b>Оплата э/энергии садоводами</b>			5912	6380	468
3	<b>Целевой взнос на благоустройство территории</b>			583	685	102
4	<b>Коммерческие платежи</b>			697	636	-61
	В т.ч. - арендная плата			200	259	59
	-прочие доходы (оплата оборудования, пропусков, справок и т.п.)			310	377	67
5	<b>Итого (сумма строк 1,2,3,4)</b>			19574	20071	497
6	<b>Целевой взнос садоводов на модернизацию электросетей</b>			160	375	215
7	Бюджетное финансирование на улучшение инфраструктуры				195	195
8	<b>Всего доходов (сумма строк 6,8,9)</b>			19734	20641	907

Смета доходов на 2021г в целом исполнена.

Традиционно значительный недобор членских взносов за текущий год удалось компенсировать за счет взыскания долгов садоводов по уплате членских взносов за предыдущие годы на сумму свыше 2 млн.рублей а также за счет внесения частью садоводов в 2021 году предоплаты по членским взносам за 2022 год в сумме свыше 1,4 млн.рублей.

Превышение фактической оплаты садоводами потребленной электроэнергии против расчетной суммы на 2021 год на 468 тыс.рублей, хотя и отражается положительно на исполнении сметы доходов в целом, гораздо показательнее суммы предъявленной за потребленную электроэнергию всем садоводам и суммы оплаченной садоводами в 2021 г. А с этим показателем все обстоит благополучно (предъявлено садоводам 6 млн. 374 тыс. рублей оплачено 6 млн. 380 тыс.рублей).

Целевые взносы садоводов на благоустройство территории на 2021 год были запланированы на уровне фактических взносов 2020 года и превышены на 102 тыс.рублей.

Коммерческие взносы, состоящие кроме арендной платы из прочих сборов, также планировались на уровне взносов 2020 года, но сумма этих взносов не регулируется в полной мере деятельностью администрации товарищества и складывается в известной степени случайным образом.

В рамках целевого взноса на модернизацию электросетей товарищества были внесены взносы на сумму 375 тыс.рублей. В основном это взносы владельцев новых участков.

Кроме того, в 2021 г нам удалось получить бюджетное финансирование на улучшение инженерной инфраструктуры товарищества в сумме 195 тыс.рублей.

Таким образом, смета доходов товарищества на 2021 год в целом была исполнена на 104,6%.

Табл.2

Исполнение сметы расходов на 2021 год				
№п/п	Статьи затрат	2021г план	2021 г факт	откл. тыс. руб
1	<b>ФОТ по штатному расписанию</b>	5639	4872	-767
2	<b>Взносы в социальные фонды (ПФР и ФСС)</b>	1703	1533	-170
3	Прочие налоги и платежи в бюджет ( ед.налог, госпошлина, налог на землю)	92	74	-18
4	Банковские расходы	423	435	12
5	<b>Электроэнергия (общая сумма платежей СНТСН)</b>	6232	7389	1157
6	Вывоз ТБО ООО "ЦКС"	1010	1086	76
7	Аренда трактора с экипажем(ремонт дорог и уборка снега)	485	475	-10
8	Компенсация за использование личных автомобилей в служебных целях	216	229	13
9	Устройство пожарного водоема	150	0	-150
10	Текущий ремонт электросетей	193	324	131
11	<b>Текущий ремонт дорог</b>	600	1422	822
12	Ремонт прочих объектов общего пользования	500	1207	707
13	Расходы на собрание (типографские услуги)	18	10	-8
15	Расходы на проведение праздника	140	0	-140
16	Юридические услуги	283	222	-61
17	ВТ и программно-информационное обеспечение	120	105	-15
18	ТО и модернизация видеонаблюдения	36	27	-9
19	СМС информирование	58	71	13
19	Хозрасходы (прочие расходы)	220	115	-105
20	<b>Итого расходы (без учета модернизации электросетей)</b>	18118	19596	1478
21	Монтаж СИПЗ-1х50 на ВЛ10 от РЛНД до КТП-1746	739	384	-355
22	Приобретение и монтаж новой КТП-630 кВа и монтаж ВЛ-10кВ	1030	0	-1030
23	Модернизация электросетей ВЛ-0,4кВ	971	2242	1271
24	<b>Всего расходы на модернизацию электросетей</b>	2740	2626	-114
25	<b>Всего расходы</b>	20858	22222	1364

В запланированную смету расходов на 2021 год уложиться не удалось.

Значительная часть расчетных показателей сметы расходов, ввиду невозможности прямых расчетов, была запланирована на основании фактических показателей предыдущих лет, проиндексированных с учетом роста цен. Фактические расходы в этих условиях могут значительно отличаться от запланированных, как в большую, так и в меньшую сторону.

Перерасход на 1 млн.157 тыс.рублей затрат товарищества на электроэнергию против расчетного показателя показывает то, что в 2021 году существенно возрос расход электроэнергии против соответствующего показателя 2020г.

При этом, перерасход по одним статьям расходов перекрывается за счет экономии по другим статьям расходов. Экономия по фонду оплаты труда и, связанная с этим, экономия по статье "Взносы в социальные фонды" составила 937 тыс.рублей.

Весьма значительный перерасход по статье "Вывоз ТБО ООО "ЦКС" компенсируется экономией по статье "Аренда трактора", отказом от запланированных затрат на устройство пожарного водоема и проведения ежегодного праздника садовода.

Перерасход по статье "Использование личного транспорта в служебных целях" объясняется весьма существенным в 2021 году ростом цен на ГСМ.

Наиболее значимый перерасход денежных средств против плановых был допущен по статьям "Ремонт дорог" и "Ремонт прочих объектов общего пользования", "Модернизация электросетей ВЛ-0,4кВ". Не была приобретена в 2021 году новая КТП-630. Подробный анализ и объяснения причин этого представлены в отчете правления СНТСН "Мысь" за 2021 год.

