

**Садоводческое некоммерческое товарищество собственников
недвижимости «Мысы»**

г. Челябинск

«02» февраля 2020 г.

**Протокол
отчетного собрания членов СНТСН «Мысы»**

Перед началом собрания слово берет председатель правления Карпов А.С., и, пока продолжается регистрация участников собрания, предлагает собравшимся заслушать информацию о работе агронома и предоставляет слово садоводу Цветковской Надежде Федоровне.

Цветковская Н.Ф. выступает с информацией о мероприятиях, проведенных агрономом в СНТСН «Мысы» летом 2019г, и просит собрание поддержать просьбу инициативной группы садоводов о продолжении в 2020 году работы с агрономом.

Далее Карпов А.С. выступает с информацией об активном участии детей в мероприятиях по озеленению и благоустройству, проводимых на территории товарищества и награждает отличившихся детей грамотами от имени правления СНТСН «Мысы».

Карпов А.С.: Уважаемые садоводы! Время регистрации участников собрания истекло. По предварительным данным кворум имеется.

Далее Карпов А.С. озвучивает повестку дня собрания и предлагаемый правлением СНТСН регламент проведения собрания, которые были размещены в установленном порядке на стенде в здании правления, опубликованы на сайте товарищества (Повестка дня собрания и регламент прилагаются).

Карпов А.С. В соответствии с п.1 ст. 17 ФЗ №217, вступившим в действие 01.01.2019г все рабочие органы собрания, за исключением председателя собрания, назначены правлением товарищества в ходе подготовки к собранию. Для проведения регистрации участников общего собрания, правлением была назначена регистрационная комиссия под председательством Чернова Сергея Викторовича. Секретарем собрания назначена Чечулина Татьяна Евгеньевна (уч.18-31), председателем счетной комиссии Голубчикова Ольга Михайловна (уч.47-13), секретарем счетной комиссии Винник Надежда Алексеевна (уч.21-60).

Секретаря собрания и членов счетной комиссии прошу приступить к работе.

Председательствующий на собрании избирается общим собранием. В комиссию по подготовке собрания поступило только одно заявление от кандидата на должность председателя собрания. Кандидатом в председатели собрания выдвигается Мухин Олег Анатольевич (уч.15-15). Эта кандидатура внесена в бюллетень для голосования по выборам рабочих органов собрания.

Т.к. в ходе собрания точно подсчитать итоги голосования безошибочно затруднительно, итоги голосования, оглашаемые в ходе собрания, будут считаться предварительными. Они будут уточнены при тщательной проверке бюллетеней счетной комиссией после собрания и оформлены соответствующими протоколами в установленном законом порядке.

Переходим к голосованию по выборам председателя собрания. Прошу голосовать соответствующим бюллетенем и передавать его членам счетной комиссии.

Кто за то, чтобы избрать председателем собрания Мухина О.А.?

Кто -- «Против»?

Председатель собрания О.А. Мухина

Кто – «Воздержался»?

Пока продолжается подсчет голосов Карпов А.С. разъясняет порядок подачи вопросов к докладчикам. Все вопросы предлагается в письменном виде подавать в президиум собрания, с тем, чтобы докладчики могли ответить на них полно и квалифицированно при рассмотрении соответствующего вопроса.

После подсчета результатов подсчета голосов, Карпов А.С. объявляет предварительные результаты работы счетной комиссии.

Предварительные итоги голосования бюллетенями :

«За» избрание председателем собрания Мухина О.А. подано 656 голосов, «Против» - 4 голоса, «Воздержались» - 2 голоса.

Большинством голосов председателем собрания избран Мухин Олег Анатольевич.

Окончательный итог работы счетной комиссии: «За» -633 голоса, «Против» -4 голоса, «Воздержались» -1 голос.

Далее собрание ведет избранный председатель собрания – Мухин О.А., протокол ведет Чечулина Т.Е.

Мухин О.А. сообщает участникам собрания, что на собрании присутствуют наблюдатель за законностью проведения собрания, юрист Порошин Константин Анатольевич, а также в качестве гостей представители и руководители других садоводческих товариществ, обратившихся к правлению СНТСН «Мысы» с просьбой о разрешении присутствовать на собрании, с целью ознакомления порядка проведения общего собрания в СНТСН «Мысы» и использования этого опыта в своих товариществах (список из 11 гостей собрания прилагается на 1 листе).

