

## Акт проверки

финансово-хозяйственной деятельности ревизионной комиссией СНТСН  
«Мысы» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

г. Челябинск

26.01.2024г

Проверка финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась ревизионной комиссией СНТСН «Мысы» по документам, предоставленным председателем правления и бухгалтерией.

Для проверки были предоставлены следующие документы СНТСН «Мысы»:

1. Протоколы заседаний правления.
2. Штатное расписание.
3. Ведомости по начислению заработной платы.
4. Выписки с расчетного счета.
5. Налоговая отчетность за 2023 год.
6. Отчеты по исполнению смет доходов и расходов за 2023 год.
7. Авансовые отчеты подотчетных лиц.
8. Договоры, акты выполненных работ и платежные документы по договорам с контрагентами товарищества.
9. Карточки учета расчетов с садоводами и данные оперативного учета начислений и платежей садоводов членских и иных взносов, а также платежей за электроэнергию.

Ревизионной комиссией произведена выборочная проверка хозяйственных операций и оправдывающих их документов.

По результатам проверки установлено следующее:

1. Заседания правления товарищества в течение 2023 года проводились регулярно. По всем рассматривавшимся вопросам и принимаемым правлением решениям составлены протоколы, которые хранятся в установленном порядке.
2. С 01.01.2023 заработная плата в СНТСН «Мысы» была повышена в связи с повышением минимальной оплаты труда в соответствии с федеральным законодательством РФ. Заработная плата работникам СНТСН начислялась в соответствии с утвержденным общим собранием штатным расписанием и табелями учета отработанного времени. Необоснованных начислений и выплат заработной платы не выявлено.
3. Данные выписок с расчетного счета по поступающим платежам регулярно сверяются с данными оперативного учета расчетов с садоводами.

Все операции по приему и расходованию денежных средств проводятся по расчетному счету предприятия.

Остаток денежных средств на банковском расчетном счете в Челябинском отделении №8597 ПАО «Сбербанк» г. Челябинск на 01.01.2024г составил 188085 рублей 57 копеек.

4. Налоговая и другая отчетность составлялась и представлялась в контрольные органы своевременно и в полном объеме. Задолженности по уплате налогов и взносов в социальные фонды в течение 2023г не возникала, т.к. платежи осуществлялись в установленные законом сроки. Таким образом, непроизводительных расходов в виде штрафов и начисленных пени нет.
5. Отчет по исполнению сметы доходов за 2023г, представлен в таблице 1 в материалах, подготовленных к собранию, и комментарии к отчету содержатся в отчете правления СНТСН за 2023 год. В целом смета доходов исполнена на 110,1%.

Однако, как и в предыдущие годы, членские взносы на содержание СНТСН за текущий год значительной частью садоводов своевременно не оплачиваются. Недобор взносов за текущий год частично компенсировался за счет принудительного взыскания задолженности садоводов по этой статье за предыдущие годы ( 1 млн. 357 тыс. рублей), и частично за счет авансовых платежей за следующий год, вносимых другой частью садоводов (1 млн. 867 тыс. рублей).

Также «Целевые взносы на благоустройство территории» фактически составили 577 тыс. рублей, что на 129 тыс. рублей ниже расчетного показателя, включенного в плановую смету доходов.

Смета доходов по статье «Арендная плата» исполнена в полном объеме.

По статье «Прочие доходы», которые формируются сложением доходов товарищества от оплаты за въезд грузового транспорта, оплаты дополнительных пропусков и других документов и их копий садоводами, полученный доход ниже расчетного показателя на 143 тыс. рублей, что не является показателем недоработки администрации товарищества, т.к. расчетный показатель сформирован исходя из его уровня, достигнутого в предыдущий период.

По статье «Целевые взносы на подключение» который в плановых показателях сметы доходов не учитывался, фактический доход составил 1033 тыс. рублей. Однако эти денежные средства были использованы по их прямому назначению (подключение к сетям товарищества новых абонентов и переключение части абонентов с однофазного электропотребления на трехфазное электропотребление).

Работу администрации по наведению порядка с платежами садоводов за потребленную э/энергию в 2023 году ревизионная комиссия считает вполне успешной. Платежи садоводов за потребленную электроэнергию в 2023 году составили 4 млн. 553 тыс. рублей, при предъявленной им к оплате за этот период сумме 4 млн. 382 тыс. рублей. Таким образом, в целом платежи садоводов за электроэнергию не повлияли на соотношение доходов и расходов товарищества.

6. Исполнение сметы расходов за 2023 год отражено в таблице 2.

Расходы за 2023г практически не превысили плановые показатели сметы расходов, утвержденные общим собранием, и оказались ниже и фактических доходов на сумму более 1,5 млн. рублей.

По отдельным статьям затрат допущены значительные превышения запланированных показателей. Наиболее существенный перерасход денежных средств, против запланированных, отмечается по статьям «Ремонт и содержание электросетей», «Аренда трактора для уборки снега, погрузки ТБО, ремонта дорог»

Разъяснения причин наиболее значимых отклонений представлены в отчете правления за 2023 год.

В то же время перерасход по этим статьям был компенсирован получением доходов, сверх доходов, предусмотренных сметой доходов на 2023 год, и экономией по другим статьям расходов, предусмотренных сметой расходов на 2023 год.

Эти расходы, не являются непроизводительными расходами. Представленные ревизионной комиссии документы по расходованию денежных средств, полученные ревизионной комиссией разъяснения председателя правления и проверка документов по этим расходам подтверждает обоснованность и целесообразность этих расходов.

Однако ревизионная комиссия считает, что такие значительные отклонения фактических расходов от утвержденных общим собранием в смете расходов, являются свидетельством недостаточной проработки и плановой оценки крупных статей расходов и они, возможно, требуют составления отдельных смет по видам работ. Расходы, не обеспеченные источниками финансирования, увеличивают кредиторскую задолженность товарищества, ухудшают его финансовое положение.


7. Выборочная проверка расчетов с подотчетными лицами не выявила нарушений установленных правил ведения учета и расчетов.
8. Проверкой не выявлены нарушения в документах, отражающих взаимоотношения с поставщиками товаров и услуг.
9. Кроме бухгалтерского учета хозяйственной деятельности, в нашем товариществе с 2019г налажен оперативный учет расчетов и задолженности садоводов по оплате всех видов начисленных взносов и потребленной электроэнергии. Этот учет окончательно отлажен, и он позволяет в любой момент времени получить достоверную информацию о состоянии платежей по каждому садоводу для использования ее в целях предъявления претензий и принудительного взыскания задолженности в судебном порядке.
10. Подводя итоги, можно сказать, что ревизионная комиссия не выявила существенных нарушений в хозяйственной деятельности нашего товарищества, введении учета и представлении, предусмотренной законами, отчетности и считает деятельность правления и администрации СНТСН в 2023 году удовлетворительной, а отчет правления заслуживающим утверждения общим собранием.

Председатель ревизионной комиссии:



Сажнева М.И.

Член ревизионной комиссии:



Бирючев А.Г.

Председатель правления:

Карпов А.С.