

**Протокол**  
**заочного общего собрания членов СНТСН «Мысы»**  
**(резолютивная часть)**

первого июня две тысячи двадцать первого года  
Челябинская область, Сосновский район, СНТСН "Мысы"

**Итоги регистрации участников заочного общего собрания:**

*По результатам работы регистрационной комиссии общего собрания, число голосов, учтенных при подсчете голосов на заочном общем собрании, составило:*

*56 членов СНТСН с одним голосом каждый;*

*54 представителя членов СНТСН с общим числом голосов 588 (Пятьсот восемьдесят восемь);*

*Общее число голосов членов товарищества, принявших участие в работе общего собрания, составило в совокупности 644 (Шестьсот сорок четыре) голоса или 53,2% от общего числа членов СНТСН «Мысы». Собрание правомочно.*

*Кроме того, в работе собрания и голосовании по соответствующим вопросам повестки дня приняли участие 3 садовода, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы» без участия в товариществе с общим количеством голосов -3 (Три).*

**Итоги голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1:** Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2020 год.

*Голосование не проводилось, т.к. вопрос носит информационно-регламентный характер*

**Вопрос 2:** Отчет Ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2020 год.

*Голосование не проводилось, т.к. вопрос носит информационно-регламентный характер.*

**Вопрос 3:** Утверждение отчета правления СНТСН «Мысы» за 2020 год.

*Учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН.*

*Итоги голосования: «За»- 644 голоса (100%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 0 голосов, признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*Отчет правления СНТСН «Мысы» за 2020 год утвержден большинством голосов.*

**Вопрос 4:** Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2020 г.

*Учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН.*

*Итоги голосования: «За»- 642 голоса (99,7%), «Против»-0 голосов, «Воздержался» - 1 голос, признан недействительным 1 бюллетень с 1 голосом, не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мысы» за 2020 год утвержден большинством голосов.*

**Вопрос 5:** Утверждение положения об оплате труда работников СНТСН «Мысы».

*Учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН.*

*Итоги голосования: «За»- 602 голоса (93,5%);*

*«Против»- 41 голос (6,4%), «Воздержались»- 1 голос (0,16%), Признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*Решение по вопросу 5: Положение об оплате труда работников СНТСН «Мысы» утверждено большинством голосов.*

**Вопрос 6: Утверждение «Штатного расписания СНТСН «Мысы» на 2021 год».**

*Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы, без участия в товариществе (итого 647 голосов).*

*Итоги голосования:*

*«За» - 644 голоса (100 % от числа голосов участников собрания, принявших участие в голосовании); «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 0 голосов, признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 3 бюллетеня с 3 голосами.*

*2/3 от числа голосов, принявших участие в голосовании, составляют 430 голосов.*

*Решение по вопросу 6: Большинство голосов не менее 2/3 голосов от числа принявших участие в голосовании « Штатное расписание СНТСН «Мысы» на 2021 год» утверждено.*

**Вопрос 7:** Поручить Правлению осуществить проведение мероприятий (получение тех.условий, проектной и рабочей документации, монтажных работ по трансформаторной подстанции и т.д.) по увеличению мощности, выделяемой для удовлетворения нужд садоводов СНТСН "Мысы", из расчета на 1 садовый участок 8 кВт, а также обеспечение электроэнергией имущества общего пользования общей мощностью 1168 кВт. Итого:1,2 МВт.

*Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы, без участия в товариществе (Итого 647 голосов).*

*Итоги голосования:*

*«За»- 636 голосов (98,3%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 0 голосов, Признан недействительным 1 бюллетень с 11 голосами (1,7%), не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 432 голоса.*

*Решение по вопросу 7: Большинство голосов не менее двух третей голосов от числа принявших участие в голосовании:*

*«Поручить Правлению осуществить проведение мероприятий (получение тех.условий, проектной и рабочей документации, монтажных работ по трансформаторной подстанции и т.д.) по увеличению мощности, выделяемой для удовлетворения нужд садоводов СНТСН "Мысы", из расчета на 1 садовый участок 8 кВт, а также обеспечение электроэнергией имущества общего пользования общей мощностью 1168 кВт. Итого:1,2 МВт».*

**Вопрос 8:** В целях исполнения п. 7 разрешить председателю правления СНТСН "Мысы" приобрести часть земельного участка 1579 (принадлежащего на праве собственности Гизимчуку И.В.) площадью 287 (Двести восемьдесят семь) кв.м., с кадастровым номером 74:19:1106005:512, за имеющуюся задолженность в сумме 69744,00 (Шестьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля, равной кадастровой стоимости, для строительства дополнительной трансформаторной подстанции мощностью 630 кВа.

*Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы, без участия в товариществе (итого 647 голосов).*

**Итоги голосования:**

*«За» - 628 голосов (97,1%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 19 голосов (2,9%), признаны недействительными- 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 432 голоса.*

**Решение по вопросу 8: Большинством не менее двух третей голосов от числа, принявших участие в голосовании:**

**В целях исполнения п. 7 разрешить председателю правления СНТСН "Мысы" приобрести часть земельного участка 1579 (принадлежащего на праве собственности Гизимчуку И.В.) площадью 287 (Двести восемьдесят семь) кв.м., с кадастровым номером 74:19:1106005:512 за имеющуюся задолженность в сумме 69744,00 (Шестьдесят девять тысяч семьсот сорок четыре) рубля равной кадастровой стоимости для строительства дополнительной трансформаторной подстанции мощностью 630 кВа.**

**Вопрос 9:** Утверждение сметообразующих показателей, сметы расходов СНТСН "Мысы" на 2021 год и финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН "Мысы" и садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе. Порядок и сроки уплаты взносов и иных платежей.

*Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы, без участия в товариществе (итого 647 голосов).*

**Итоги голосования:**

*«За» - 615 голосов (95,1%), «Против»- 13 голосов(2,0%), «Воздержались»- 19 голосов (2,9%), признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 0 голосов.*

*2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 432 голоса.*

**Решение по вопросу 9: Большинством не менее двух третей голосов от числа принявших участие в голосовании утверждены:**

**Сметообразующие показатели, смета расходов СНТСН «Мысы» на 2021 год и финансово-экономическое обоснование размеров взносов для членов СНТСН и садоводов, ведущих садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе и порядок и сроки уплаты взносов и платежей на 2021 год, в следующих показателях:**

9.1. единый членский взнос за 2021г - 1565 рублей в год за 1 сотку со сроком уплаты не позднее 01 августа 2021г. Размер членских взносов за 2021г после установленного срока - 1725 рублей в год за 1 сотку;

- 9.2. просроченные членские взносы за прошлые годы в размере 1725 рублей за одну сотку;
- 9.3. оплата потребленной э/э производится всеми садоводами ежемесячно на основании выставленных им счетов или предоплатой в начале сезона;
- 9.4. размер арендной платы за использование земель общего пользования под личные огороды - 300 рублей за одну сотку со сроком оплаты не позднее 01 августа 2021г. Арендная плата, вносимая позже установленного срока, устанавливается в размере 330 рублей за 1 сотку;
- 9.5. целевой взнос на благоустройство территории 500 рублей с члена СНТСН со сроком уплаты не позднее 01 августа 2021года. Целевой взнос может быть заменен работой на благоустройстве территории товарищества в течение 8 часов. Целевой взнос, вносимый позже установленного срока, устанавливается в размере 550 рублей;
- 9.6. размер компенсации за въезд на территорию СНТСН груженого автотранспорта, грузоподъемностью 3 тонны и выше - 150 рублей, аналогичный сбор в период запрета, связанного с весенней и осенней распутицей - 1000 рублей;
- 9.7. целевой взнос для подключения новых участков к системе электроснабжения СНТСН:
- с использованием однофазного счетчика для АСКУЭ – 12000 рублей;
  - с использованием трехфазного счетчика для АСКУЭ – 20100 рублей;
  - замена системы электроснабжения с однофазным счетчиком АСКУЭ на систему с трехфазным счетчиком АСКУЭ – 15600 рублей.
- 9.8. разовый сбор для садоводов, подключившихся самовольно или минуя приборы учета АСКУЭ к линиям электропередачи СНТСН – 4000 рублей;
- 9.9. цены на оказание дополнительных услуг садоводам:
- а) вывоз индивидуального мусора садовода контейнером товарищества емкостью 8 куб.м. - 4373 рубля;
  - б) выдача каждого дополнительного пропуска, сверх двух на участок - 100 рублей;
  - в) переоформление садового участка в бухгалтерии СНТСН – 1500 рублей;
  - г) подготовка справок, выписок и других документов за 1 односторонний лист формата А 4 – 20 рублей;
- 9.10. платежи за пользование объектами инфраструктуры для лиц, ведущих садоводческую деятельность на территории участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе, устанавливаются в размере 1565 рублей за одну сотку. Платеж на благоустройство территории – в размере 500 рублей. Срок уплаты платежей за 2021г – не позднее 01 августа 2021 года. Просроченные платежи за прошлые периоды и за 2021 год, вносимые после 01.08.2021г., уплачиваются в размерах, предусмотренных п. 9.2. и 9.5. настоящего протокола для уплаты просроченных платежей членами СНТСН.