Мухин О.А.: Регистрационная комиссия закончила регистрацию участников собрания.

С целью проведения собрания для членов Товарищества всего изготовлено 250 комплектов бюллетеней, из них: для представителей членов товарищества 100 комплектов и членов товарищества с 1 голосом 150 комплектов.

Согласно данным регистрации:

- Всего выдано членам Товарищества и их представителям 57 комплектов бюллетеней, с числом голосов 601, членам товарищества с 1 голосом 44 комплекта, представляющие 44 голоса, садоводов без участия в товариществе 3 человека с одним голосом каждый. Всего приняло участие 104 чел. с 648 голосами.

На 15.01.2020г членами СНТСН «Мысы» являются **1207 садоводов.**

Собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены товарищества, обладающие в совокупности более чем **50% голосов, т.е. 605 голосами.**

Итоги предварительного подсчета числа голосов, зарегистрировавшихся участников общего собрания:

Всего зарегистрированы на собрании 47 членов СНТСН, обладающих 1 голосом каждый, и 57 представителей членов СНТСН, обладающих в совокупности 616 голосами. Итого на собрании представлены члены товарищества с 663 голосами, что составляет более 50 % от общего числа членов СНТСН. Также зарегистрированы 2 садовода, ведущие деятельность на территории товарищества без участия в товариществе. Таким образом, общее собрание СНТСН «Мысы» правомочно.

При проведении контрольного пересчета голосов участников собрания, регистрационной комиссией, выявлено, что зарегистрировались на собрании 44 члена

Председатель собрания *Мухин О.А.*

СНТСН, обладающих 1 голосом каждый, и 57 представителей членов СНТСН, обладающих в совокупности 601 голосом.

Снижение числа голосов доверенных лиц членов СНТСН на 17 голосов, при уточнении подсчета голосов, связано с исключением двойного учета голосов.

На собрании зарегистрировались в качестве участников собрания и получили бюллетени для голосования 17 членов СНТСН, ранее передавших свои голоса доверенным лицам, также зарегистрированным и присутствующим на собрании.

Итого членов СНТСН и доверенных лиц членов товарищества зарегистрировано 101 человек, обладающих в совокупности 645 голосами членов товарищества, что составляет 53,4% от общего числа членов СНТСН «Мысы».

Общее собрание правомочно.

Кроме того, на собрании зарегистрированы 3 садовода, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе, с одним голосом каждый. Голоса этих участников собрания учитываются в соответствии с законодательством при голосовании по 8 и 9 вопросу повестки дня.

Протокол подсчета голосов регистрационной комиссией при регистрации участников собрания прилагается на 1 листе.

Списки регистрации участников собрания прилагаются на 73 листах.

Перечень доверенных лиц с указанием предварительного и уточненного числа голосов прилагается на 1 листе.

Мухин О.А.: по 1 вопросу повестки дня «Отчет Правления СНТСН «Мысы» за 2019г.», слово предоставляется председателю правления Карпову А.С.

Карпов А.С. сообщает, что основные финансовые результаты работы СНТСН в 2019 году, отражены в таблицах 1 и 2 материалов, предоставленных каждому участнику собрания.

Далее он зачитывает отчет, отражающий как финансовые итоги работы правления СНТСН, так и основные виды, и объемы работ, выполненных в отчетном году.

Невыполнение сметы доходов на 2019г связано в первую очередь с неудовлетворительной собираемостью членских взносов. Несмотря на огромные усилия, прилагаемые для принудительного взыскания задолженности по уплате этих взносов за предыдущие периоды и внесение частью садоводов предоплаты на 2020г, задолженность садоводов по этой статье весьма существенна. (Доклад Карпова А.С. прилагается на 12 листах).

Мухин О.А. напоминает о необходимости соблюдения регламента, предлагает перейти к слушанию отчета ревизионной комиссии за 2019г и предоставляет слово председателю ревизионной комиссии Сажневой Марине Ивановне.

Сажнева М.И. зачитывает отчет ревизионной комиссии СНТСН за 2019г. (Акт проверки ревизионной комиссии от 24 января 2020 г прилагается на 5 листах).

Ревизионная комиссия не нашла существенных ошибок и нарушений в хозяйственной работе товарищества, ведении учета и предоставлении налоговой и иной отчетности в 2019г и в целом работу правления товарищества оценивает положительно.