Расчет ФОТ СНТСН "Мысы" на 2022г

Табл.3

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда АУП и техперсонала СНТСН "Мысы" на 2022г					
№	Должность	Численность	Оклад, руб	Период, мес	ФОТ, руб
1	Председатель правления	1	28627	12	343524
2	Зам председателя	1	21752	12	261024
3	Начальник охраны	1	21752	12	261024
4	Главный бухгалтер	1,083	19460	12	252902
5	Бухгалтер-кассир*	0,33	13890	12	55004
6	Кадры	0,22	19460	12	51374
7	Инженер по электрооборудованию	0,22*1,083	13890	12	36574
8	Уборщица*	1	13890	12	166680
9	Разнорабочий				1689131
10	<b>Итого:</b>				253370
11	Районный коэффициент	15%			1942500
	<b>Всего ФОТ</b>				

Штатное расписание рассчитано с учетом повышения минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2022г. Должностные оклады АУП и техперсонала пересчитаны пропорционально повышению минимальной оплаты труда согласно положения.

Примечание \* Численность 1,083 учитывает необходимость подменных работников на период отпуска отдельных специалистов, функции которых не могут быть перераспределены на других штатных работников.

Табл.4

Штатное расписание и расчет фонда оплаты труда сотрудников охраны СНТСН "Мысы" на 2022 г.					
№	Период	Численность сторожей, чел	Час. тариф ставка руб/час	Нормативное время 1 работника, час	Планный ФОТ руб
1	01.01.2021 - 31.12.2021	16	80	2099	2686720
2	01.05.2021 - 31.08.2010	4	80	707	226240
1	Зарботная плата к начислению по тарифу				2912960
2	Районный коэффициент, 15%				436944
3	<b>Итого (стр.1+стр.2)</b>				0
4	Премия, 10%				3349904
5	Основная заработная плата (стр.3+стр.4)				301491
6	Дополнительная заработная плата (резерв на отпуска, 9%)				3651395
7	<b>Годовой фонд оплаты труда сторожей всего, (стр.5+стр.6)</b>				

Часовая тарифная ставка рассчитана исходя из установленной законом минимальной месячной заработной платы 13890 рублей и годового нормативного времени работы работника по графику сутки через трое 2099 часов с округлением в большую сторону (13890x12/2099=79,41)

ФОТ АУП и техперсонала  
 ФОТ сотрудников охраны  
 Итого ФОТ всего персонала

1942500  
 3651395  
 5593895

Табл.7

Расчет тарифа членских взносов и приравненных к ним платежей в СНТСН "Мысы" на 2022 год

№п/п	Наименование показателя	сл.изм	Кол-во
1	Сумма текущих расходов СНТСН по смете на 2022год (без 3/3)	тыс.руб	12658
2	Расходы СНТСН на оплату 3/3 (на нужды СНТСН и потери в сетях)	тыс.руб	1042
3	Расходы СНТСН на модернизацию электросетей (КТП -630кВа)	тыс.руб	3334
4	<b>Итого расходы</b>		17034
	<b>Планируемые на 2022 год доходы СНТСН (без учета членских взносов):</b>		
	В т.ч. целевые взносы садоводов на благоустройство	тыс.руб	685
	арендные платежи арендаторов	тыс.руб	308
	прочие доходы (оплата пропусков, справок ит.п.)	тыс.руб	377
	целевые взносы на модернизацию электроснабжения		0
5	<b>Итого</b>	тыс.руб	1370
6	Расходы на содержание СНТСН за вычетом плановых доходов (стр.4-стр.5)	тыс.руб	15664
7	Площадь земельных участков СНТСН под садоводство - всего	кв.м.	834121
	В т.ч. отказные		-13517
	нераспределенные		-20742
8	действующие	кв.м.	799862
9	Размеры членского взноса за 1кв.м. (стр.6x1000:стр.8)	руб/кв.м.	19,6

Рассчитанный тариф членского взноса 19,60 руб. за 1 кв.м (1960 руб/сотку) является минимально допустимым, который может обеспечить исполнение запланированной сметы расходов на 2022 год эквивалентной суммой доходов.

Если же учесть все факторы, затрудняющие исполнение сметы доходов, которые приведены в комментариях к таблице 7 и возможный неуправляемый рост цен на товарно-материальные ценности и услуги современных условиях, риск неисполнения сметы доходов и возможной корректировки объемов планируемых работ в 2022 году высок как никогда.

Табл.5

Проект сметы доходов СНТСН "Мысы" на 2022 г од				тыс. руб	
№п/п	Статьи доходов		Площадь	2021г. факт	2022г план
	2	3	4	5	6
1	Взносы на содержание СНТСН	1960 руб/сот	7998 соток	12370	15676
2	Целевой взнос на благоустройство			685	685
3	Арендные платежи			259	308
4	Прочие платежи ( оплата пропусков и въезда грузового транспорта, справок)			377	377
5	<b>Итого</b>			<b>13691</b>	<b>17046</b>
6	Целевой взнос на модернизацию электросетей			375	
7	Бюджетное финансирование на улучшение инженерной инфраструктуры			195	
8	<b>Всего, включая целевой взнос</b>			<b>14261</b>	<b>17046</b>

Проект сметы доходов на 2022 год рассчитан исходя из предлагаемых Правлением размеров членских и иных взносов  
Сумма членских взносов на содержание СНТСН рассчитана путем умножения тарифа членских взносов на площадь земельных участков, распределенных между садоводами

Тариф взносов на 2022 год рассчитан исходя из необходимости баланса суммы расходов по проекту сметы расходов на 2022 год и суммы доходов по проекту сметы доходов на 2022 год (см. таблицу №5 и таблицу №6).