**Вопрос 10:** Разрешить председателю правления осуществлять приобретение земельных участков расположенных в пределах СНТСН "Мысы" у должников по членским взносам и иным платежам в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы".

*Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы», без участия в товариществе (итого 647 голосов).*

**Итоги голосования:**

«За» - 599 голосов (92,6%), «Против»- 2 голоса (0,3%), «Воздержались»-46 голосов (7,1%), признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 0 голосов.

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 432 голоса.

Решение по вопросу 10: Большинством не менее двух третей голосов от числа принявших участие в голосовании:

Разрешить председателю правления осуществлять приобретение земельных участков, расположенных в пределах СНТСН "Мысы" у должников по членским взносам и иным платежам в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы".

**Вопрос 11:** Разрешить председателю правления производить отчуждение земельных участков, приобретенных у должников по членским взносам и иным платежам, в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы" за сумму не ниже кадастровой стоимости земельного участка.

Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы», без участия в товариществе (итого 647 голосов).

**Итоги голосования:**

«За» - 609 голосов (94,3%), «Против»- 2 голоса (0,3%), «Воздержались»- 34 голоса (5,3%), признан недействительным 1 бюллетень с 1 голосом (0,15%), не принял участия в голосовании 1 бюллетень с 1 голосом (0,1%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 431 голос.

Решение по вопросу 11: Большинством не менее двух третей голосов от числа принявших участие в голосовании :

Разрешить председателю правления производить отчуждение земельных участков приобретенных у должников по членским взносам и иным платежам в счет погашения задолженности перед СНТСН "Мысы" за сумму не ниже кадастровой стоимости земельного участка.

**Вопрос 12:** Произвести равное безвозмездное перераспределение земельного участка 1701 с кадастровым номером 74:19:11060056375 (принадлежащего на праве собственности Шеметовой В.Ф.) и земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106605:799 (принадлежащего на праве собственности СНТСН «Мысы») в соответствии с межевым планом.

Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы», без участия в товариществе (итого 647 голосов).

**Итоги голосования:**

«За»- 643 голоса (99,7%), «Против» - 0 голосов, «Воздержались» - 2 голоса(0,3%), признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 2 бюллетеня с 2 голосами (0,3%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 430 голосов.

Решение по вопросу 12: Большинством голосов не менее двух третей от числа принявших участие в голосовании:

Произвести равное безвозмездное перераспределение земельного участка 1701 с кадастровым номером 74:19:11060056375 (принадлежащего на праве собственности Шеметовой В.Ф.) и земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106605:799 (принадлежащего на праве собственности СНТСН «Мысы») в соответствии с межевым планом.

**Вопрос 13:** Рассмотрение вопроса о принятии программы асфальтирования территории СНТСН "Мысы".

Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН, а также 3 голоса садоводов, ведущих садоводческую деятельность на территории СНТСН «Мысы», без участия в товариществе (итого 647 голосов).

**Итоги голосования:**

«За»- 512 голосов (79,5%), «Против»- 96 голосов (14,9%), «Воздержались»- 36 голосов (5,6%), признаны недействительными 0 бюллетеней, не приняли участия в голосовании 3 бюллетеня с 3 голосами (0,5%).

2/3 голосов, принявших участие в голосовании, составляют 430 голосов.

Решение по вопросу 13: Большинством голосов не менее двух третей от числа принявших участие в голосовании:

Принять программу асфальтирования территории СНТСН "Мысы"

**Вопрос 14:** Исключение и прием садоводов в члены СНТСН "Мысы".

Принудительно исключаемых в соответствии с п.4, ст. 13 Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ - 0 садоводов.

Принимается по заявлению 88 садоводов.

Допущены к голосованию и учтены 644 голоса членов СНТСН и представителей членов СНТСН.

**Итоги голосования:**

«За»- 627 голосов (97,4%), «Против»- 0 голосов, «Воздержались»- 16 голосов (2,5%), признан недействительным 1 бюллетень с 1 голосом (0,15%), не приняли участия в голосовании 0 голосов.

Решение по вопросу 14:

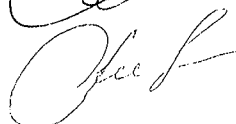
**Большинством голосов: Принять в члены СНТСН "Мысы" согласно прилагаемому списку 88 садоводов.**

Председатель собрания:



Карпов А.С.

Секретарь



Мухин О.А.