Далее председатель правления Карпов А.С. отвечает на вопросы и предложения участников собрания, поступившие в президиум собрания.

Просят слово для выступления садовод Никитин Роман Владимирович и, несмотря на возражения участников собрания, председательствующий предоставляет ему слово.

Председатель собрания О.А. Мухин

Никитин Р.В. пытается оказать давление на участников собрания тем, что он депутат Центрального района г. Челябинска требует разъяснить ему, на что тратятся миллионы рублей всевозможных взносов, собранных за 2016-2019гг. При этом он игнорирует неоднократные напоминания председательствующего о соблюдении повестки дня и о соблюдении регламента.

Карпов А.С., отвечая на выступление Никитина Р.В., напоминает собранию, что общие собрания в товариществе проводятся ежегодно, отчеты правления за каждый год (2016-2018гг) рассматривались на этих собраниях и предметом рассмотрения является отчет правления товарищества за 2019 год. Тем не менее, на часть вопросов, заданных Никитиным Р.В., он дает пояснения для участников собрания.

Мухин О.А. в очередной раз напоминает о необходимости соблюдения регламента и объявляет голосование по утверждению отчета Правления СНТСН «Мысы» за 2019г.

Кто «За» то, чтобы утвердить отчет Правления СНТСН «Мысы» за 2019год, прошу голосовать.

Кто – «Против»? Кто – «Воздержался»? Бюллетени прошу передавать счетной комиссии.

Пока счетная комиссия считает результаты голосования по третьему вопросу повестки дня, Карпов А.С. отвечает на вопросы участников собрания, поступившие в президиум собрания.

Мухин О.А оглашает предварительные итоги голосования по третьему вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:

«За» - 673 голоса, «Против»-2 голоса, «Воздержались»-3 голоса.

Мухин О.А. Число голосов, по предварительному подсчету голосов превышает общее число голосов участников собрания и будет уточнено счетной комиссией.

Окончательные итоги голосования:

Выдан для голосования 101 бюллетень с 645 голосами.

«За» - 633 голоса, что составляет 98,1% от числа голосов участников собрания, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 7 голосов. Не приняли участия в голосовании 3 бюллетеня с 3 голосами.

Большинством голосов отчет правления СНТСН «Мысы» за 2019г утвержден.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по третьему вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Никитин Р.В. предпринимает очередную попытку выступить с заявлением о незаконности настоящего собрания, игнорируя несогласие абсолютного большинства участников собрания с предоставленным ему слова.

В попытке смягчить возмущение участников собрания поведением Никитина Р.В., Карпов А.С. объясняет собранию, что любой садовод имеет право отстаивать свои интересы законными способами, к которым относятся в частности оспаривание решений собрания в судах.

По требованию участников собрания Карпов А.С. также информирует собравшихся о том, что Никитин Р.В. является злостным неплательщиком взносов за многие годы, проигравшим в судах не только все дела по оспариванию решений предыдущих собраний СНТСН «Мысы», но и в спорах с соседями по оспариванию границ участков.

Председатель собрания О.А. Мухин

Карпов А.С. оценивает поведение Никитина Р.В. как попытку сорвать собрание товарищества и предлагает перейти к голосованию по утверждению отчета ревизионной комиссии.

От участников собрания поступает предложение исключить Никитина Р.В. из числа членов СНТСН как грубого нарушителя требований Устава товарищества и злостного неплатежника членских взносов и иных платежей. Так же поступает предложение написать в органы власти, которые якобы Никитин представляет, о недостойном поведении Никитина Р.В.

Председательствующий сообщает собранию, что вопрос об исключении Никитина Р.В. из числа членов товарищества будет поставлен на следующем собрании.

Мухин О.А.: Переходим к голосованию по четвертому вопросу повестки дня «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019г. Голосуем соответствующими бюллетенями.

Кто «За» то, чтобы утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2019 год? Кто – «Против»? Кто «Воздержался»?

Пока идет подсчет голосов, Карпов А.С. продолжает отвечать на вопросы участников собрания.

Никитин Р.В. предпринимает очередную попытку выступить без предоставления ему слова председателем собрания.

Мухин О.А. оглашает предварительные итоги голосования, по четвертому вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:

Итоги голосования: «За» - 603 голоса, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 59 голосов.

Большинством голосов отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2019 год утвержден.