Целевой взнос на благоустройство имущества общего пользования планируется на уровне достигнутого в 2021 году, т.к. изменение размера взноса в 2022 году не планируется.

Арендные платежи рассчитаны по заключенным договорам на 2022г. Прочие сборы приняты на уровне сборов достигнутых в 2021 году.

С 2022 года из сметы доходов исключены платежи садоводов за потребленную электроэнергию, т.к. не является доходом и носит возместительный характер.

Табл.6

Проект сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2022 год			тыс.руб	
№п/п	Статьи затрат		2021г факт	2022 г план
1	ФОТ по штатному расписанию		4872	5594
2	Взносы в социальные фонды (ПФР, ФФОМС и ФСС)		1533	1689
3	Прочие налоги и платежи в бюджет ( ед.налог, госпошлина, земельный налог)		74	75
4	Банковские расходы		435	457
5	Электроэнергия ( платежи СНТСН за вычетом платежей садоводов)		1009	1042
6	Вывоз ТБО ООО "ЦКС"		1086	1157
7	Аренда трактора с экипажем (ремонт дорог, уборка снега)		475	570
8	Компенсация за использование личных автомобилей		229	282
9	Обслуживание и текущий ремонт электросетей.		324	300
10	Ремонт дорог (отсыпка ул.27,29,22,6,12,37,15,5; строительство пожарной дороги )		1422	1400
11	Ремонт прочих объектов общего пользования.		1207	600
12	Расходы на собрание ( типографские услуги)		10	11
13	Юридические услуги		222	200
14	ВТ и программно-информационное обеспечение		105	88
15	СМС информирование		27	30
16	ТО и модернизация видеонаблюдения		71	78
17	Хозрасходы (прочие расходы)		115	127
18	<b>Итого текущие расходы на содержание СНТСН</b>		<b>13216</b>	<b>13700</b>
19	Монтаж СИПЗ-1х50 на ВЛ-10 кВ от РЛНД до КТП-1363		384	0
20	Приобретение и монтаж новой К-630 кВа и ВЛ -10кВ от РЛНД до КТП-630		0	3334
21	Модернизация электросетей ВЛ-0,4кВ		2242	0
22	Всего на модернизацию электросетей (стр.19+стр.20+стр.21+стр.22)		2626	3334
23	<b>Итого расходы по смете (стр.18+стр.23)</b>		<b>15842</b>	<b>17034</b>

Расходы на оплату труда рассчитаны на основании положения по оплате труда, МРОТ, штатного расписания на 2022г.  
Взносы в социальные фонды определены на основании расходов на оплату труда и действующих тарифов отчислений на пенсионное, медицинское и социальное страхование.

Расходы товарищества на оплату энергии на 2022г приняты на уровне расходов в 2021г, проиндексированных на рост тарифов на электроэнергию с 01.07.2021г. С 2022 года в расходах товарищества на электроэнергию учитываются расходы только на электроснабжение зданий и сооружений товарищества, освещение территории и потери в сетях.

Значительная часть текущих расходов на содержание СНТСН рассчитаны путем индексирования затрат 2021 года на соответствующие цели на известный ( в некоторых случаях на предполагаемый) рост цен и тарифов.

По некоторым другим статьям текущих расходов планируется некоторое снижение расходов.

На 2022 год в смету расходов включены расходы на модернизацию электрических сетей (см. статью 20). Включенные в эту статью расходы определены на основании калькуляции подрядчика.

Смета расходов в сумме 17 млн. 34 тыс.рублей может быть исполнена только при условии сбалансирования расходов соответствующей суммой доходов.

## Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г

г. Челябинск

«\_30\_» марта 2022 г

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» по документам, предоставленным председателем правления и бухгалтерией.

Для проверки были предоставлены следующие документы СНТСН «Мысы»:

1. Протоколы заседаний правления.
2. Штатное расписание.
3. Ведомости по начислению заработной платы.
4. Выписки с расчетного счета.
5. Налоговая отчетность.
6. Отчеты по исполнению смет доходов и расходов за 2021г.
7. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
8. Договоры, акты выполненных работ и платежные документы по договорам с контрагентами товарищества.
9. Документы по обращению за субсидией на улучшение инженерной инфраструктуры.
10. Карточки учета расчетов с садоводами и данные оперативного учета начислений и платежей садоводов членских и иных взносов, а также платежей за электроэнергию.

Ревизионной комиссией произведена выборочная проверка хозяйственных операций и обосновывающих их документов.

По результатам проверки установлено следующее:

1. Заседания правления товарищества в течение 2021 года проводились нерегулярно, в связи с пандемией. Тем не менее, по всем рассматривавшимся вопросам и принимаемым правлением решениям составлены протоколы, которые хранятся в установленном порядке.
2. Заработная плата работникам СНТСН начислялась в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием и табелями учета отработанного времени.
3. Данные выписок с расчетного счета по поступающим платежам регулярно сверяются с данными оперативного учета расчетов с садоводами.

В связи с полным переходом товарищества на безналичные расчеты, наличных денег в кассе товарищества нет. Все операции по приему и расходованию денежных средств проводятся по расчетному счету предприятия.

Остаток денежных средств на банковском расчетном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк» г. Челябинск на 01.01.2022 г. составил 129 тыс. 131 рубль 08 копеек.