Уточненные счетной комиссией итоги голосования:

Выдан участникам собрания 101 бюллетень с 645 голосами.

«За» - 581 голос, что составляет 90,1% от числа голосов зарегистрированных на собрании членов СНТСН и их доверенных лиц, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 58 голосов, не приняли участия в голосовании четыре бюллетеня с 4 голосами.

Большинством голосов отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2019г утвержден.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по четвертому вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Мухин О.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня: «Выборы председателя правления СНТСН «Мысы». В комиссию по подготовке собрания поступили 2 заявления от членов СНТСН «Мысы» о выдвижении своей кандидатуры для выборов в председатели товарищества от действующего председателя правления Карпова Андрея Сергеевича и Никитина Романа Владимировича, владельца участка №23-22.

При этом только Карпов А.С. подал заявление с соблюдением требований к срокам подачи заявления и иных требований к кандидатуре лица, выдвигающегося в выборные органы товарищества, установленных Уставом товарищества и «Положением об общем собрании СНТСН «Мысы». Поэтому Карпов А.С. включен единственным кандидатом в бюллетень для голосования по пятому вопросу повестки дня.

Председатель собрания Мухин О.А.

Никитин Р.В. нарушил сроки подачи такого заявления, подав заявление о выдвижении своей кандидатуры только 31.01.2020г. Поэтому правление не имело технической возможности рассмотреть кандидатуру Никитина Р.В. для включения его в бюллетень для голосования по данному вопросу. Порядок выдвижения кандидатов в выборные органы определен действующими внутренними нормативными документами товарищества, и Никитин Р.В. ул.23 уч.22 может выдвинуть свою кандидатуру в председатели с соблюдением установленных правил. В случае не избрания на текущем собрании председателем правления Карпова А.С., кандидатура Никитина Р.В., наряду с кандидатурой Карпова А.С., может быть рассмотрена на внеочередном собрании, которое должно быть проведено не позднее 01 июня 2020г.

Никитин Р.В. выступает с очередным требованием о предоставлении ему слова для выступления по рассматриваемому вопросу и, несмотря на многочисленные возражения участников собрания, председательствующий предоставляет ему слово для того, чтобы Никитин огласил свою программу деятельности на посту председателя правления товарищества.

Никитин Р.В. выступает с речью не по существу рассматриваемого вопроса, а также с безосновательными утверждениями о неправомерности доверенностей участников собрания, не оформленных нотариально, и незаконности собрания. Выступление Никитина неоднократно прерывается возмущенными участниками собрания и требованием председателя собрания о соблюдении повестки дня и регламента собрания.

Отвечая на вопрос о том, может ли избираться в председатели правления СНТСН садовод, имеющий долги по оплате взносов, Никитин заявляет, что в случае его избрания председателем, долги по оплате взносов будут им погашены в течение одного часа. Заявление Никитина участники собрания прерывают смехом и возмущенными криками.

Карпов А.С. выступает с сообщением по расшифровке задолженности Никитина Р.В. ул.23 уч.22 перед товариществом, в сумме 27 тыс. 447 рублей и зачитывает многочисленные судебные решения и приказы о взыскании долгов с Никитина Р.В., неисполненные им и по настоящее время.

Мухин О.А. предоставляет слово кандидату в председатели правления Карпову А.С. и объявляет голосование по пятому вопросу повестки дня.

Карпов А.С. продолжает отвечать на вопросы участников собрания.

Мухин О.А. оглашает предварительные итоги голосования, по пятому вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:

«За» - 639 голосов участников собрания, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 2 голоса.

По итогам предварительного подсчета голосов, большинством голосов, превышающим 2/3 голосов, участников собрания, допущенных к голосованию, председателем правления избран Карпов Андрей Сергеевич.

Сообщение председательствующего встречено аплодисментами.

Уточненные счетной комиссией итоги голосования:

Выдан участникам собрания 101 бюллетень с 645 голосами.

«За» - 620 голосов, что составляет 96,1% от числа голосов, зарегистрированных на собрании членов СНТСН и их доверенных лиц, «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 6 голосов. Один бюллетень с 13 голосами, признан недействительным, не приняли участия в голосовании 4 бюллетеня с 4 голосами.

Большинством голосов, превышающим 2/3 голосов, членов СНТСН и доверенных лиц членов СНТСН, зарегистрированных на собрании, Карпов Андрей Сергеевич избран председателем правления СНТСН «Мысы» сроком на 5(пять) лет в соответствии п.11.25 УСТАВА СНТСН «Мысы» утвержденного ОС 31.03.2019 г.

Председатель собрания *Мухин О.А.*

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по пятому вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Мухин О.А. переходим к шестому вопросу повестки дня «Выборы членов правления СНТСН «Мысы».

В комиссию по подготовке собрания в установленные сроки поступили следующие заявления от кандидатов в члены правления товарищества: Винник Надежды Алексеевны (уч.21-60), Черноталова Юрия Александровича (уч.23-16) Чернова Сергея Викторовича (уч.24-13), Осипова Константина Владимировича (уч.19-58), Рябкова Анатолия Михайловича (уч.15-09), Голубчиковой Ольги Михайловны, Мухина Олега Анатольевича. Эти кандидатуры включены в бюллетень для голосования списком т.к. все эти кандидатуры известны участникам собрания и заявлений от других лиц не поступало. Кроме того, напоминаю, что избранный председатель правления Карпов А.С. автоматически становится членом правления.

Объявляю голосование по шестому вопросу повестки дня. Кто «За»? Кто «Против»? Кто «Воздержался»?

После идеи голосования, Карпов А.С. отвечает на вопросы, поступившие в президиум собрания.

Мухин О.А.: *Оглашаю предварительные итоги голосования по шестому вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:*

«За» -607 голосов, «Против» -1 голос, «Воздержались» -7 голосов, недействительны 38 голосов.

Большинством голосов, превышающим 2/3 числа членов и представителей членов СНТСН, участвующих в собрании, членами правления СНТСН «Мысы» избраны: Винник Надежда Алексеевна, Черноталов Юрий Александрович, Чернов Сергей Викторович, Осипов Константин Владимирович, Рябков Анатолий Михайлович, Голубчикова Ольга Михайловна, Мухин Олег Анатольевич.

Сообщение председательствующего встречено аплодисментами.

Окончательные итоги голосования, уточненные счетной комиссией:

Выданы участникам собрания 101 бюллетень с 645 голосами.

«За» -571 голос (88,5% от общего числа голосов), «Против» -4 голоса, «Воздержались» -8 голосов, признаны недействительными 9 бюллетеней с 58 голосами, не приняли участия в голосовании 4 бюллетеня с 4 голосами.

Большинством голосов, превышающим 2/3 числа членов и представителей членов СНТСН, участвующих в собрании, членами правления СНТСН «Мысы» избраны:

Винник Надежда Алексеевна;
Черноталов Юрий Александрович;
Чернов Сергей Викторович;
Осипов Константин Владимирович;
Рябков Анатолий Михайлович;
Голубчикова Ольга Михайловна;
Мухин Олег Анатольевич;

Мухин О.А. Переходим к следующему вопросу повестки дня «Выборы ревизионной комиссии».

В комиссию по подготовке собрания, в установленные сроки, поступили только два заявления от членов СНТСН, о выдвижении своих кандидатур в состав ревизионной комиссии, а именно от действующих членов ревизионной комиссии Сажневой Марины

Председатель собрания *Мухин О.А.*

Ивановны (уч.09-44) и Бирючева Анатолия Георгиевича (уч.09-48). Они внесены в бюллетени для голосования по этому вопросу повестки дня.

Кто «За» избрание Сажневой М.И. и Бирючева А.Г. членами ревизионной комиссии. Кто – «Против»? Кто «Воздержался»? Прошу голосовать соответствующими бюллетенями.

После идет голосование, Карпов А.С. отвечает на вопросы, поступившие в президиум собрания.

Мухин О.А. оглашает предварительные итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:

«За» -611 голосов, «Против» -34 голоса, «Воздержались» -2 голоса, «Недействительны»- 1 голос.

Большинством голосов, превышающим 2/3 числа членов и представителей членов СНТСН, участвующих в собрании, членами ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» избраны Сажнева Марина Ивановна и Бирючев Анатолий Георгиевич.

Окончательные итоги голосования, уточненные счетной комиссией:

Выдан для голосования 101 бюллетень с общим числом голосов 645.

«За» -604 голоса (93,6% от общего числа голосов), «Против» -34 голоса, «Воздержались» -2 голоса, признаны недействительными 1 бюллетень с 1 голосом, не приняла участия в голосовании 4 бюллетеня с 4 голосами.