4. Налоговая и другая отчетность составлялась и представлялась в контрольные органы своевременно и в полном объеме. Просроченной задолженности по уплате налогов и взносов в социальные фонды в течение 2021г не возникало, т.к. платежи осуществлялись в установленные законом сроки. Таким образом, непроизводительных расходов в виде штрафов и начисленных пени нет.
5. Отчет по исполнению сметы доходов за 2021г, представлен в таблице 1 в материалах, подготовленных к собранию, и комментарии к отчету содержатся в отчете правления СНТСН за 2021 год. В целом смета доходов исполнена на 104,6%.  
Однако, как и в предыдущие годы, членские взносы на содержание СНТСН за текущий год значительной частью садоводов своевременно не оплачиваются. Недобор взносов за текущий год частично компенсировался за счет принудительного взыскания задолженности садоводов по этой статье за предыдущие годы (более 2 млн. рублей), и частично за счет авансовых платежей за следующий год, вносимых другой частью садоводов (более 1,4 млн. рублей). Принудительное взыскание долгов в 2021 году значительно затруднялось тем, что в условиях пандемии, тормозилась работа судебных органов у приставов, и это неизбежно привело к росту задолженности.
6. Работа администрации по наведению порядка с платежами садоводов за э/энергию дала положительные результаты в 2019-2020 годах. Не стал исключением в этом смысле и 2021 год. Платежи садоводов за потребленную электроэнергию в 2021 году составили 6 млн. 380 тыс. рублей, при предъявленной к оплате сумме 6 млн. 374 тыс. рублей.
7. Другие статьи доходов в основном также были исполнены, что обеспечило исполнение сметы доходов в целом. Неисполнение сметы доходов по статье «Коммерческие доходы» связано с тем, что в этой статье собраны различные, по сути, доходы. Часть этих доходов, а именно поступающие товариществу арендные платежи, можно планировать прямым расчетом и степень выполнения плановых показателей по этой статье позволяет объективно оценивать деятельность администрации. Другие доходы, как, например, оплата пропусков и всевозможных справок, копий документов являются в известной мере нерегулируемыми.
8. Исполнение сметы расходов за 2021 год отражено в таблице 2.
9. Расходы за 2021г превысили как плановые показатели, утвержденные общим собранием, так и фактические доходы. При этом перерасход по одним статьям расходов не был в полной мере компенсирован экономией по другим статьям расходов.

По отдельным статьям затрат допущены значительные превышения запланированных показателей. Наиболее существенный перерасход денежных средств, против запланированных, отмечается по статьям «Ремонт дорог», «Ремонт прочих объектов общего пользования», «Текущий ремонт электросетей».

Однако эти расходы, не являются непроизводительными расходами, полученные ревизионной комиссией разъяснения председателя правления и проверка документов по этим расходам подтверждает обоснованность и целесообразность этих расходов. Так, например, расходы на ремонт дорог и реконструкцию площадок для размещения ТБО зависят от объемов выполненных работ (отчет по выполненным работам содержится в отчете правления СНТСН за 2021 год). По статье «Ремонт прочих объектов общего пользования» отражены расходы на реконструкцию площадок для размещения ТБО, приобретение, монтаж понтонов и благоустройство места отдыха садоводов на озере «Мысы». По

многочисленным отзывам садоводов эти расходы получили самую положительную оценку.

В то же время перерасход по этим статьям в значительной мере был компенсирован экономией по другим статьям расходов, предусмотренных сметой расходов на 2021 год.

И весьма значительный перерасход по статье 23 «Модернизация электросетей ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ» объясняется тем, что планом работ, а, следовательно, и сметой затрат на 2022 год, объем проведенных работ в полной мере не был предусмотрен, и на эти цели были направлены средства, предусмотренные сметой на приобретение нового трансформатора.

Однако ревизионная комиссия считает, что такие значительные отклонения фактических расходов от утвержденных общим собранием в смете расходов являются свидетельством недостаточной проработки и плановой оценки крупных статей расходов и они, возможно, требуют составления отдельных смет по видам работ.

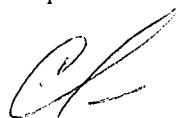
10. Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов.
11. Проверкой не выявлены нарушения в документах, отражающих взаимоотношения с поставщиками товаров и услуг.
12. Для получения государственной субсидии на погашение части затрат товарищества на совершенствование инженерной инфраструктуры, администрацией СНТСН в 2021 году была своевременно подготовлена и подана заявка на сумму 985,6 тыс. рублей, которая была удовлетворена на сумму 195 тыс. руб.

Неполное удовлетворение заявки связано не с недостатками представленных нашим товариществом документов, а с незначительностью общих средств, выделяемых из бюджета на субсидии садовым товариществам.

13. Кроме бухгалтерского учета хозяйственной деятельности, в нашем товариществе с 2019г налажен оперативный учет расчетов и задолженности садоводов по оплате всех видов начисленных взносов и потребленной электроэнергии. Этот учет окончательно отлажен, и он позволяет в любой момент времени получить достоверную информацию о состоянии платежей по каждому садоводу для использования ее в целях предъявления претензий и принудительного взыскания задолженности в судебном порядке.

14. Подводя итоги, можно сказать, что ревизионная комиссия не выявила существенных нарушений в хозяйственной деятельности нашего товарищества, введении учета и представлении, предусмотренной законами, отчетности и считает деятельность правления СНТСН в 2021 году вполне успешной, а отчет правления заслуживает утверждения общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии:



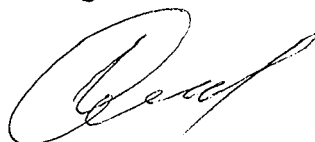
Сажнева М.И.

Член ревизионной комиссии:



Бирючев А.Г.

Председатель правления:



Карпов А.С.

## 1. Отчет правления СНТСН «Мысь» за 2021 год.

Финансовые результаты деятельности правления и администрации за 2021 представлены в таблицах №1 и №2 в материалах, подготовленных к настоящему собранию.

Таблица №1 отражает исполнение сметы доходов на 2021г, рассчитанной на основании сметообразующих показателей, утвержденных заочным общим собранием членов товарищества, проведенном в период с 01.04.2021 года по 30.05.2021 года.