Большинством голосов, превышающим 2/3 числа членов и представителей членов СНТСН, участвующих в собрании, членами правления СНТСН «Мысы» избраны:

Сажнева Марина Ивановна;

Бирючев Анатолий Георгиевич.

Мухин О.А.: Для представления проекта штатного расписания сотрудников СНТСН на 2020 год слово предоставляется председателю правления Карпову А.С.

Карпов А.С. докладывает собранию, что из проекта штатного расписания, представленного в таблицах №3 и №4 информационных листков, подготовленных к собранию и имеющихся у всех участников собрания, исключены вакантные должности энергетика и электрика. Для выполнения функций этих работников администрация привлекает сторонние организации и индивидуальных предпринимателей.

Проект штатного расписания сторожей также предполагает сокращение их численности с 24 человек до 16 человек в зимнее время и до 20 человек в летнее время.

Новое штатное расписание предполагает повышение должностных окладов только тех сотрудников товарищества, которые получают минимальную оплату труда. Заработная плата этих людей приведена в соответствие с минимальной оплатой труда в РФ с 01.01.2020 года.

Проект предусматривает в 2020 году сокращение фонда оплаты труда в целом по товариществу против планового фонда оплаты труда в 2019 году на сумму свыше 1,5 млн. рублей. Общий фонд оплаты труда на 2020г всего персонала составляет 5 млн. 334 тыс. рублей (Полный текст доклада Карпова А.С. прилагается к протоколу собрания на 5 листах).

Карпов А.С.: Прошу собрание утвердить предлагаемый правлением товарищества проект штатного расписания на 2020г.

Мухин О.А.: Голосуем за утверждение проекта штатного расписания соответствующими бюллетенями.

Кто «За» то, чтобы утвердить штатное расписание на 2020 год, предложенное Правлением СНТСН «Мысы», прошу голосовать. Кто – «Против»? Кто «Воздержался»?

Председатель собрания *Иван Александрович*

На очередное предложение от участников собрания по исключению Никитина Р.В. из членов СНТСН. Мухин О.А. зачитывает участникам собрания предусмотренный законодательством порядок исключения члена СНТСН из числа членов товарищества по основаниям несоблюдения устава и несвоевременной уплаты взносов.

Мухин О.А. Т.к. предусмотренные законом процедуры, предшествующие исключению Никитина Р.В. не соблюдены, мы не будем рассматривать этот вопрос на этом собрании.

Карпов А.С. продолжает отвечать на вопросы, поступившие в президиум собрания.

Мухин О.А.: *Оглашаю предварительные итоги голосования по 8 вопросу повестки дня, учтенные бюллетенями:*

«За» - 623 голоса, «Против» - 6 голосов, «Воздержались» - 27 голосов, признан недействительным 1 голос.

Большинством голосов, превышающим 2/3 от числа голосов участников собрания, штатное расписание на 2020 год, предложенное Правлением СНТСН «Мысы», утверждено.

Уточненные счетной комиссией итоги голосования:

Выдан членам СНТСН и доверенным лицам членов СНТСН 101 бюллетень с 645 голосами, выдано 3 бюллетеня с 3 голосами садоводам, ведущим садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе. Итого зарегистрированы на собрании 104 участника собрания с 648 голосами.

Проголосовали «За» - 606 голосов, что составляет 93,5% от общего числа голосов, зарегистрированных на собрании. «Против» - 7 голосов, «Воздержались» - 26 голосов, признаны недействительными 2 бюллетеня с 6 голосами, не приняли участия в голосовании 3 бюллетеня с 3 голосами.

Штатное расписание на 2020г утверждено большинством голосов, превышающим 2/3 от общего числа голосов зарегистрированных участников собрания.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по восьмому вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Мухин О.А.: переходим к 9 вопросу «Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН «Мысы» на 2020г, финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН и садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных на территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе и порядок, и сроки уплаты взносов и платежей».

Слово предоставляется Карпову А.С.

Карпов А.С.: Предложения правления по сметообразующим показателям представлены на 1 странице информационных листков, предоставленных участникам собрания. Предлагается на 2020 год сохранить все, действовавшие в 2019 году, тарифы взносов и платежей и порядка их внесения.