Смета доходов в целом (стр.8 табл.1) перевыполнена на 907 тыс. рублей. Сумма уплаченных членских взносов в течение 2021 года, практически совпала с суммой членских взносов, включенных в плановую смету доходов и утвержденную общим собранием.

Такой результат не является показателем своевременности уплаты членских взносов членами СНТСН и приравненных к ним платежей лицами, ведущими садоводческую деятельность на территории нашего садоводства без участия в товариществе за 2021 год. Общая сумма, внесенных в 2021 году на расчетный счет товарищества, членских взносов и, приравненных к ним, платежей, с учетом 1 млн. 355 тыс. рублей авансовых платежей, внесенных за 2021 год в 2020 году, составила 10 млн. 272 тыс. рублей против расчетных 12 млн. 382 тыс. рублей. Таким образом, задолженность по уплате членских взносов и приравненных к ним платежей за 2021 год даже без учета их перерасчета по тарифам, действующим с 01.08.2021 года, составляет 2 млн. 110 тыс. рублей. С учетом перерасчета по тарифам, действующим с 01.08.2021 года, задолженность только по этому показателю превышает 2.3 млн. рублей.

Только принудительное взыскание в 2021 году долгов по членским взносам и, приравненным к ним платежей за предыдущие годы, в сумме 2 млн. 25 тыс. рублей, а также внесение в 2021 году частью садоводов авансовых платежей за 2022 год в сумме 1 млн. 428 тыс. рублей, практически компенсировало проблему выпадающих доходов и обеспечило формирование бюджета в утвержденных собранием показателях. Общая сумма уплаченных в течение 2021 года членских взносов составила 12 млн. 370 тыс. рублей против 12 млн. 382 тыс. рублей по плану. В 2021 году не удалось добиться сокращения задолженности садоводов по уплате членских взносов и приравненных к ним платежей, т.к. в условиях пандемии значительно осложнились условия работы с судебными органами по взысканию задолженностей и с судебными приставами по исполнению принятых судебных решений.

Превышение фактических платежей за потребленную садоводами электроэнергию на 468 тыс. рублей, против расчетного показателя, сформированного на основе электропотребления 2020 года, объясняется тем, что в 2021 году садоводы проводили в садах гораздо больше времени, чем в предыдущий год, что естественно повлекло и значительно большее электропотребление, чем в 2020 году.

Более показательным является разность в сумме платежей по счетам за электроэнергию, выставленным товариществом в течение года садоводам на основании показаний индивидуальных счетчиков, и суммой, оплаченной за этот же период садоводами. С этим показателем третий год подряд все обстоит благополучно. В 2021 году выставлено счетов на сумму 6 млн. 374 тыс. рублей, оплачено - 6 млн. 380 тыс. рублей.

Статья доходов «Целевой взнос на благоустройство территории», которая планировалась на уровне фактического показателя 2020 года, исполнена на 117,5%. Этот результат свидетельствует о том, что в 2021 году большее число садоводов предпочло личному участию в работах по благоустройству территории, оплату целевого взноса на эти цели.

Статья доходов «Коммерческие платежи», входящая в смету доходов 2021 года, исполнена на 91,4%. В коммерческие платежи наряду с арендными платежами арендаторов, включаются платежи, которые рассчитать невозможно (оплата проезда грузового транспорта, пропусков и всевозможных справок). Поэтому плановые показатели формируются исходя из уровня соответствующего показателя за предыдущий год, и невыполнение или перевыполнение их носит в известной мере случайный характер. С 2022 года эта статья будет разделена на две статьи доходов: «Арендные платежи» и «Прочие доходы».

Не удалось также в полной мере ликвидировать просроченную задолженность части садоводов по внесению целевого взноса на модернизацию электрических сетей. Сумма, внесенного в 2021 году, целевого взноса превышает сумму задолженности по уплате целевого взноса по состоянию на 01.01.2021 года (а именно эта сумма вошла в плановую смету доходов на 2021 год). Однако это превышение объясняется тем, что в 2021 году целевые взносы на модернизацию электросетей оплатили владельцы новых участков, которые не имели задолженности по состоянию на 01.01.2021 года.

Кроме того, администрацией товарищества так же, как в предыдущие годы, была подана заявка на частичное бюджетное финансирование расходов на улучшение инженерной инфраструктуры товарищества в 2021 году на сумму 985 тыс. рублей, которая была удовлетворена в сумме 195 тыс. рублей.

Таким образом, результаты работы администрации по повышению собираемости членских и иных взносов, платежей садоводов за потребленную электроэнергию позволили сформировать бюджет СНТСН в объемах, превышающих запланированный бюджет на 907 тыс. рублей.

Исполнение сметы расходов на 2021 год отражено в таблице №2. Смета расходов отклонилась от плановой сметы расходов, утвержденной общим собранием, как по отдельным статьям затрат, так и по итоговым расходам в целом.

Об экономии по некоторым статьям расходов.



Самая значительная экономия достигнута по статье «Фонд заработной платы» и связанной с этим экономией по статье «Взносы в социальные фонды». Эта экономия в сумме 937 тыс. рублей главным образом обусловлена работой неполным штатом и экономией по фонду премирования, которая предусматривалась штатным расписанием для сотрудников охраны.

В очередной раз не были проведены работы по устройству пожарного водоема, не проводился ежегодный праздник садовода. Это позволило сэкономить еще 290 тыс. рублей.

Кроме того, не такая существенная экономия средств была достигнута и по некоторым другим статьям расходов (хозяйственные расходы, оплата юридических услуг и т.д.).

Одновременно были допущены значительные перерасходы по другим статьям расходов.

Расходы СНТСН на оплату электроэнергии, потребленную садоводами, превышены на 1 млн. 157 тыс. руб. против расходов, предусмотренных плановой сметой. Но причина этого, как указывалось выше, в том, что в 2021 году значительно возросло потребление электроэнергии, а плановый показатель был рассчитан путем индексирования затрат 2020 года на рост цен на электроэнергию.

Также были превышены запланированные расходы на текущий ремонт электросетей (правка столбов и т.д.), ремонт дорог, ремонт прочих объектов общего пользования.

Весьма значительные перерасходы по статьям «Ремонт дорог» и «Ремонт объектов общего пользования» обусловлены тем, что в предыдущие годы основное внимание и финансирование уделялось модернизации электросетей и из-за недостатка средств многие виды работ в эти годы были приостановлены и перенесены на будущие периоды.

Кроме того, в условиях пандемии, в 2020-2021 годах, несмотря на постоянный рост цен на материалы и услуги, не повышались членские и другие взносы.

Смета доходов на 2021 год носила дефицитный характер (дефицит бюджета составлял 928 тыс. рублей), несмотря на то, что затраты на ремонт в смете расходов планировались по остаточному принципу. Фактически же в 2021 году были выполнены значительные объемы работ, которые не в полной мере предусматривались при составлении проекта сметы расходов. Так, например, на строительство противопожарной дороги вдоль берега озера «Мысовое» было завезено 25 тонн грунта. При этом, нам удалось договориться о бесплатной доставке грунта, что позволило товариществу сэкономить около 1 млн. рублей.

Проведена реконструкция площадки для размещения ТБО, предусмотренная сметой. При выполнении этих работ, одновременно были заасфальтированы площадка перед гаражом, парковка возле здания правления и дорожки в сквере.

Не был приобретен, предусмотренный сметой расходов, новый трансформатор КТП-630, т.к. проектно-сметная документация была подготовлена только к концу года и эти средства были направлены на модернизацию сетей ВЛ-0,4кВ на улицах 51,53,55,57 и ВЛ-10кВ.

Эти работы хотя и были предусмотрены в смете расходов на 2021г, однако смета доходов на 2021 год не обеспечивала проведение этих работ в 2021 году в полном объеме, в связи с несвоевременным поступлением взносов.

В целом расходы товарищества в 2021 году превысили полученные доходы на сумму свыше 1, 5 млн. рублей, что привело к значительному ухудшению финансового положения товарищества к концу года. СНТСН вступило в 2022 год со значительными долгами (более 1,7 млн. рублей) перед контрагентами, оказывающими услуги нашему товариществу.

#### **Финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН «Мысы» и садоводов, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.**

Правление СНТСН «Мысы» исходит из предпосылки, что прежде чем рассматривать размеры тарифов членских и иных взносов на планируемый год, необходимо определиться со сметой расходов на год.

Только определив перечень и сумму расходов на содержание товарищества, а также перечень работ и затраты на ремонт объектов СНТСН и на модернизацию инженерной инфраструктуры товарищества, можно сформировать плановую смету расходов. Сумма, определенная сметой расходов, одновременно определяет необходимую сумму доходов. И только определившись с этой суммой, можно переходить к определению источников доходов и ставок (тарифов) взносов на планируемый период.

Возможен и иной подход. Изначально определиться с источниками доходов и тарифами членских и иных взносов и на их основании сформировать смету доходов на планируемый период. На основании суммы запланированных доходов перейти к распределению бюджета по статьям расходов и формированию сметы расходов, определив сначала защищенные (обязательные) статьи затрат, и статьи расходов, формируемые по остаточному принципу. В этом случае, перечень и объем планируемых работ определяется в последнюю очередь, исходя из оставшейся нераспределенной суммы.

Реальное планирование в СНТСН «Мысы» использует оба этих принципа. Часть сметы доходов, а именно «Целевой взнос на благоустройство», «Арендные платежи» и «Прочие доходы» определяется на основе предлагаемых правлением ставок взносов и рассчитываемых арендных платежей на основании действующих договоров. **Членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, ведущих садоводство на территории СНТСН без участия в товариществе, определяются суммой затрат по смете расходов за вычетом доходов по другим статьям сметы доходов.**

**Размер членского взноса за единицу площади определяется как частное от деления суммы расходов по смете расходов на 2022 год, за вычетом суммы доходов товарищества по другим статьям доходов, на площадь земельных участков занятых всеми садоводами.**

Правление товарищества предлагает собранию на 2022 год сохранить действовавшие в 2019-2021 гг размеры целевого взноса на благоустройство территории и порядок его оплаты. Следовательно, и сумма доходов от внесения целевого взноса планируется в размере дохода, полученного по этой статье в 2021 году.

Аналогично остаются без изменений другие взносы и платежи, формирующие прочие доходы товарищества (платежи за въезд грузового транспорта на территорию, оплата пропусков, справок и других документов).

Сумма арендных платежей контрагентов, арендующих имущество товарищества, рассчитывается по действующим договорам с арендаторами и составляет на 2022 год 308 тыс. рублей, против 259 тыс. рублей, полученных в 2021 году.

Другими значимыми источниками доходов товарищество не располагает.

Рассмотрим смету расходов на 2022 год, представленную в таблице 6.

Одними из основных статей расходов товарищества являются расходы на оплату труда сотрудников и связанные с оплатой труда отчисления на пенсионное, медицинское и социальное страхование.

Штатное расписание на 2022 год не меняется. Изменения в оплате труда в СНТСН связаны с законодательным повышением минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2022 года.

Расчет фонда оплаты труда сотрудников СНТСН выполнен в соответствии с «Положением об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТСН «Мысь», утвержденном предыдущим общим собранием.

Фонд оплаты труда пересчитан при сохранении штатной численности персонала сотрудников с учетом повышения должностных окладов и часовой тарифной ставки сторожей пропорционально повышению минимальной оплаты труда в РФ с 01.01.2022 года.

Из расчета фонда оплаты труда сторожей на 2022 г. исключены премии, ранее предусмотренные положением об оплате труда.