Проект сметы доходов СНТ на 2020г рассчитан исходя из предложенных размеров взносов, сборов и платежей и составляет 18 млн. 322 тыс. рублей (см. табл.5 информационного листа). Т.к. действовавшие в 2019 году тарифы взносов сохраняются, рост доходов в 2020 году против фактического дохода, полученного в 2019 году, планируется обеспечить только за счет улучшения собираемости членских взносов.

Проект сметы расходов на 2020 год рассчитан исходя из штатного расписания на 2020 год, фактических расходов СНТСН в 2019 году, с учетом роста некоторых статей расходов за счет роста цен и тарифов в 2020 году. Проект сметы расходов на 2020 год содержится на информационном листке (см. табл.6). Сформированная таким образом, смета расходов согласуется со сметой доходов на 2020г. Так как существенных резервов снижения расходов представленная смета не содержит, любое невыполнение сметы

Президент собрания Оксана Сергеевна О.А.

доходов приведет к срыву мероприятий, предусмотренных сметой расходов и в первую очередь это ремонт дорог, электрических сетей, ограждения и других объектов СНТСН.

Далее Карпов А.С. знакомит участников собрания с конкретными мероприятиями, включенными в план работ на 2020г. План работ сформирован Правлением на основе коллективных предложений садоводов с учетом финансовых возможностей, сформированных проектом сметы доходов на 2020г.

Доклад Карпова А.С. с предложениями Правления СНТСН «Мысы» по сметообразующим показателям, смете доходов и согласованной с ней смете расходов на 2020г, и мероприятиям, включенным в план работ на 2020г, прилагается на 6 листах.

Мухин О.А.: Объявляю голосование по десятому вопросу повестки дня. Голосуем соответствующими бюллетенями.

Кто «За» то, чтобы утвердить предложенные Правлением сметообразующие показатели, порядок их уплаты и смету расходов на 2020 год? Кто «Против»? Кто «Воздержались»?

Пока идет подсчет голосов счетной комиссией, Карпов А.С. продолжает отвечать на письменные вопросы, поступившие от участников собрания.

Мухин О.А.: Объявляю предварительные итоги работы счетной комиссии по 9 вопросу повестки дня.

«За» - 622 голоса, «Против»- 1 голос, «Воздержались»-37 голосов.

Предложения правления утверждены.

Мухин О.А. озвучивает утвержденные собранием сметообразующие показатели, смету расходов СНТСН «Мысы» на 2020г, финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН и садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных на территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе и порядок, и сроки уплаты взносов и платежей.

8.1. единый членский взнос за 2020г - 1565 рублей в год за 1 сотку со сроком уплаты не позднее 01 августа 2020г. Размер членских взносов за 2020г после установленного срока - 1725 рублей в год за 1 сотку;

8.2. просроченные членские взносы за прошлые годы в размере 1725 рублей за одну сотку;

8.3. оплата потребленной э/э производится всеми садоводами ежемесячно на основании выставленных им счетов или предоплатой в начале сезона;

8.4. размер арендной платы за использование земель общего пользования под личные огороды - 300 рублей за одну сотку со сроком оплаты не позднее 01 августа 2020г. Арендная плата, вносимая позже установленного срока, устанавливается в размере 330 рублей за 1 сотку;

8.5. целевой взнос на благоустройство территории 500 рублей с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 01 августа 2020г. Целевой взнос может быть заменен отработкой на благоустройстве территории товарищества в течение 8 часов; Целевой взнос, вносимый позже установленного срока, устанавливается в размере 550 рублей.

8.6. размер компенсации за въезд на территорию СНТСН груженого автотранспорта, грузоподъемностью 3 тонны и выше - 150 рублей, аналогичный сбор в период запрета, связанного с весенней и осенней распутицей - 1000 рублей;

8.7. стоимость услуг по подключению новых участков к системе электроснабжения СНТСН (включая стоимость оборудования для АСКУЭ) – 12000 рублей;

Председатель собрания О.А. Мухин

8.8. разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к линиям электропередачи СНТСН – 4000 рублей;

8.9. цены на оказание дополнительных услуг садоводам:

- а) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 100 рублей;
- б) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН – 1500 рублей;
- в) подготовка справок, выписок и других документов за 1 односторонний лист формата А 4 – 20 рублей;

8.10. платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются в размере 1565 рублей за одну сотку. Платеж на благоустройство территории – в размере 500 рублей. Срок уплаты платежей за 2020г – не позднее 01 августа 2020г. Просроченные платежи за прошлые периоды и за 2020г, вносимые после 01.08.2020г, уплачиваются в размерах предусмотренных п. 8.2. и 8.5. настоящего протокола для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

8.11. утвердить, предложенный правлением товарищества, проект сметы расходов СНТСН «Мысы» на 2020 год.