Фонд оплаты труда, рассчитанный таким образом, составил 5млн. 594 тыс. рублей, а суммарные взносы на все виды обязательного страхования 1 млн. 689 тыс. руб.

Расходы СНТСН на оплату электроэнергии за вычетом платежей садоводов по нашим расчетам составят 1 млн. 42 тыс. рублей. Эта сумма получена путем индексирования затрат на оплату электроэнергии, израсходованной на энергообеспечение зданий и сооружений, принадлежащих товариществу, освещение территории СНТСН и потери во внутренних сетях товарищества в 2021 году на рост тарифов на электроэнергию с 01.07.2021 года.

Аналогично рассчитаны расходы на банковское обслуживание, вывоз ТБО, аренду трактора, использование личных автомобилей в служебных целях, расходы на проведение собрания, на СМС информирование, ТО и обслуживание видеонаблюдения, хозяйственные расходы.

Расходы на некоторые виды текущих расходов (оплату юридических услуг, приобретение вычислительной техники и оплату услуг программиста) планируется сократить, но при этом необходимо принимать во внимание, что затраты на юр. услуги зависят от кол-ва неплательщиков, кроме этого возможны искивые требования к СНТСН. Выход из строя техники. Все это может повлечь за собой перерасход.

Расходы на все виды ремонтных работ формируются исходя намечаемых работ. Расходы на текущий ремонт электросетей включены в смету в сумме несколько меньшей, чем расходы 2021 года, несмотря на существенный рост цен на электроустановочные изделия, т.к. в 2022 году в отличие от 2021 года не планируются существенные расходы на приобретение оборудования для освещения улиц.

Ремонт дорог планируется в сумме сопоставимой с расходами, произведенными в 2021 году. В течение 2022 года планируется объем ремонтных работ, составленный на основании заявок, поданных садоводами в правление СНТСН. Физический объем этих работ сопоставим, с объемами работ, проведенных в 2021 году. Планируется отсыпка ул.27,29,22,6,12,37,15,5; строительство пожарной дороги вдоль озера Мысовое.

На ремонт прочих объектов общего пользования планируется затратить сумму в 2 раза меньшую, чем в 2021 году. По этой статье планируется провести ремонт лестничного марша в административном здании, ремонт заборов, детской площадки.

Таким образом, вся смета текущих расходов на содержание СНТСН и расходов на предлагаемые правлением мероприятия по поддержанию инженерной инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии на 2022 год оценивается в 13,7 млн. рублей.

Кроме того, правлением СНТСН предлагается в 2022 году приобрести и смонтировать новую КТП-630кВа исходя из решения общего собрания 2021 года, а также смонтировать новую высоковольтную линию ВЛ-10кВ от РЛНД до КТП-630 согласно выданного технического условия. Калькуляция на приобретение необходимого оборудования, комплектующих, расходных материалов и стоимости услуг по проведению всего комплекса работ по этим объектам представлена подрядчиком и оценивается в 3 млн. 334 тыс. рублей.

**Следовательно, для обеспечения содержания товарищества и проведения всех мероприятий, намеченных сметой расходов на 2022 год, необходимо обеспечить получение товариществом доходов в сумме не менее 17 млн. 34 тыс. рублей.**

**Расчет тарифа членских взносов и приравненных к ним платежей**

Перекрыть выпадающие доходы (примерно 4,7 млн. рублей) возможно только за счет принудительного взыскания долгов по взносам и приравненным к ним платежам за предыдущие годы в сумме примерно 3 млн. рублей и поступления в 2022 году авансовых платежей за 2023 год в сумме эквивалентной уплаченной в 2021 году за 2022 год.

Платежи садоводов за потребленную электроэнергию планируются на уровне платежей 2021 года, проиндексированных на рост цен на электроэнергию. Задача повышения собираемости платежей садоводов за потребленную электроэнергию у нас решена, и резервы на этом пути исчерпаны.

По другим статьям доходов существенных резервов нет, и они планируются на уровне достигнутых в 2021 году. Более того, мы не можем в плановом порядке рассчитывать на получение бюджетного финансирования, на совершенствование инженерных сетей в 2022 году, и даже в случае его получения, оно вряд ли значительно повлияет на финансовое положение товарищества ввиду его незначительности (в 2021 году сумма бюджетного финансирования составила 1,3% от бюджета товарищества).

Так как проект сметы расходов на 2022 год сбалансирован со сметой доходов, только исполнение сметы доходов позволяет рассчитывать на выполнение, намеченных на 2022 год мероприятий по дальнейшему совершенствованию инженерной инфраструктуры товарищества (дорог, электрических сетей и других объектов).

В противном случае, администрация товарищества неизбежно столкнется с необходимостью сокращения расходов и корректировки планов намеченных работ.

#### **7. Принятие решения общим собранием членов СНТСН «Мысы» о переводе электроснабжения участков садоводов на прямые расчеты с энергосбытовой организацией.**

На рассмотрение общего собрания выносится предложение правления о переводе электроснабжения участков садоводов на прямые расчеты с энерго-сбытовой организацией.

Предлагаемая схема предполагает что:

а) все внутренние линии и оборудование электроснабжения остается в собственности товарищества издержки по их содержанию, ремонту и замене несет товарищество;

б) контроль индивидуального электропотребления и передача данных учета энергосбытовой организации также остается за администрацией СНТСН;

в) платежи садоводов за потребленную электроэнергию осуществляются на расчетный счет энергосбытовой организации на основании выставленных счетов.

Цели, ставящиеся таким переводом:

1. Снижение затрат садоводов на электропотребление за счет применения тарифа на электроэнергию для населения, проживающего в сельской местности.

2. Исключение товарищества как посредника, при осуществлении платежей садоводов за электроэнергию, учтенную индивидуальными счетчиками.