Уточненные счетной комиссией итоги голосования:

Выдан членам СНТСН и доверенным лицам членов СНТСН 101 бюллетень с 645 голосами, выдано 3 бюллетеня с 3 голосами садоводам, ведущим садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе.

Итого зарегистрированы на собрании 104 участника собрания с 648 голосами.

Проголосовали «За» - 606 голосов, что составляет 93,5% от общего числа голосов, зарегистрированных на собрании. «Против» - 2 голоса, «Воздержались» - 35 голосов, признаны недействительными 1 бюллетень с 1 голосом, не приняли участия в голосовании 4 бюллетеня с 4 голосами.

Большинством голосов, превышающим 2/3 от общего числа голосов участников собрания, предложения правления СНТСН «Мысы» по девятому вопросу повестки дня утверждены.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по девятому вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Мухин О.А. Переходим к рассмотрению десятого вопроса повестки дня «Исключение и прием в члены СНТСН «Мысы».

Слово предоставляется председателю правления Карпову А.С.

Карпов А.С. сообщает участникам собрания, что общая численность садоводов, учтенных в реестре, составила по состоянию на 01 февраля 2020г - 1357 человек. В том числе членов СНТСН - 1207 человек, садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе - 65 человек, количество исключенных по причине переоформления 82 человека (исключенных за нарушения нет), Количество вновь прибывших садоводов список садоводов от которых поступили заявления о приеме в члены товарищества – 65 человек.

Действующим законодательством предусмотрен прием новых членов СНТСН решением общего собрания.

Далее Карпов А.С. озвучивает список садоводов подавших заявление о вступлении в члены товарищества и просит проголосовать за принятие перечисленных товарищей в члены СНТСН «Мысы».

Мухин О.А.: Объявляю голосование по десятому вопросу повестки дня.

Председатель собрания О.А. Мухин

Кто «За» то, чтобы 65 садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТСН «Мысь», принять в члены товарищества прошу голосовать? «Кто – «Против»? Кто «Воздержались»? соответствующие бюллетени прошу передавать членам счетной комиссии.

Пока идет голосование выступает председатель правления СНТ Карпов А.С. с информацией по вопросам, не нашедшим отражения в ходе собрания.

Мухин О.А. предлагает Карпову А.С. продолжить выступление по 11 вопросу повестки дня «Разное».

Карпов А.С. выступает с предложениями правления о приобретении на баланс товарищества измелчителя.

Далее Карпов А.С.

Мухин О.А.: Зачитываю предварительные результаты работы счетной комиссии по десятому вопросу повестки дня.

«За» - 666 голосов, «Против» - нет, «Воздержались» -13 голосов, недействителен 1 бюллетень с 1 голосом.

Большинством голосов список из 65 садоводов, принятых в члены СНТСН «Мысь» общим собранием от 02.02.2020 утвержден.

Список из 65 садоводов, принятых в члены СНТСН «Мысь» общим собранием, прилагается на 3 листах.

Уточненные счетной комиссией итоги голосования:

Выдан членам СНТСН и доверенным лицам членов товарищества 101 бюллетень с 645 голосами;

Проголосовали «За» - 619 голосов (96%), «Против» - нет, «Воздержались» - 13 голосов, признаны недействительными –2 бюллетеня с 10 голосами.

Не приняли участия в голосовании 3 бюллетеня с 3 голосами.

Протокол подсчета голосов счетной комиссией по десятому вопросу повестки дня прилагается на 1 листе.

Мухин О.А.: На этом повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель правления Карпов А.С. благодарит участников собрания за организованную работу.

Председатель собрания Мухин О.А. объявляет общее собрание членов СНТСН «Мысь» закрытым.

Председатель собрания:

О. А. Мухин

Секретарь собрания:

Чечулина Т.Е.

пронумеровано и прошнуровано

12 (двенадцать) листов.

Председатель правления:

Карпов А.С.