3. Обеспечение не отключения от электроснабжения добросовестных плательщиков за долги недобросовестных плательщиков.

4. Перераспределение затрат на оплату электроэнергии, потребленной на энергообеспечение объектов товарищества, освещение территории и потери во внутренних сетях СНТСН пропорционально индивидуальному электропотреблению садоводов.

Собранию предлагается принять решение о поручении правлению подготовке всех необходимых документов для заключения договора с энергосбытовой организацией о переводе электроснабжения участков садоводов на прямые расчеты

#### **8. Одобрение общим собранием членов СНТСН «Мысы» подготовленной новой документации по планировке территории товарищества.**

В ноябре 2021 года правление СНТСН «Мысы» обратилось в администрацию Сосновского района с просьбой, об утверждении подготовленной правлением СНТСН документации по новой планировке территории товарищества.

Районная администрация вернула документы товариществу без рассмотрения, указав на то, что в соответствии с действующим законодательством, документация по планировке территории, подготовленная в отношении садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть, одобрена решением общего собрания членов товарищества.

В связи с этим, вопрос об одобрении документации по новой планировке территории СНТСН «Мысы» выносится на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

**в СНТСН "Мысы" на 2022 год**

№п/п	Наименование показателя	ед.изм	Кол-во
1	Сумма текущих расходов СНТСН по смете на 2022год (без э/э)	тыс.руб	12658
2	Расходы СНТСН на оплату э/э (на нужды СНТСН и потери в сетях)	тыс.руб	1042
3	Расходы СНТСН на модернизацию электросетей (КТП -630кВа)	тыс.руб	3334
4	<b>Итого расходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>17034</b>
	<b>Планируемые на 2022 год доходы СНТСН (без учета членских взносов):</b>		
	В т. ч.: целевые взносы садоводов на благоустройство	тыс.руб	685
	арендные платежи арендаторов	тыс.руб	308
	прочие доходы (оплата пропусков, справок ит.п.)	тыс.руб	377
	целевые взносы на модернизацию электроснабжения		0
5	<b>Итого</b>	тыс.руб	<b>1370</b>
6	<b>Расходы на содержание СНТСН за вычетом плановых доходов (стр.4-стр.5)</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>15664</b>
7	<b>Площадь земельных участков СНТСН под садоводство - всего</b>	<b>кв.м.</b>	<b>834121</b>
	В т.ч. : отказные		-13517
	нераспределенные		-20742
8	действующие	кв.м.	799862
9	<b>Размеры членского взноса за 1кв.м. (стр.6х1000:стр.8)</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>19,60</b>

Рассчитанный тариф членского взноса 19,60 руб. за 1 кв.м. (1960 руб/сотку) является минимально допустимым, который может обеспечить исполнение запланированной сметы расходов на 2022 год эквивалентной суммой доходов.

Если же учесть все факторы, затрудняющие исполнение сметы доходов, которые приведены в комментариях к таблице 7 и возможный неуправляемый рост цен на товарно-материальные ценности и услуги в современных условиях, риск неисполнения сметы доходов и возможной корректировки объемов планируемых работ в 2022 году высок как никогда.

**6. Утверждение сметообразующих показателей, сметы доходов и сметы расходов СНТСН «Мысы на 2022г.**

В течение трех лет по предложению правления СНТСН ставка членского взноса и приравненных к нему платежей не повышалась. Дальнейшее сохранение ставки членского взноса в прежних размерах невозможно, т.к. возможности финансирования расходов за счет повышения дисциплины платежей садоводов за потребленную электроэнергию, за счет увеличения сумм принудительного взыскания членских взносов и иных платежей недобросовестных плательщиков, а также привлечения авансовых платежей исчерпаны.

Предлагаемые правлением товарищества сметообразующие показатели приведены на первой странице материалов, подготовленных к собранию, а также ранее размещены на сайте и в правлении. Эти предложения предусматривают повышение членского взноса и приравненного к нему платежа для садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН без участия в товариществе, до 1960 рублей за 1 сотку, при условии внесения оплаты не позднее 01.08.2022 года. После 01.08.2022 года и до конца года применяется тариф в размере 2150 рублей за 1 сотку, а с 01 января 2023 года оплата за 2022 год считается просроченной и оплачивается по тарифу 2500 рублей за 1 сотку.

По другим взносам и платежам единственное отличие содержится в п.1.8 предложений и это предложение регулирует порядок уплаты и размеры целевых взносов для подключения ранее не электрифицированных участков к системе электроснабжения товарищества, а также целевых взносов для садоводов, подключенных к однофазному электроснабжению, пожелавших переключиться с однофазного электропотребления на трехфазное электропотребление. Это изменение связано с весьма существенным ростом цен на оборудование и услуги, связанные с подключением(переключением).

Сформированный на основании этих показателей проект сметы доходов приведен в таблице №5.

Плановые доходы по смете предполагается собрать в объеме 17 млн. 46 тыс. рублей. Из таблицы №5 очевидно, что основными статьями доходов являются членские взносы и приравненные к ним платежи садоводов, не являющихся членами СНТСН, в сумме 15 млн. 676 тыс. рублей.

Из расчетной суммы членских и приравненных к ним взносов на 2022 год, более 1,7 млн. рублей уже оплачены садоводами авансовыми платежами в 2021 году. С высокой степенью вероятности, часть садоводов по сложившейся многолетней практике не оплатит взносы за 2022 год ни в установленные сроки (до 01.08.2022г) ни до конца 2022 года (примерно 3 млн. руб.). Реального механизма воздействия на садоводов в целях обеспечения своевременной оплаты текущих членских взносов у администрации нет. Принудительное взыскание текущих платежей через судебные процедуры невозможно.

Таким образом, ожидаемая сумма поступлений членских взносов и приравненных к ним платежей за 2022 год в 2022 году может составить примерно 11 млн. рублей.